

Na osnovu člana 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009 i 81/2009 ispravka, 64/10 –US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 98/13-Odluka US 132/2014 i 145/2014) i člana 42.stava 1. tačke 7. Statuta grada Novog Pazara (“Službeni list grada Novog Pazara“, broj 8/2017) ,na osnovu mišljenja Komisije za planove br.06- 140 /2018, Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj _____. 2018.godine, donela je

O D L U K U

O IZRADI IZMENA I DOPUNA DELA PLANA GENERALNE REGULACIJE ZA DEO CENTRA NASELJENOG MESTA GRADA NOVOG PAZARA KOJI OBUHVATA NASELJA NOVOPAZARSKA BANJA,NASELJA PAŠINO GUVNO,PODBIJELJE,INDUSTRIJSKA ZONA,ČERKEZ MAHALA,SVOJBOR,JAKLJA,NASELJE OKO GAZILARA,DELOVE NASELJA PLJEVLJANI,IZBICE,TRNAVA,OSOJE,NASELJE ČEREMIDŽINICA I DEO NASELJA ŠUTENOVAC ZA POTES AUTOBUSKE STANICE

Član 1.

Ovom odlukom pristupa se izradi izmena i dopuna dela plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Novopazarska banja,naselja:Pašino guvno, Podbijelje,Industrijska zona,Čerkez mahala,Svojbore,Jaklja,naselja oko Gazilara,delove naselja Pljevljani,Izbice, Trnava,Osoje,naselje Čeremidžinica i deo naselja Šutenovac (u daljem tekstu :izmena i dopuna dela plana generalne regulacije)za potes autobuske stanice.

Član 2.

Okvirna granica izmena i dopuna plana generalne regulacije za potes autobuske stanice je sa zapadne strane Reka Raška na kat parceli 4492 KO Novi Pazar,sa severa granica ide kat parcelama 10780 KO Novi Pazar,10778 KO Novi Pazar,dela 10896/1 KO Novi Pazar i delom ul.Save Kovačevića 11378 KO Novi Pazar,sa istoka granica ide ul.Save Kovačevića 11378 KO Novi Pazar i sa juga granica ide ul.Save Kovačevića , 11378 KO Novi Pazar.

Površina obuhvata izmena plana generalne regulacije je 18,9 ha.

Grafički prikaz obuhvata plana je sastavni deo ove odluke.

Precizna granica obuhvata plana definišće se nacrtom plana.

Ukoliko dode do neslaganja između pobrojanih parcela i grafičkog priloga merodavan je grafički prilog.

Član 3.

Uslovi i smernice se preuzimaju iz donetih planskih dokumenata višeg hijerarhijskog nivoa (Prostornog plana R.Srbije , Prostornog plana grada Novog Pazara i Generalnog plana Novi Pazar 2020)

Član 4.

Principi planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite planog područja, definišće se nacrtom Plana u skladu sa donetim planskim dokumentima višeg hijerarhijskog nivoa, u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, podzakonskim propisima i posebnim Zakonima.

Član 5.

Cilj izrade izmena i dopuna plana generalne regulacije sastoji se u potrebi usklađivanja planskih akata sa rezultatima popisa nezakonitih objekata u pogledu planiranja i uređenja neformalnih naselja u skladu sa odredbama Zakona o ozakonjenju,kao i promenu namene određenih prostora-namenu zemljišta.

Član 6.

Konceptualni okvir planiranja, korišćenja, uređenja i zaštita planskog područja sa strukturom osnovnih namena prostora i korišćenja zemljišta definišće se u skladu sa Prostornim planom grada Novog Pazara i Generalnim urbanističkim planom Novog Pazara 2020 .

Član 7.

Rok za izradu planskog dokumenta je 12 meseci, računajući od dana stupanja na snagu ove odluke

Član 8.

Izradu plana finansiraće grad Novi Pazar.

Izrada plana se poverava Javnom preduzeću Zavodu za urbanizam grada Novog Pazara.

Član 9.

Rani javni uvid i javni uvid o nacrtu izmena i dopuna tekstualnog dela plana generalne regulacije objavljuje se u dnevnom listu za celu Srbiju i na sajtu grada Novog Pazara.

Nacrt plana izložiće se na javni uvid u zgradi Gradske uprave grada Novog Pazara u skladu sa Zakonom .

Član 10.

Ne pristupa se izradi strateške procene uticaja izmena i dopuna dela plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Novopazarska banja, naselja: Pašino guvno, Podbijelje, Industrijska zona, Čerkez mahala, Svojbtor, Jaklja, naselja oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbice, Trnava, Osoje, naselje Čeremidžinica i deo naselja Šutenovac, za potes autobuske stanice na životnu sredinu .

Član 11.

Izmene i dopune dela plana generalne regulacije izradiće se u 4(četiri) primerka u analognom i digitalnom obliku.

Član 12.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj 350- 183 /2018

U Novom Pazaru dana _____, 2018.godine.

PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl.ecc

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke čine :

- Član 46.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“,broj 72/2009 i 81/2009 ispravka, 64/10 –US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 98/13-Odluka US 132/2014 i 145/2014);
- Član 42.stava 1. tačke 7.Statuta grada Novog Pazara(“Službeni list grada Novog Pazara “, br. 8/2017)
- Mišljenje Komisije za planove grada Novog Pazara sa sednice broj 06-140/2018 od 15.05.2018. godine;

Razlozi i ciljevi donošenje odluke :

Zakon o ozakonjenju objekata(“Sl.glasnik RS”br.96/2015) koji stupio na snagu krajem 2015.godine je u čl.48.predviđeo pobavezu jedinica lokalne samouprave da,u skladu sa rezultatima popisa nezakonito izgrađenih objekata na svojoj teritoriji,najkasnije u roku od 2 godine od dana stupanja na snagu Zakona,izvrše usklađivanje važećih planskih akata prilikom prve izmene tog planskog dokumenta,naročito u pogledu planiranja i uređivanja neformalnih naselja na svojoj teritoriji.

Cilj izrade izmena¹ i dopuna dela plana generalne regulacije na potesu autobuske stanice sastoji se u potrebi da se izvrši izmena određenih namena površina, u cilju ozakonjenja objekata i usklađivanja sa izmenama i dopunama GUP-a koji je u toku.

Da bi se pristupilo izradi izmena i dopuna dela plana generalne regulacije za potes autobuske stanice potrebno je doneti ovu odluku jer se na osnovе ovakve donete odluke pristupa izradi plana.

Finansijska sredstva za sprovođenje izrade plana:

Sredstva za izradu izmena plana generalne regulacije obezbeđena su u budžetu grada Novog Pazara za 2018.godinu,u poziciji 46,ekonomska klasifikacija 423.

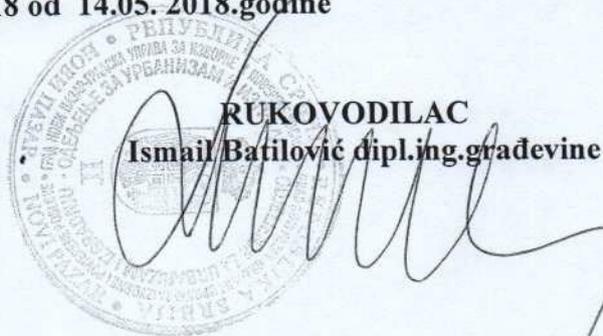
ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU GRADSKJE UPRAVE ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE GRADA NOVOG PAZARA

Broj 350-183 /2018 od 14.05. 2018.godine

Savetnik
Enis Zeković dipl.pravnik

E. Zeković

UKOVODILAC
Ismail Batilović dipl.ing.građevine



1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951