SLUŽBENI LIST
GRADA NOVOG PAZARA

GODINA XXV	BROJ 5	NOVI PAZAR, 07. AVGUST 2018.	GODIŠNJA PRETPLATA JE 10000 DIN.

AKTI SUPŠTINE GRADA

187.

IZMENA I DOPUNA DELA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA NOVI PAZAR ZA POTESE NP BANJA, ŠUTENOVAC, POSTENJE I VAREVO
(prve izmene GUP-a)

KNJIGA 1

ODGOVORNI URBANISTA
Slavica Makojević,dipl.inž.arh.

NOSILAC IZRADE PLANA

JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA
Novi Pazar, 28.Novembar bb, tel.: +38120 312 892, tel/fax: +38120 32 32 22

DIREKTOR
Suat Ljaić, dipl.inž.arh.

Na izradi IZMENA I DOPUNA DELA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA NOVI PAZAR ZA POTESE NP BANJA, ŠUTENOVAC, POSTENJE I VAREVO (prve izmene GUP-a) učestovali su:

NARUČILAC: Grad Novi Pazar

NOSILAC ZADATKA:
„J.P.ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA„

STRUČNI TIM
Slavica Makojević, dipl.ing.arh.
Mušović Sead, dipl.ing.građ.

2.3 GRAFIČKI DEO:

02a ’’ Granica Izmene i dopune dela GUP-a Novi Pazar za potese NP Banja, Šutenovac, Postenje i Varevo - na podlozi celog GUP-a - 1:10 000

02a -1- Granica Izmene i dopune dela GUP-a Novi Pazar za potese NP Banja, Šutenovac, Postenje i Varevo - na katastarskoj podlozi –potes NP Banja – enklava 1

02a -2- Granica Izmene i dopune dela GUP-a Novi Pazar za potese NP Banja, Šutenovac, Postenje i Varevo - na katastarskoj podlozi –potes Šutenovac enklava 2 - 1 :1 000

02a -3- Granica Izmene i dopune dela GUP-a Novi Pazar za potese NP Banja, Šutenovac, Postenje i Varevo - na katastarskoj podlozi – potes Varevo-enklava 3 - 1 :5 000

02a- 4- Granica Izmene i dopune dela GUP-a Novi Pazar za potese NP Banja, Šutenovac, Postenje i Varevo - na katastarskoj podlozi – potes Postenje - enklava 4 - 1 :2 500

04.a -1 Pretežna namena površina izmenjenog i dopunjenog dela GUP-a Novi Pazar za potese NP Banja, Šutenovac, Postenje i Varevo enklava 1 - 1: 5 000

04.a -2 Pretežna namena površina izmenjenog i dopunjenog dela GUP-a Novi Pazar za potese NP Banja, Šutenovac, Postenje i Varevo enklava 2 - 1:1 000

04.a -3 Pretežna namena površina izmenjenog i dopunjenog dela GUP-a Novi Pazar za potese NP Banja, Šutenovac, Postenje i Varevo enklava 3 - 1: 5 000

04.a -4 Pretežna namena površina izmenjenog i dopunjenog dela GUP-a Novi Pazar za potese NP Banja, Šutenovac, Postenje i Varevo enklava 4 - 1: 5000

05.a Saobraćajna infrastruktura 1:10 000

05.b. Saobraćajna infrastruktura (enklava 4) - 1:2500

Na osnovu člana 35. stav. 7. Zakona o planiranju izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12-odluka US, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14 i 145/14) i člana stava 1 41. tačka 6. Statuta Grada Novi Pazara ("Službeni list Grada Novi Pazara", br.1 4/08 i sl.gl 72/09, 10/12, 3/13, 14, 13, 8/14, 1/15), na osnovu komisije za planove br 06-19/2017, Skupština Grada Novi Pazara, na sednici od 30.01.2017. godine, donela je odluku objavljenu u Sl. grada Novog Pazara br.1/2017

ODLUKU
O IZRADI IZMENA I DOPUNA DELA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA NOVI PAZAR ZA POTESE NP BANJA, ŠUTENOVAC, POSTENJE I VAREVO
(prve izmene GUP-a)

1.0. UVOD

Izmene i dopune Generalnog urbanističkog plana Novi Pazar 2020. na području NP Banja, Šutenovac, Postenje i Varevo (prve izmene) (u daljem tekstu: „Plana“);

Ukupna površina obuhvaćena izmenama i dopunama iznosi 7,89 ha u okviru četiri enklave.

Od kojih je prva i druga enklava u sklopu PLANA GENERALNE REGULACIJE IV za deo Centra naseljenog mesta Grada Novog Pazara koji obuhvata delove naselja Novopazarska banja, naselja Pašino guvno, Podbijelje, Industrijska zona, Čerkez mahala, Svojbor, naselje oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbice, Trnava, Osoje, naselje Ćeramidžinica i deo naselja Šutenovac u površini

Površina prve enklave 1,18 ha.
Površina druge enklave 2,18 ha

Treća enklava je u sklopu PLAN GENERALNE REGULACIJEI Dela centra Naseljenog mesta Grada Novog Pazara-delovi naselja koja se prostiru dolinom reke Raske i LJudske, deo naselja Rajčinoviće sa banjom, Dojevice, Pobrđe, Varevo, Barakovac i Gornji Selakovac

Površina treće enklave je 4,389ha

Četvrta enklava je u sklopu PLAN GENERALNE REGULACIJE III za naselja u zoni zaštite Đurđevi stupovi i Petrova crkva i deo naselja Semenjača, deo naselja Stražište, naselja Deževski put, Postenje, Petrovićev lug i zaštićeno područje Gradina.

Površina četvrte enklave je 0,14ha

Cilj izrade izmena i dopuna Plana je preispitivanje planskih rešenja u skladu sa novonastalim potrebama i aktuelnom problematikom uređenja i izgradnje prostora. Tako kod eklave 1 to je mogucnost realizacije izgradnje banjsko turističkog centra uz saglasnost vlasnika pomenute lokacije (Ministarstvo unutrašnjih poslova), Pomenuta lokacija ima dva termalna izvora ,a ministarstvo tj. RS Republička direkcija za imovinu Republike Srbije se izjasnila da je saglasna sa prodajom ove lokacije čime bi Privredno drustvo vlasnik zemljišta do pomenute enklave, zajedno sa njom bio u mogucnosti da realizuje izgradnju banjsko turističkog centra

Smanjenje planiranih površina javne namene, u okviru enklava 2 i 3, uslovljeno je problemom višegodišnje nerealizacije i aktiviranja predmetnih lokacija i mogućnosti ozakonjenja objekata koji se nalaze na ovoj lokaciji.

Izmene i dopune Plana biće usklađene su sa važećom pravnom regulativom i planskim dokumentima višeg reda.

Izmene i dopune Plana će predstavljati osnov za izradu urbanističkih planova nižeg reda, u okviru granica za koje se izmene i dopune Plana donose.

Pravni osnov za izradu i donošenje Plana sadržan je u odredbama:

Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – odluka US, 50/13 – odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14 i 145/14), (u daljem tekstu: „Zakon“);

Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade planskih dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja, ("Službeni glasnik RS", br. 64/15),

Odluka o izradi izmene i dopune Dela Generalnog urbanističkog plana za potese NP Banja, Šutenovac Postenje i Varevo na sednici održanoj 30.01.2017 god donela je odluku objavljenu u Sl. grada Novog Pazara br. 1/2017.

1.1 OPIS GRANICE PLANA

Granice područja Izmena i dopuna Dela Generalnog urbanističkog plana za potese NP Banja, Šutenovac Postenje i Varevo:

Enklava 1/
Unutar granice su sledece katastarske parcele 100, 99, 98/1, 98/2, 98/3, 409, 408, 410, 415/1, 416/1, 416/2, 407/2, 404/2, 405/2, 363 i 398/2 KO BANJA

Enklava 2/ u zoni Izmena Generalnog urbanističkog plana enklava 2, u delu naselja šutenovac, obuhvata nekoliko kat. parcela sve u KO Novi Pazar i to: 8657/1, 8657/2, 8657/3, 8657/4, 8657/5, 8657/6, 8657/8, 8657/9, 8657/10, 8662 i deo 8656/5.

Granica izmene Generalnog urbanističkog plana enklava br.2 u naselju šutenovac polazi sa severne strane i ide kat parcelama ili delovima parcela.

KO Novi Pazar sa severa :
se graniči KP br: 8657/7, delom kat.parcela br. 8655 i 8656/5 i postojećim prilaznim putem , odnosno KP br. 8656/4.

KO Osoje sa istoka:
se graniči delom postojeće ulice Nurije Pozderca, odnosno delom KP br.1156

KO Mur sa juga :
se graniči delom ulice Nurije Pozderca tj. delom KP br. 1156, pa onda postojećom ulicom, odnosno KP br. 1456 i delom KP br. 1459/1.

sa zapada :
se graniči postojećim putem, odnosno KP br. 1 452 i krakom ulice Nurije Pozderca odnosno delom KP br. 1442.

Sve pomenute katastarske parcele cele ili delovi su granične parcele, odnosno nisu u obuhvatu izmene plana.

Enklava 3
Unutar granice su sledece katastarske parcele: 430, 432, 433, 434, 435/1, 435/3, 435/2, 436/2, 436/1, 437, 438, 439, 442, 445, 444, 644, 643/2, 644, 643/3, 643/1, 446, deo 736, 640 i deo 431 KO VAREVO

Enklava 4
Unutar granice je sledeca katastarska parcele 2910/1 KO Postenje

Ukoliko dode do neslaganja između pobrojanih parcela i grafičkog priloga merodavan je grafički prilog.

Područje Plana dato je i na grafičkom prikazu.

Na području izradi Izmene i dopune Dela Generalnog urbanističkog plana za potese NP Banja,šutenovac Postenje i Varevo se razrađuje 7,89 ha u četiri različite enklave

2.0. NACRT IZMENE I DOPUNE DELA GENERALNOG URBANISTICKOG PLANA ZA POTESE NP BANJA , ŠUTENOVAC, POSTENJE I VAREVO (prve izmene)

Prve izmene i dopune GUP-a Novog Pazara obuhvataju područja:

IZMENA I DOPUNA BR.1 potes Novopazarska banja (enklava 1) pripada PLANU GENERALNE REGULACIJE IV za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata delove naselja Novopazarska banja, naselja Pašino guvno, Podbijelje, Industrijka zona, Čerkez mahala, Svojbor, naselje oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbice, Trnava, Osoje, naselje, Ćeramidžinica i deo naselja Šutenovac)

IZMENA I DOPUNA BR. 2 potes Šutenovac (Enklava 2) pripada PLANU GENERALNE REGULACIJE IV za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata delove naselja Novopazarska banja, naselja Pašino guvno, Podbijelje, Industrijska zona, Čerkez mahala, Svojbor, naselje oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbice, Trnava, Osoje, naselje, Ćerimidžinica i deo naselja Šutenovac)

IZMENA I DOPUNA BR. 3 u zoni Vareva (enklava 3) pripada PLANU GENERALNE REGULACIJE III dela centra naseljenog mesta Grada Novog Pazara delovi naselja koja se prostiru dolinom reke Raške i Ljudske, deo naselja Rajčinoviće sa banjom, Dojeviće, Pobrđe, Varevo, Barakovac i Gornji Selakovac

IZMENA I DOPUNA BR.4 u zoni Postenja (enklava 4) pripada PLANU GENERALNE REGULACIJE III za naselja u zoni zaštite Ćurđevi stupovi i Petrova crkva i deo naselja Semenjača, deo naselja Stražište, naselja Deževski put, Postenje, Petrovićev lug i zaštićeno područje Gradina

ENKLAVA 1 -
enklava 1/ u zoni Izmena je vezana za promenu namene banjski park i namene C-zone retkih naselja i porodicne gradnje Gs=10-25 stanova /ha

U planiranu namenu za banjsko turistički rekreativni centar

U grafičkom prilogu Pretežna namena površina Izmenjenog i dopunjenog dela Generalnog urbanističkog plana Grada Novog Pazara za potese NP Banja, Šutenovac Varevo i Postenje na karti 04a- 1 umesto banjskog parka i C-zone retkih naselja I porodicne gradnje Gs=10-25 stanova /ha utvrđuje se pretezna namena banjsko turističkog rekreativnog centra

Površina cele enklave je obuhvaćena ovom promenom namene.

ENKLAVA 2 -
enklava 2/ u zoni izmena je vezana za promenu namene javna površina u lokalni centar (Ovi centri sadrže uglavnom uslužne delatnosti i određene objekte javnih funkcija: zdravstne stanice i ambulante, osnovne škole, određene prostore namenjene kulturi, upravi i administraciji, verske objekte i odgovarajuće komercijalne delatnosti sa stanovanjem.)

U grafičkom prilogu Pretežna namena površina Izmenjenog i dopunjenog dela Generalnog urbanističkog plana Grada Novog Pazara za potese NP Banja, Šutenovac, Varevo i Postenje na karti 04a-2 umesto površine javne namene utvrđuje se površine lokalnog centra.

Površina koja podleze izmeni namene u ovoj enklavi je 0,86 ha –ostatak je u skladu sa postojećom planiranom namenom.

ENKLAVA 3

enklava 3 /u zoni izmena je je vezana za promenu namene zelenila u C-zone retkih naselja i porodične gradnje Gs=10-25 stanova /ha

U grafičkom prilogu Pretežna namena površina Izmenjenog i dopunjenog dela Generalnog urbanističkog plana Grada Novog Pazara za potese NP Banja, Šutenovac Varevo i Postenje na karti 04a -3 umesto površine javne namene zelenilo utvrđuje se povrsine C-zone retkih naselja i porodične gradnje.

Površina koja podleže izmeni namene u ovoj enklavi je 1,13ha –ostatak je u skladu sa postojećom planiranom namenom.

ENKLAVA 4

enklava 4/u zoni izmena je je vezana za promenu namene šume u radnu zonu

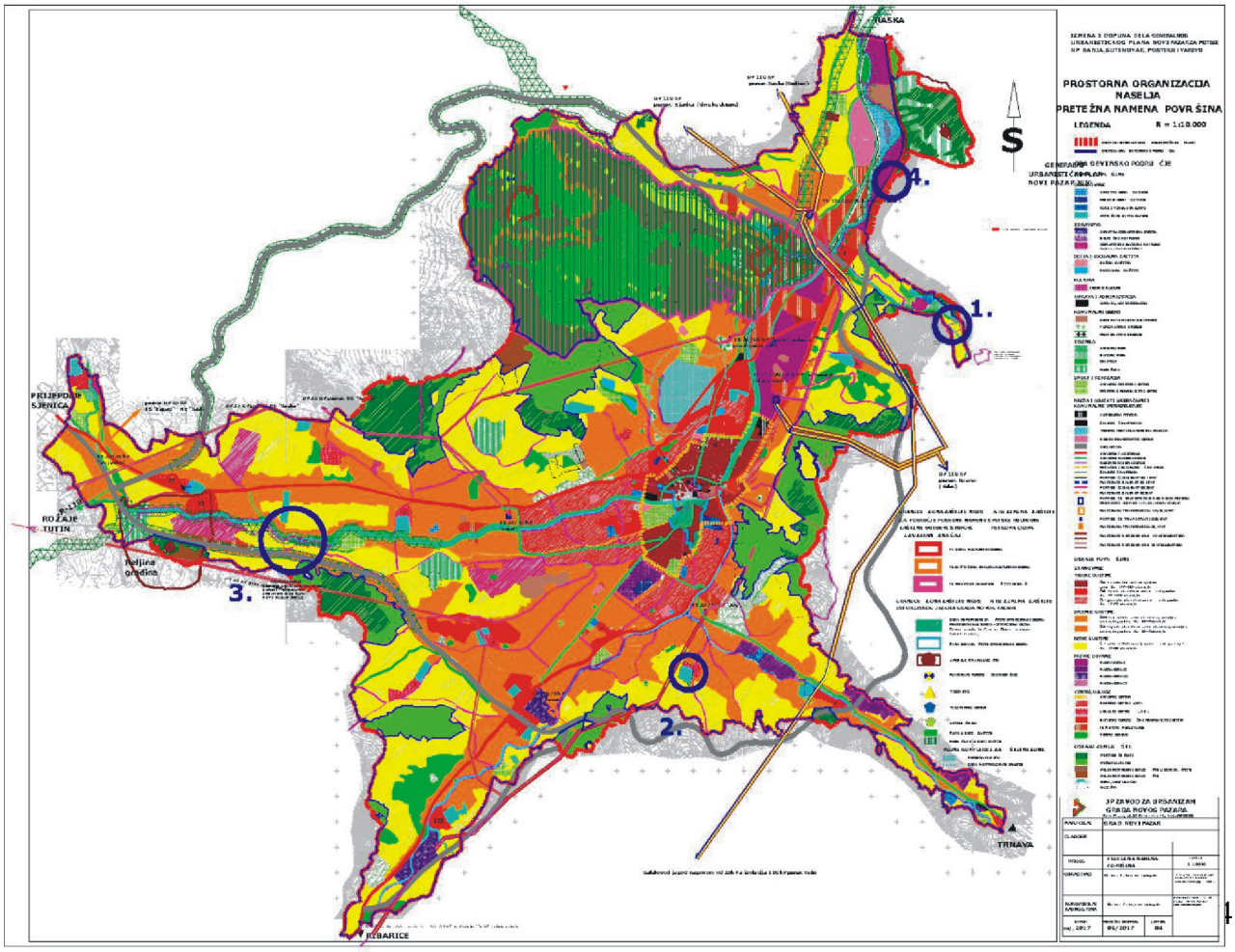
U grafičkom prilogu Pretežna namena površina Izmenjenog i dopunjenog dela Generalnog urbanističkog plana Grada Novog Pazara za potese NP Banja Šutenovac, Varevo i Postenje na karti 04a - 4 umesto površine javne namene šume utvrđuje se povrsina za radnu zonu.

Površina koja podleže izmeni namene u ovoj enklavi je 0,14ha.

Površina cele enklave je obuhvaćena ovom promenom namene.

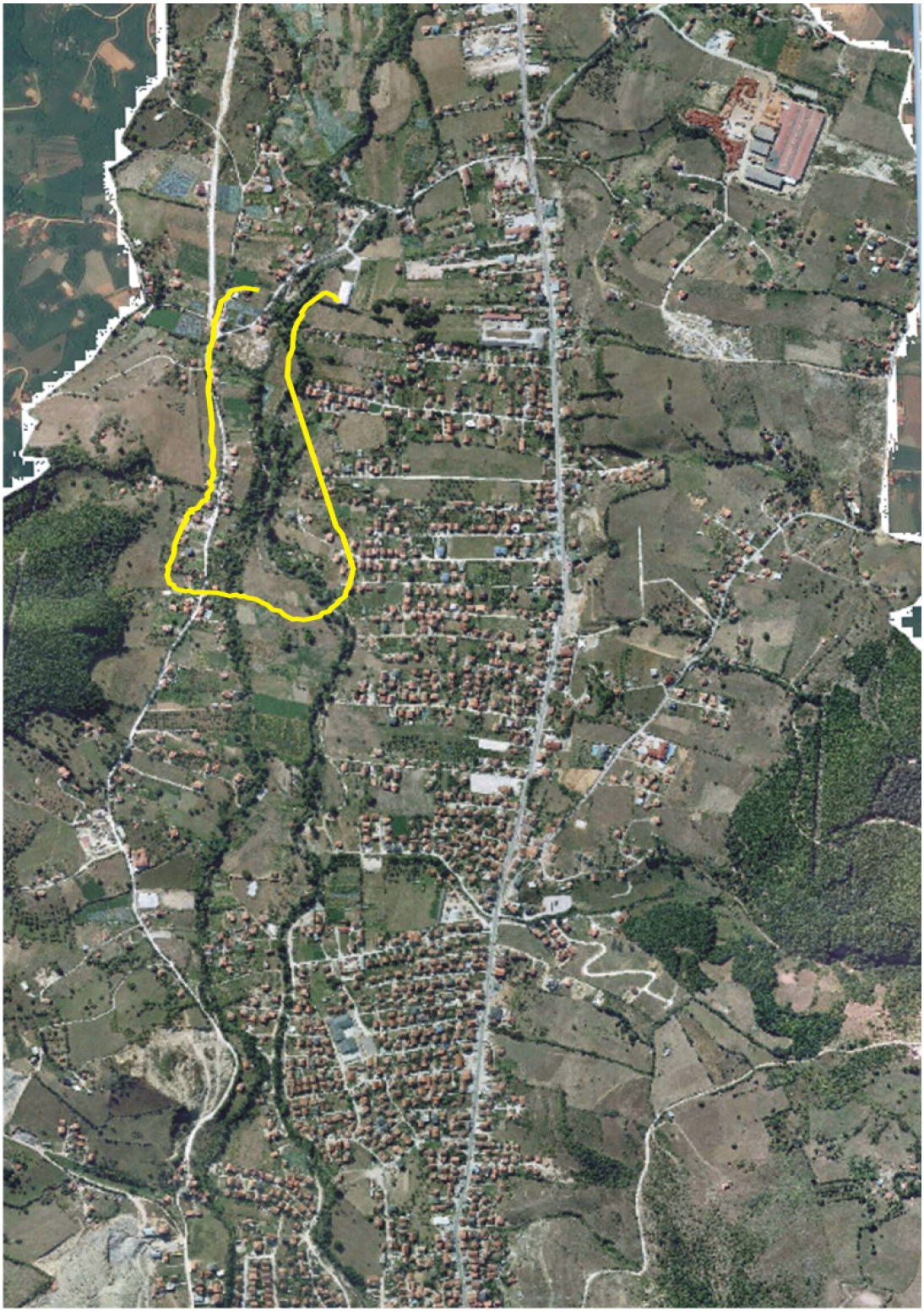
Površine ovih izmena su male su 0.09% u odnosu na ceo obuhvat GUP-a.Najveca promena namene je u zoni banjskog parka zelenilo gde je najveća izmena oko 3ha a obaveza da će se kod dalje planske razrade povećati procenat minimalnog zelenila na parceli.

IZVOD IZ GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA NOVI PAZAR 2020



JAVNE POVRŠINE

Sl. 1. Enklava 2



Sl. 2. Enklava 3.

Sl. 3. Enklava 4.

2.1. IZMENE TEKSTUALNOG DELA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA NOVOG PAZARA -2020

Tekstualni deo Generalnog urbanističkog plana Grada Novog Pazara menja se u sledećim tačkama:

U tački **1.3.2. OPIS GRANICE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA**

U delu teksta
"KO POSTENJE:
K.P. put 3406, 2941, 2940, 2938, 2937/2, 2937/4, 2930/2, 2933, 2932, 2928/1, 2927/1, 2924/1, 2528/1, 2533, 2536/1, 2536/3, 2537/1, 2538/1, 2538/3, reka Raška 3422/1, 2540, 2541/1, 2542/1, 2542/3, 2562/1, deo 2567, 2568, 2572/1, 2577/1, 2577/2, 2578/1, 2580/1, 2580/3, 2584, 2587, 2590/4, 2590/3."

8. enklava: kp. 2602, deo puta 3414, deo 2601/1, deo puta 3406. "

dodaje se i katastarska parcela 2910/1
KO Postenje

U tački 4.

OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA UREĐENJE I PROSTORNU ORGANIZACIJU NASELJA I IZGRADNJU POVRŠINA I OBJEKATA JAVNE NAMENE

Posle navedenog Pasusa

"4.1.3. DEČJA I SOCIJALNA ZAŠTITA

DEČIJA ZAŠTITA

Na području Generalnog urbanističkog plana postoji 4 dečje ustanove (jedna još nije u funkciji). Dečija ustanova u naselju Poila je u izgradnji.

U 2020. godini, očekuje se ukupno oko 13500 dece uzrasta do 6 godina, odnosno oko 3633 dece, korisnika dečjih ustanova. Za očekivani broj dece u planskom periodu, potrebno je izgraditi nove dečje ustanove, ukupne bruto površine objekata oko 18 000m^2 i oko 8,00ha zemljišta. To znači da je potrebna izgradnja 15 novih dečjih ustanova, ukupne površine objekata 18 000m^2 i 8.23ha nove površine zemljišta.

DEČIJA ZAŠTITA

TABELA 2.1.2.3.a

	KRITERIJUMI	**2012.**	**2020**
1.	Broj korisnika	1224	3633
2.	Broj objekata	3	19
3.	Kapacitet po objektu	366	191
4.	Površina objekta	6 120 m^2	36330 m^2
5.	m^2 obj./korisniku	5.00	10
6.	m^2 zemlj./korisniku	14.7	30
7.	ukupno zemljište (ha)	1,80 ha	10.90

Nove dečje ustanove planirane su u stambenim celinama i zonama, uglavnom uz planirane škole i prikazane su kao javne površine."

Na kraju zadnjeg pasusa osim u zoni 10 u okviru lokalnog centra povrsina za dečju ustanovu će se naći u sklopu – lokalnog centra u sklopu javno privatnog partnerstva ili kao privatna dečija ustanova .

U tački **4.1.6. ZELENILO**

Posle dole navedenog teksta

"Izraziti nedostatak uređenih zelenih površina uslovio je koncept organizacije održivog korišćenja i uređenja malih zelenih površina u građevinskom području, specifičnog zelenila, transformaciju površina u uređeno zelenilo.

A. ZELENILO U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU

Kategorizaciju i strukturu zelenila u građevinskom području uslovile su specifičnosti prostora i funkcija zelenih površina.

- **Gradski park "Tvrđava"**

-površine 2,10ha je smešten u gradskom jezgru.

Uslovi za dalje uređenje ovog prostora su:

- pejzažno uređenje i prateći mobilijar uskladiti sa postojećim sadržajima parka,
- sprovoditi stalne mere nege i održavanja zelenila."

U delu teksta **Banjski parkovi "Novopazarska Banja" (**oko 5,90ha**) i "Rajčinoviće"** (oko 1,30 ha) - ukupne površine oko 7,20ha planirani su u sklopu uređenja 2 banje.

Menja se i glasi Tabela 2.1.2.6

ZELENILO

Tabela 2.1.2.6.

Kategorija	Površina (ha)
PARKOVI	**9,30**
Gradski park "Tvrđava"	2,10
Banjski park "Novopazarska Banja"	5,90
Banjski park "Rajčinoviće"	1,30
ŠUME U ZONI ZAŠTITE	**152,60**
PARK-ŠUME	**45,90**
Park-šuma "Tepe"	9,20
Park-šuma "Gradina"	17,20
Park-šuma "Reljina gradina"	8,90
Park-šuma "Paričko brdo"	10,60
SKVEROVI	**0.60**
"Sud"	0,04
"ul. 28. novembar"	0,03
"ul. S. Nemanje"	0,05
"Autobuska stanica"	0,12
"ul. Omladinska"	0,01
"ul. Meha Alibašića"	0,02
"Gradski trg"	0,04
"RK Beograd"	0,01
"ul. 12. Srpske brigade"	0,24
"Vrbak"	0,03
"Ispod parka"	0,01
ZELENILO-SPECIFIČNO ZELENILO	**62,10**
UKUPNO	**270.50ha**
Zelenilo van građevinskog područja - postojeće i planirane šume	**410,00ha**

U DELU
Linearno zelenilo i ulični drvoredi -
Posle pasusa

"Ulični drvoredi predviđeni su kao obostrani ili jednostrani, prema prostornim mogućnostima. Linearno zelenilo planirano je duž svih vodotokova, sa stazama za šetnju i vožnju biciklom i skverovima za odmor. "

Dodaje se pasus

Zeleni koridori preuzeti iz Plana PPPPN Prostorne kulturne- istoriske celine Stari Ras sa Sopoćanima sa ciljem oplemenjivanja predela.Uokviru drumskih zelenih koridora se planiraju biciklističke staze a duž rečnih zelenih koridora,gde god je to moguce šetne i trim staze.Daljom planskom razradom planovima PGR i PDR će se odrediti njihov tačan položaj.

5. STRATEŠKA URBANISTIČKA REŠENJA I OPŠTI USLOVI ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Ceo pasus 5.1 se menja i glasi

5.1. OBJEKTI I MREŽA SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Izmena se odnosi na obeležavanje Državnih puteva u skladu sa usvojenom Uredbom o kategorizaciji državnih puteva (Sl. gl. RS broj 105/2013, 119/2013 i 93/2015) tako da mrežu državnih puteva čine sledeći putevi sa oznakama:

dva puta I reda (deonice IB br. 22, IB br. 29), četiri puta II reda (IIA br. 199, 203, 206 i IIB reda br. 413) koji povezuju Novi Pazar sa drugim državnim i opštinskim centrima u Raškom i Zlatiborskom okrugu, na Kosovu i Metohiji i u Crnoj Gori.

Što se tiče izmene u enklavi broj 4 planirana je da se uradi dodatna izlivna traka sa Državnog puta IB reda broj 22 na stacionaži km 253+026 širine 3.50 metara i ulivom na ist pravac na stacionaži km 252+781 da bi se omogućila povezanost Kat. Parcele broj 2910/1 K.O. Postenje sa Državnim putem. Svi detalji vezani za predmetnu izmenu dati su na grafičkom prilogu.

SAOBRAĆAJ I SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURASE MENJA i GLASI zbog obeležavanja državnih puteva

Mrežu javnih državnih puteva činiće i dalje dva puta I reda (deonice I-B reda broj 15, I-B reda broj 26, i jedan put II reda broj 156 **(Uredbom o kategorizaciji državnih puteva "Službeni glasnik RS" br. 14/2012)** putevi II reda R-234, R-235, R-236 ne predstavljaju vise trase državnih puteva) koji povezuju Novi Pazar sa drugim državnim i opštinskim centrima u Raškom i Zlatiborskom okrugu, na Kosovu i Metohiji i u Crnoj Gori.

SAOBRAĆAJNE VEZE SA OKRUŽENJEM

Saobraćajno-geografski položaj grada uslovljen je kako odnosom prema drugim teritorijalnim celinama u Srbiji i okruženju, tako i prirodnim uslovima koji su ograničili i opredelili saobraćajno povezivanje dolinama reka u pravcu severoistoka sa tzv. „Ibarskom" magistralom, preko koje ostvaruje vezu sa Beogradom i zapadnomoravskim saobraćajnim koridorom, s jedne, i sa Kosovom i Metohijom (Kosovskom Mitrovicom), s druge strane. U pravcu jugozapada ostvaruje saobraćajne veze sa magistralnim pravcem na području opštine Tutin, koji omogućava saobraćajno povezivanje sa Crnom Gorom i Kosovom i Metohijom. U pravcu zapada ostvaruje saobraćajne veze sa Sjenicom i zapadnim delovima Srbije.

Planirane obilaznice treba da omoguće bolju razmenu tokova izmedju najvažnijih ulazno-izlaznih pravaca, koji se u najvećem delu poklapaju sa magistralnim i regionalnim pravcima, sto će kao rezultat imati kvalitetnije povezivanje sa bližim i daljim okruženjem.

DRŽAVNI PUTEVI I REDA

Planirana izgradnja autoputa Beograd - Južni Jadran omogućiće kvalitetnije povezivanje sa severnim i južnim delovima zemlje.

Izgradnjom autoputa E-763 Beograd-Južni Jadran ostvariće se visokokvalitetna veza grada Novi Pazar sa Crnom Gorom i Beogradom, a preko Beograda sa deonicama koridora „X" prema severnom delu Republike autoputem E-75 (Beograd-Novi Sad-Subotica-granica Mađarske) i autoputem E-70 prema Hrvatskoj (Batrovci), dok će se preko planiranog autoputa E-761 ostvariti kvalitetna veza sa Bosnom i Hercegovinom i poboljšati veza sa deonicama koridora „X" južno od Pojata (Pojate-Niš-Leskovac-granica Makedonije i Niš-Dimitrovgrad-granica Bugarske).

Definitivan položaj koridora i trase autoputa E-763 s raskrsnicama i denivelisanim ukrštanjima i pratećim sadržajima utvrdiće se prostornim planom područja posebne namene za deonicu koridora autoputa Beograd-Južni Jadran od Požege do granice Crne Gore i odgovarajućim urbanističkim planom na osnovu tehničke dokumentacije na nivou studije opravdanosti sa idejnim projektom i procene uticaja na životnu sredinu.

Veze grada Novi Pazar sa autoputem trebalo bi da se ostvare preko petlje na mestu ukrštanja autoputa sa državnim putem prvog reda IB prvog reda br. 29, alternativno i preko petlje kojom će državni put II reda R-236 ostvarivati vezu s autoputem.

Mrežu javnih državnih puteva činiće i dalje dva puta I reda (deonice IB br. 22, IB br.29), četiri puta II reda (IIA br.199, 203, 206 i IIB reda br. 413) koji povezuju Novi Pazar sa drugim državnim i opštinskim centrima u Raškom i Zlatiborskom okrugu, na Kosovu i Metohiji i u Crnoj Gori.

Planirana rehabilitacija i dogradnja državnih puteva I reda realizovaće se radovima na:

1) rehabilitaciji puta IB reda br. 22 Raška-Novi Pazar-Ribariće (veza sa M-2) dužine 32 km;

2) rehabilitaciji puta IB reda br. 29 na deonici Novi Pazar-Sjenica dužine 26,3 km, sa izmeštanjem deonice tog puta od Belih Voda (grad N. Pazar) do Biočana (opština Sjenica) ukupne dužine oko 9,2 km, od toga 2,9 km na teritoriji grada;

3) izgradnji obilaznice Novog Pazara ukupne dužine oko 25,8 km, kojom se preusmerava tranzitni saobraćaj sa državnih puteva IB reda br. 22 i br. 29, kao i državnih puteva II reda, iz centralnog na periferne delove građevinskog područja i/ili u rubnu zonu Novog Pazara.

Obilaznicu urbanog centra Novi Pazar na državnim putevima IB reda br. 22 i br. 29 formiraće sledeće deonice:

- severozapadna deonica obilaznice dužine oko 10,8 km – delom na severnom i krajnjem zapadnom delu građevinskog područja Novog Pazara, a najvećim delom u njegovoj rubnoj zoni na području katastarskih opština Prćenova, Boturovina, Vojniče, Vidovo, Ivanča i Rajčinoviće;

- jugoistočna deonica obilaznice dužine oko 9,5 km – većim delom van građevinskog područja Novog Pazara na području katastarskih opština Hotkovo, Izbice, Osoje i Mur;

- jugozapadna deonica obilaznice (u izgradnji) dužine 5,5 km – na jugozapadnom delu građevinskog područja Novog Pazara, u skladu sa rešenjem utvrđenim donetim Planom detaljne regulacije za obilaznu saobraćajnicu oko Novog Pazara i glavnim projektom.

Severozapadna obilaznica Novog Pazara

Osnovna konceptualna postavka za određivanje položaja koridora severozapadne obilaznice je da se:

- u obuhvatu Generalnog plana Novog Pazara – zadrže rešenja data u Generalnom planu Novog Pazara za položaj trase obilaznice i veze sa državnim putevima IB reda br.22 i br.29 i državnim putem II reda, to jest veza sa jugozapadnom deonicom obilaznice na građevinskom području Novog Pazara;

- van obuhvata Generalnog plana Novog Pazara zaobiđe „područje posebne namene svetske kulturne baštine đurđevi Stupovi – Petrova crkva”, tj. zone sa I, II i III stepenom zaštite kulturnih dobara utvrđene Predlogom prostornog plana područja posebne namene prostorne kulturno-istorijske celine Stari Ras sa Sopoćanima (oktobar 2010, u daljem tekstu: PPPPN Stari Ras sa Sopoćanima); i izbegnu u najvećoj mogućoj meri izgrađeni delovi naselja Vrbolazi (katastarska opština Boturovina), Vidovo, Ivanča i Dojeviće (katastarska opština Ivanča).

Koridor severozapadne obilaznice Novog Pazara imaće orijentacioni pravac pružanja: od raskrsnice na ukrštanju državnog puta IB reda br.22 sa državnim putem IIB reda br.413 za Banju (km 0+00), preko reke Raške pružaće se mostom na km 0+159, ukrštaće se sa javnim lokalnim putem L-1 (starim putem Raška-Novi Pazar) na km 0+620 i uklapati u trasu postojećeg državnog puta IIA reda br.199 prema Deževi na levoj obali Deževske reke; nastavljaće trasom (Novi Pazar-Deževa-Vranovina-Raška) do odvajanja na km 3+000 u pravcu zapada, u daljem pružanju presecaće greben Boturovina tunelom na km 4+200, uvlačiti se u dolinu severno od Vrbolaza i serijom naizmeničnih krivina penjati na prevoj na km 7+500 na koti 710 m n.v.; preko prevoja Vidova spuštaće se u Dojeviće i povezati sa postojećim državnim putem IIA reda br.203 za Tutin na mostu preko Rajčinovačke reke, s tim da će se pri uklapanju u postojeći državni put II reda ukrštati sa postojećim državnim putem IB reda br. 29 Novi Pazar-Sjenica-Aljinovići na km 10+530 i sa deonicom jugozapadne obilaznice Novog Pazara na km 10+850. Predviđeni su radijusi horizontalnih krivina R =120m na tri krivine, R = 150 m na dve krivine, R = 200 m na jednoj krivini, dok su ostali radijusi veći.

Ovaj put može da se svrsta u treći razred sa saobraćajnim opterećenjem od 3000 do 7000 vozila na dan (prosečnim godišnjim dnevnim brojem vozila – PGDS) za planski horizont 2022. godine. Polazeći od saobraćajnog opterećenja obilaznica na državnim putevima I reda M-22 i M-8 planira se za brzinu od 80 km/h. širina kolovoza je 2 x 3,25 = 6,50 m, ivične trake 2 x 0,30 = 0,60 m, bankine 2 x 1,20 = 2,40 m.

Za povezivanje severozapadne deonice obilaznice Novog Pazara s državnim putevima IB reda br.22 i br.29 predviđene su sledeće raskrsnice u nivou:

1) na ukrštanju državnog puta IB reda br. 22 sa državnim putem IIB reda br.413 za Banju (km 0+00);
2) na ukrštanju s državnim putem IB reda br. 29 na km 10+530; i
3) na ukrštanju s jugozapadnom deonicom obilaznice na km 10+850.

U zavisnosti od terenskih uslova ukrštanja severozapadne obilaznice sa lokalnim javnim i nekategorisanim putevima mogu se ostvariti u nivou ili denivelisano, što će se utvrditi izradom odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Jugoistočna obilaznica Novog Pazara

Posmatrano iz pravca Raške predviđen koridor istočne obilaznice nalaziće se sa leve strane postojećeg državnog puta IB reda br. 22.

Trasa obilaznice odvaja se od puta IB reda br.22 na km 470+490 i pruža se prema jugu sa tri kontra krivine R = 125 m i prelazi korito Izbičke reke i put R 235 za Banju. U daljem pružanju trasa levom krivinom sa R = 250 m skreće prema jugoistoku, da bi levom krivinom temena sa R = 250 m skrenila prema jugu prolazeći istočno od Rugovskog šanca krivinom temena oko trećeg kilometra. Naizmeničnim krivinama temena sa R = 225 m, trasa obilaznice pruža se prema jugozapadu do km 5+490 gde se obilaznica ukršta sa državnim putem IIA reda br. 206 Novi Pazar – Trnava i koritom Trnavske reke na km 5+600.

U daljem pružanju trasa se serijom naizmeničnih krivina pruža prema zapadu obilazeći naselja šutanovac i Ravan sa južne strane. Desnom krivinom radijusa R = 250 m obilaznica se ukršta sa dolinom reke Jošanice i ulicom na levoj obali reke. U daljem pružanju obilaznica se povezuje sa postojećim državnim putem IB reda br. 22 Novi Pazar – Ribarići na km 9+500, gde je i kraj obilaznice. Osovina obilaznice definisana je u državnom koordinatnom sistemu. Ukupna dužina obilaznice iznosi 9,5 km.

Planirana jugoistočna obilaznica svrstana je u treći razred sa saobraćajnim opterećenjem od 3000 do 7000 vozila na dan za planski horizont. Usvojena računska brzina je 80 km/h, minimalni radijus krivine $R = R_{min}$ 120 m. Maksimalni podužni nagib nivelete je 8%. širina kolovoza je 2 x 3,25 = 6,50 m, ivične trake 2 x 0,30 = 0,60 m, bankine 2 x 1,20 = 2,40 m.

Rezerviše se prostor za koridore jugoistočne i severozapadne deonice obilaznice Novog Pazara ukupne dužine oko 20,33 km i širine oko 390 m, od toga oko 28 m za pojas regulacije (9,5 m za kolovoz puta sa ivičnim trakama i bankinama) i po 180 m za obostrane pojase zaštite životne sredine (koji obuhvataju zaštitne pojase i pojase kontrolisane izgradnje ukupne širine od 40 m).

Definitivan položaj koridora i trase jugoistočne i severozapadne obilaznice s raskrsnicama i denivelisanim ukrštanjima utvrdiće se odgovarajućim urbanističkim planom na osnovu tehničke dokumentacije na nivou prethodne studije opravdanosti sa generalnim projektom i strateške procene uticaja na životnu sredinu.

Razmeštaj pratećih sadržaja državnih puteva IB reda br. 22, br. 29 (odmorišta, benzinske stanice i moteli) biće utvrđeni prostornim planom područja posebne namene za koridore tih magistralnih puteva i odgovarajućim urbanističkim planom.

Državni putevi II reda

Planirana je rehabilitacija svih državnih puteva II reda (76,5 km), dogradnja i izmeštanje deonica državnih puteva II reda (oko 29,9 km) u ukupnoj dužini od oko 106,4 km, i to:

1) rehabilitacija s asfaltiranjem kolovoza i poboljšanjem geometrije elemenata puta

-državnog puta IIA reda br.203 Dojevići-šavci-Pazarište-Sebečevo-granice opštine Tutin (Tutin) u dužini od 10,2 km;

-državnog puta IIA reda br.199 granica opštine Raška (Trnava)-Vranovina-Deževa-Novi Pazar-Trnava-Rajetiće-granica Kosova i Metohije (opštine Zvečan) u dužini od 44,5 km;

-državnog puta IIB reda br. 413 Novi Pazar - Novopazarska Banja – Izbice – Negotinac -granica Kosova i Metohije (opštine Leposavić) u dužini od 19,3 km;

Obilazna saobraćajnica oko manastira Sopoćani

Planirana jugoistočna obilaznica manastira Sopoćani rešava se kao devijacija državnog puta IIA reda br. 03.

Položaj trase jugoistočne obilazne saobraćajnice manastira Sopoćani definisaće se odgovarajućim urbanističkim planom na osnovu tehničke dokumentacije na nivou glavnog projekta.

Po izgradnji planirane jugoistočne obilaznice manastira Sopoćani postojeća deonica IIA reda br. 203 će se napustiti i ostati u funkciji kao lokalna saobraćajnica i veza za manastir Sopoćani.

Rezerviše se prostor za planirane koridore državnih puteva II reda ukupne dužine oko 29,9 km i širine oko 60 m, od toga oko 20 m za pojas regulacije, po 10 m za obostrane neposredne pojase zaštite i po 10 m za obostrane pojase kontrolisane izgradnje (koji obuhvataju i pojaseve zaštite životne sredine).

ULIČNA MREŽA

Iako bez zvaničnih pokazatelja stanja saobraćajnog sistema evidentno je da je postojeće stanje saobraćaja u Novom Pazaru u lošem stanju, što je posledica pre svega opšte društveno-ekonomske i političke krize, maksimalne eksploatacije sistema sa vrlo malo ulaganja i možda najvažnije zapostavljanje strateških planova razvoja saobraćaja. Novi Pazar se u zadnje dve decenije naglo i neplanski razvijao što je dovelo do nesklada izmedju mogućnosti saobraćaja i potreba gradskih funkcija.

Osnovni problemi ovakvog stanja saobraćaja ogledaju se u prenaglašenom intenzitetu saobraćaja u centralnim delovima grada, nedovoljno razvijena mreža glavnih ulica u gradu, mešanje lokalnog saobraćaja sa tranzitnim, ugrožena bezbednost svih učesnika u saobraćaju, porast buke i izduvnih gasova, nefunkcionalan javni prevoz, nedostatak kapaciteta za parkiranje, itd.

Poseban problem u samom gradu je ograničenost profila saobraćajnica koja je zbog konfiguracije terena, nasledjenog neplanskog načina izgradnje objekata van privatnih parcela i uzurpiranja javnih površina dovela do jako lošeg saobraćajnog sistema sto negativno utiče na kompletan razvoj grada, s obzirom na to da nema mogućnosti za značajno proširenje profila adekvatno očekivanom saobraćajnom opterećenju.

Osnovni zadatak planiranog sistema ulične mreže je da prihvati i kvalitetno opsluži lokalni saobraćaj, posebno sa svrhom stan-posao, i da obezbedi uvodjenje daljinskog saobraćaja na najvažnijim ulazno-izlaznim pravcima. Pored toga, predloženi sistem ulične mreže, koji u osnovi ima radijalno-prstenasti koncept, znacajna poboljšanja treba da pruži i kod izvorno-civilnih i tranzitnih kretanja.

Uličnu mrežu Novog Pazara u planskom periodu činiće sledeće kategorije saobraćajnica

1) obilazne saobraćajnice
2) gradske magistrale
3) gradske saobraćajnice
4) sabirne saobraćajnice
5) ostale saobraćajnice

Kategorizacija ulične mreže izvršena je funkcionalno prema značaju u okviru mreže.

Obilazne saobraćajnice predstavljaju saobraćajnice najvišeg funkcionalnog ranga na posmatranom području cija je osnovna funkcija povezivanje sa širim okruženjem, odnosno opslužavanje daljinskih izvorno-civilnih kretanja. Ove saobraćajnice sa istočne, južne i zapadne strane povezuju ulazno-izlazne pravce.

Gradske magistrale se nadovezuju na mrežu magistralnih i regionalnih puteva ili povezuju ove puteve, pri čemu se protežu većim delom posmatrane teritorije povezujući različite gradske sadržaje stanovanje, rad centralna funkcija i opslužuju značjni deo izvorno-civilnog i lokalnog saobraćaja.

Kategoriju gradskih magistrala čine:

-pravac magistralnih puteva IB reda br. 22 i br. 29, odnosno ulice: Save Kovačevića, Kej Skopskih žrtava, Sjeničke, Deda Šehovića, Miodraga Jovanovića i Dubrovačke,

-Pravac ulice Stevana Nemanje od raskrsnice šestovo do ul. J. Ristovića sa vezom prema ulaznoj petlji iz pravca Raške.

Gradske saobraćajnice su u osnovi namenjene srednjim i dugim unutargradskim putovanjima i povezuju sabirne saobraćajnice sa gradskim magistralama kao i stambene zone sa gradskim centrom i ostalim sadržajima opslužujući najveći deo lokalnog saobraćaja.

U kategoriju gradskih saobraćajnica svrstavaju se

-pravac ulice Veljka Vlahovića,

-pravac ulice Nemanjine (od raskrsnice šestovo),

-pravac ulica Generala Živkovića i Višegradske,

-ulični pravci prema Trnavi i Novopazarskoj banji

-postojeći i planirani ulični pravci uz reke Rašku

-ulica Hercegovačka, Trg AVNOJ-a, Sopoćanska, 28. novembra, Dimitrija Tucovića, Meše Selimovića

Sabirne saobraćajnice integrišu sekundarnu uličnu mrežu i predstavljaju sponu sa saobraćajnicama višeg ranga.

Ulicu Rifata Burxevića, na deonici od lučne saobraćajnice do ul. Stevana Nemanje, potrebno je organizovati sa posebnim režimom saobraćaja (pre svega u funkciji snabdevanja).

Izgradnja i rekonstrukcija kategorisanih saobraćajnica realizovaće se prema prioritetima u skladu sa značajem i stanjem posmatrane saobraćajnice i u skladu sa srednjoročnim programima razvoja.

U prvom srednjoročnom periodu plana neophodno je unaprediti uličnu mrežu kroz poboljšanje upravljanja saobraćajem i izgradnju i rekonstrukciju prioritetnih deonica što bi uz minimalna investiciona ulaganja omogućilo najracionalnije iskorišćenje postojećih kapaciteta.

U planskom periodu kompletiranjem ulične mreže omogućiće se izmeštanje tranzitnih tokova izvan centralnog područja i regulisanje unutargradskih kretanja koje će generisati planirana namena površina.

Javni putnički prevoz

Javni putnički prevoz mora postati okosnica transportnog sistema grada, zbog čega ga je neophodno reformisati i unaprediti.

Razvoj javnog prevoza uslovljava i razvoj ulične mreže, koja u postojećem stanju ne može zadovoljiti potrebe savremenog prevoza.

U narednom periodu neophodno je uvesti tipično gradske linije javnog prevoza i organizaciono i tehnički odvojiti ih od prigradskih linija. Sistem javnog saobraćaja baziraće se na autobuskom sistemu.

Stacionarni saobraćaj

Usled izražene disproporcije izmedju postojećih zahteva za parkiranjem i ponudjenih kapaciteta javlja se problem parkiranja, koji je posebno izražen u centralnim delovima grada. Uzimajući u obzir predvidjeni demografski razvoj i rast stepena motorizacije u planskom periodu može se očekivati da će se zahtevi za parkiranjem, posebno u centralnoj zoni, povećati.

Na osnovu napred navedenog ukupne zahteve za parkiranjem neophodno je odgovarajućim sredstvima saobraćajne kontrole svesti na razumnu meru, tako da kompleks mera za rešavanje problema stacionarnog saobraćaja obuhvata.

- organizaciju centralne zone kao plave zone, odnosno zone sa posebnim režimom saobraćaja i limitiranim trajanjem parkiranja,
- organizaciju uličnih i vanuličnih parkirališta, sa razvijenim sistemom tarifa i kontrolom njihovog korišćenja,
- uspostavljanje kvalitetnog javnog prevoza i stimulisanje razvoja pešackog i biciklističkog saobraćaja,

Pored navedenih mera planirana je i izgradnja jedne javne podzemne garaže u centru grada. Za ublažavanje problema parkiranja, potrebno je sprovesti odgovarajuće kriterijume i mere njihovog sprovođenja.

U tom smislu bi se za određene objekte poslovne, sportske, kulture, u zavisnosti od namene i veličine broja zaposlenih, posetilaca i slično, uslovila izgradnju odgovarajućeg broja parking mesta. U zonama individualnog stanovanja za parkiranje se planiraju individualne garaže u okviru parcela.

Za smeštaj teretnih vozila planirana je izgradnja teretnog terminala na površini od 3 ha u severnom delu grada, prema Raškoj, kao i parking za teretna vozila u južnom delu grada uz magistralni put M-22 prema Ribariću.

Pešački i biciklistički saobraćaj

Pešački saobraćaj kao najzastupljeniji vid kretanja, neophodno je favorizovati kroz rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih površina, jer uslovi za neometano i bezbedno odvijanje pešačkog saobraćaja na posmatranom području nisu na zadovoljavajućem nivou. Pored toga, veliki broj pešačkih kretanja su nezamenljivi vid komunikacija, te je značajno poboljšati uslove ovog vida saobraćaja. Predloženim merama u oblasti stacionarnog saobraćaja i javnog gradskog prevoza stvoriće se povoljniji uslovi i za razvoj nemotorizovanih vidova saobraćaja.

Pri određivanju širine trotoara i pešackih staza treba se rukovoditi očekivanim intenzitetom pešackog saobracaja, pri cemu se preporucuje minimalna sirina od 0,75m.

Zbog evidentne prednosti razvoj biciklističkog saobraćaja takodje treba u najvećoj meri stimulisati. Uslovi bezbednog odvijanja biciklističkog saobraćaja na postojećoj uličnoj mreži praktično ne postoje. Iz navedenih razloga kao i zbog sve prisutnije tendencije korišćenja bicikla kao prevoznog sredstva, neophodno je posvetiti odgovarajuću pažnju putem regulativnih mera i izgradnje posebnih biciklističkih staza.

U centralnom delu uz reku Rašku planira se pešačka ulica, a na potezu od centra ka naselju Barakovac planiraju se pešačka i biciklistička staza u dužini od 3,8 km trasom postojećeg jaza. Takodje, na delu ulice 1. Maja, od ulice Vuka Karaxića do ul 7. jula, planirana je pešaka ulica.

Planirani sistem saobraćaja predstavlja nadgradnju postojeće saobraćajne matrice na području Generalnog urbanističkog plana. U generalnom sistemu regulacije naselja neće doći do bitnih promena izuzimajući trase planiranih saobraćajnica.

Generalnim regulacionim rešenjem definisane su regulacione širine za

- obilazne saobraćajnice 24-30m
- gradska magistrale 16-26m
- gradske saobraćajnice 13-22m
- sabirne saobraćajnice 8-18m
- ostale saobraćajnice ..... min 5,0m
- trotoari i pešačke staze ..... min 0,5m

U pojedinim zonama starog gradskog jezgra u kojima je nemoguća realizacija navedenih saobraćajnih profila bez znatnih intervencija u prostoru, potrebno je, kroz izradu planova regulacije i procene ekonomskih troškova realizacije, definisati precizno profile koje data zona može da podnese u granicama racionalnosti i održivosti.

Odvodnjavanje državnih puteva I i II reda i gradske ulične mreže

Odvodnjavanje kolovozne konstrukcije državnog puta prvog reda IB br.15 na delu od preseka sa granicom plana na stacionaži km 468+263 do stacionaže km 470+696 (Banjska petlja) vrši se uz pomoć otvorenih kanala, asfaltnih rigola i betonskih propusta.

U daljem toku od Banjske petlje stacionaža km 470+696 do stacionaže km 470+543 (raskrsnica kod fabrike “Ukras") odvodnjavanje se vrši asfaltnim rigolama i propustima kojih ima četiri. Iako je urađen projekat rehabilitacije kolovozne konstrukcije zbog nedostatka finansijskih sredstava ona nije izvedena na ovom delu puta.

Od raskrsnice kod fabrike “Ukras" km 470+543 do stanice za snabdevanje gorivom “Lukoil" na stacionaži km 476+383 odvodnjavanje je izvedeno pomoću slivnika i cevovoda 500, 600 i 800mm do reke Jošanice.

Preostali deo deonice IB br.15 do kraja obuhvata plana na stacionaži km 479+383 odvodnjava se rigolama (asfaltnim i betonskim) i propustima. Ni na ovom delu predviđena rehabilitacija nije urađena.

Državni put IB br. 26 od njegovog ukrštanja sa državnim putem IB br. 15 (stacionaža km 471+018) do mosta na Reci Raška pored industrijske zone (stacionaža km 497+547 do km 396+476) odvodnjavanje se obavlja otvorenim izlivanjem preko propusta do reke raške otvorenim kanalom.

Od mosta do raskrsnice sa kružnim tokom (od km 396+476 do km 396+286) odvodnjavanje se vrši pomoću atmosferske kanalizacije i uličnih slivnika sa mrežom cevi.

Daljim tokom državnog puta Ib br. 26 kroz ulice Miodraga Jovanovića, Deda Šehovića, Sjenička i Rifata Burdževića do stacionaže km 394+259 urađena je atmosferska kanalizacija od azbest-cementnih cevi 250 i 300mm i preko nje se mrežom cevi i slivnika vrši odvodnjavanje kolovoza.

Do naselja Dojeviće stacionaža km 390+196 urađena je drenažna atmosferska kanalizacija od armirano betonskih cevi 600 i 700mm sa odvodnim zatvorenim kanalima sa AB cevima 1000mm.

Od naselja Dojeviće do kraja obuhvata plana km 388+838 odvodnjavanje se vrši asfaltnim i AB rigolama i AB propustima.

Odvodnjavanje gradske ulične mreže se vrši dvojako. Centralni delovi grada imaju izvedenu atmosfersku kanalizaciju preko koje se vrši odvodnjavanje kolovoza dok se atmosferske vode sa ulica u perifernim delovima grada izlivaju na ulice sa izvedenom atmosferskom kanalizacijom a u delovima bliže vodotocima odvodnjavanje obavlja otvorenim kanalima do recipijenta.

Napomena

Priključak enklave 4 će se utvrditi daljom planskom razradom uz saglasnost nadležnih institucija.

U delu

7. OPŠTI USLOVI ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I AMBIJENTALNIH CELINA URBANISTIČKE MERE ZAŠTITE

Posle celog dela
Značajni pojedinačni objekti u okviru zone najstrože zaštite istorijskog jezgra

DODAJE SE deo

Opšti uslovi:

-Mere zaštite koje su ovde date predstavljaju dopunu uslova koje je Republički zavod već izdao u postupku izrade Generalnog plana grada Novog Pazara (Zaštita nepokretnih kulturnih dobara RZZZSK 0305 Br. 62/16 od 28.05.2005. godine).

-Mere zaštite se sprovode u skladu sa procedurama koje su utvrđene Zakonom o kulturnim dobrima i za sve planirane projekte investitori su dužni da pribave detaljne uslove nadležnih službi zaštite spomenika kulture.

-Na predmetnoj teritoriji se pored Zakona o kulturnim dobrima primenjuju i sve odredbe međunarodnih konvencija koje je Republika Srbija potpisala i ratifikovala, a kojima se reguliše očuvanje i zaštita kulturnog nasleđa i kulturnih predela.

-Projektovanje i izvođenje radova na infrastrukturi koja podrazumeva putnu mrežu, vodosnabdevanje, odvođenje otpadnih voda i elektroenergetske koridore, mora se raditi na način koji ne sme da naruši vrednosti nepokretnih kulturnih dobara na predmetnoj teritoriji, njihove spomeničke vrednosti, ambijentalna svojstva, niti integritet kulturnog predela šireg prostora oko njih.

-Sve izmene i dopune treba da budu usklađene sa prostoriom kulturno-istorijskom celinom "Stari Ras sa Sopoćanima" upisanom na Uneskovu Listu Svetske baštine, imajući u vidu da se glavne saobraćajnice tretiraju kao turistički itinereri, na koje se odnose mere zaštite u podjednakoj meri kao i na neposredne okoline utvrđenih nepokretnih kulturnih dobara. Uz određene deonice potrebno je postaviti granične drvorede koji će se defiiisati u saradnji sa Zavodom za zaštitu prirode Srbije.

- Mere zaštite podrazumevaju ograničenja i usmerenja u postupku planiranja,projektovanja i izvođenja predmetnih radova u zonama zaštite nepokretnih kulturnih dobara i dobara pod irethodnom zaštitom, njihovoj zaštićenoj okolini i širem prostoru oko spomenika u kojem planiraii sistsmi infrastrukture mogu imati neposredan ili indirektan ugicaj na objekte, istorijski ambijent i vrednosti kulturnog predela u njihovom okruženju.

Arheologija:

Usled promene lokacije za izgradnju i/ili promene trase za polaganje infrastrukture

Za sve radove na izvođenju infrastrukturnih sistema i instalacija, uređenju slobodnih prostora i zelenila, moraju se pribaviti detaljni uslovi/projekti nadležne službe zaštite i obezbediti prethodna zaštitna arheološka istraživanja i iskopavanja/arheološki nadzor sa obradom podataka, dokumentacije i materijala i prezentacijom radova i nalaza.

-Uslove za izvođenje mera tehničke zaštite i drugih radova na kulturnom dobru, arheološkom lokalitetu, utvrđuju i sprovode ustanove zaštite u skladu sa Zakonom o kulturnim dobrima koji se odnosi na evidentirana dobra, dobra koja uživaju prethodnu zaštitu, utvrđena kulturna dobra i njihovu zaštićenu okolinu.

-Strogi režim zaštite spomeničkog nasleđa uspostavlja se u zaštićenoj okolini i odnosi se na potpunu kontrolu nove gradnje, koja mora biti strogo limitirana i isključivo u službi afirmacije graditeljskog nasleđa.

-Posebno se ističe mera zaštite od uništavanja ili degradiranja svih utvrđenih kulturnih dobara, evidentiranih arheoloških nalazišta, kao i onih koji će tek biti otkriveni daljom prospekcijom terena, zajedno sa neposrednom okolinom.

-Zabranjuje se uklanjanje i uništenje starih nadgrobnih spomenika, vidljivih pojedinačnih spomenika i nalaza materijalne kulture, slučajnih ili otkrivenih u toku radova, kao i ležišta ruda i mineralnih sirovina, uništenja tragova rudarenja.

-Zabranjuje se izvođenje radova nauočenim lokalitetima na trasi infrastukture.

-Zabranjuje se uzimanje pozajmišta i stvaranja deponija.

-Pri izboru lokacije za pozajmišta i deponije mora se dobiti saglasnost nadležnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture.

-U prvoj fazi radova, na svim trasama koridora infrastrukture i posebno putnih koridora, regionalnih i lokalnih, izvršiti detaljno rekognosciranje i sondiranje.

-U drugoj fazi radova, na osnovu dobijenih padataka izraditi projekat zaštitnih arheoloških istraživanja i iskopavanl. Rekognosciranje i zaštitna arheološka iskopavanja prethode radovima na infrastrukturi koridora.

-U okviru zaštićene okoline na arheološkim nalazištima i kulturnim dobrima ne mogu se preduzimati radovi na promeni prirodnih preseka terena, prnrodnih i stvorenih vrednosti, estetski i istorijski potvrđenih resursa.

-Na prostoru kontakt zone, šire i zone pod strogim režimom neophodno je izvršiti prethodno arheološko istraživanje, a posebnu pažnju obratiti na statičku stabilnost terena i postojeću infrastrukturu, kao i geomorfološke i hidrološke karakteristike tla.

-Ukoliko se otkriju ostaci objekata za koje je potreban poseban konzervatorski i istraživački tretman, Zavod je dužan da o tome posebnim Izveštajem obavest Investitora, kako bi se aneksom osnovnog Ugovora omogućilo obavljanje nepredviđenih radova, prema uslovima nadležnog Zavoda.

-Podnosilac zahteva je dužan da obezbedi nove uslove od nadležnog zavoda za zaštitu spomenika kulture, u slučaju izmene odnosno dopune projektnog rešenja

ENKLAVA 1

-Na utvrđenim parcelama nepokretnog kulturnog dobra - arheološkog nalazišta „Terme n u njegovoj neposrednoj okolini izvođenje bilo kakvih radova moguće je samo uz pribavljanje posebnih uslova nadležnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture.

-Na utvrđenim parcelama kulturnog dobra nije dozvoljena gradnja bilo kakvih objekata, osim u izuzetnim slučajevima, ako je gradnja dozvoljena pod uslovima i uz saglasnost nadležne ustanove zaštite.

-Zabranjuje se korišćenje ili upotreba nepokretnog kulturnog dobra u svrhe koje nisu u skladu sa njegovom namenom i značajem, ili na način koji može da dovede do njegovog oštećenja.

-Zabranjuje se raskopavanje, rušenje, prepravljanje, preziđivanje i vršenje svih radova koji mogu narušiti svojstva nepokretnog kulturnog dobra.

-Ne dozvoljavaju se radovi koji mogu ugroziti statičku stabilnost ili narušiti spoljašnji izgled objekta.

-Na parcelama u neposrednoj okolini utvrđenih parcela kulturnog dobra svi zemljani radovi se moraju obavljati uz arheološki nadzor

-Ukoliko se prilikom uređenja terena ili drugih radova naiđe na nov arheološki materijal , investor je dužan da obustavi radove i obavesti službu zaštite.

-Izvođač je dužan da preduzme mere zaštite kako nalaz ne bi bio uništen i oštećen.

-Nadležni Zavod za zaštitu spomenika kulture ima da nakon uvida u otkriveni materijal propiše praćenje radova ili arheološka iskopavanja.

-Troškove iskovanja praćenje radova i konzervacije otkrivenog materijala snosi Investitor.

-Članom 36. stav 1 tačka 4.Zakon o kulturnim dobrima propisano je da je sopstvenik dužan da pribavi uslove za preduzimanje tehničke začtite i pribavi saglasnost nadležne ustanove zaštite za preduzimanje mera i radova na dobru kojima se mogu prouzrokovati izgleda oblika ili namene dobra ili povrediti njegova svojstva.

-Članom 99. stav 2. tačka 3. Zakon o kulturnim dobrima propisano je das se mere tehničke zaštite i drugi radovi kojima se mogu prouzrokovati promene oblika ili izgleda nepokretnog kulturnog dobra ili povrediti njegova svojstva,mogu preuzeti ako se pribave potrebni uslovi i odobrenja na osnovu propisa o planiranju i uređenju prostora i izgradnji objekata.

-Članom 109. Zakon o kulturnim dobrima propisano je da ukoliko se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova naiđe na arheološka nalazišta ili arheološke predmete iyvođač radova je dužan da odmah bez odlaganja prekine radove i obavesti teritorijalno nadpežni Zavod za zaštitu spomenika kulture i da preduzme mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven.

- Članom 110. Zakona o kulturnim dobrima propisano je da je Investitor dužan da obezbedi sredstva za istraživanje, zaštitu, čuvanje, publikovanje i izlaganje dobra koje uživa prethodnu zaštitu koje se otkrije prilikom izgradnje investicionog objekta ili drugih radova, do predaje dobra ne čuvanje ovlašćenoj ustanovi zaštite.

ENKLAVE 2, 3 i 4

- Neophodno je obezbedetm stručni arheološki nadzor nadležne ustanove (nadležnog zavoda za zaštitu spomenika kulture ili Muzeja „Ras"), prilikom izvođenja svih vrsta zemljanih radova unutar granica enklava 2, 3 i 4.

- Izvođač radova je u obavezi da blagovremeno obavesgi Muzej i nadležni Zavod za zaštitu spomenika kulture o dinamici svih zemljanih radova koji će se preduzimati unutar navedenih enklava.

- Članom 109. Zakona o kulturnim dobrima propisano je da ukoliko se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova naiđe na arheološka nalazišta ili arheološke predmete, izvođač radova je dužan da odmah, bez odlaganja prekine radove i obavesti teritorijalno nadležni Zavod za zaštitu spomenika kulture i da preduzme mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven. Ako postoji neposredna opasnost oštećenja arheološkog nalazišta ili predmeta, nadležni zavod za zaštitu spomenika kulture privremeno će obustaviti radove dok se ne utvrdi da li je odnosna nepokretnost ili stvar kulturno dobro ili nije.

-Nakon uvida u otkriveni materijal nadležni Zavod za zaštitu spomenika kulture može lropisati praćenje radova ili arheološka iskopavanja.

-Članom 110. Zakona o kulturnim dobrima propisano je da je Investitor dužan da obezbedi sredstva za istraživanje, zaštitu, čuvanje, publikovanje i izlaganje dobra koje uživa prethodnu zaštitu koje se otkrije prilikom izgradnje investicionog objekta ili drugih radova, do predaje dobra na čuvanje ovlašćenr) ustanovi zaštite.

Obaveze investitora:

-Investitor radova je obavezan da obezbedi izvršenje pripremnih radova i rešenja imovinsko pravnih odnosa.

-Investitor radova je obavezan da obezbedi finansijska sredstva za izvršenje prethodnih istraživanja.

-Investitor radova je obavezan da obezbedi arheološki nadzor tokom izvođenja radova.

-Investitor radova je obavezan da obezbedi nzvođei,e radova, prostor za stručnu obradu i čuvanje nalaza u toku iskopavanja, izradu terensko-tehničke i finalne dokumentacije i delimnčnu iln trajnu konzervaciju nalaza i nalazišta, sve do predaje čuvanja dobra ovlašćenoj ustanovi.

-Pre početka radova treba podneti prijavu počeggka radova Zavodu za zaštitu spomenika kulture, kako bi se odredio stručni nadzor na izvođenju infrastrukturnih sistema i instalacija.

-Investitor je dužan da ttre početka radova sklopi ugovor sa Zavodom za zaštitu spomenika kulture, o vršenju stručnog nadzora i prethodnih arheoloških istraživanja.

-Ukoliko se u toku izvođenja građevinskih radova naiđe na arheološko nalazište ili arheološke nalaze, izvođač radova je obavezan da odmah obustavi radove i o tome obavesti Zavod za zaštitu spomenika kulture i preduzme sve potrebne mere da se nalaz/nalazište ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu na kome je otkriveno.

U DELU 8.1.3.ZAŠTITA VODA POSLE PASUSA Zaštitu izvorišta vodosnabdevanja dodaje se i pasus

ZAŠTITA IZVORIŠTA

Na području enklave 1. Gde postoje dva termalna izvorista

Utvrđuje se obaveza potpune zaštite i optimalnog korišćenja svih lokalnih izvorišta podzemnih i površinskih voda, primenom sledećih mera i skladu sa uslovima nadležnih instituacija.:

1) uspostavljanjem zone neposredne sanitarne zaštite za sva lokalna izvorišta;
2) dopuštena je eksploatacija lokalnih izvorišta samo do količine koja ne ugrožava ekološke uslove u okruženju;
3) dozvoljeno je zahvatanje samo dela vode iz karstnih izvora i otvorenih vodotoka, kako bi se obezbedila odgovarajuća protočnost vodotoka nizvodno od zahvata;
4) protok nizvodno od vodozahvata definiše se vodnim uslovima, s tim da generalno ne sme biti manji od tzv. male mesečne vode obezbeđenosti 80%; ukoliko se takvim podacima kod manjih vodotoka/izvora ne raspolaže, ili nije drukčije naloženo vodnim uslovima, u toku nizvodno od vodozahvata se mora ostaviti ne manje od 25% od prosečne protočnosti izvora ili vodotoka;
5) dopuštena je eksploatacija aluvijalnih izvorišta samo do granice kada formiranje epresiono
6) levka ne ugrožava ekološke i druge uslove u okruženju; i
7) sanitacijom naselja obezbediti zaštitu izvorišta od zagađivanja i destrukcije.

U DELU **8.3.1. MERE ZA UNAPREĐENJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI**

Na kraju zadnjeg pasusa dodaje se deo koji glasi.

Mere energetske efikasnosti podrazumevaju podsticanje energetske efikasnosti kroz:

-primenu modela kontinuiranog i sistemskog upravljanja energijom, strateškogplaniranja energetike i održivog upravljanja energetskim resursima na lokalnom nivou, podsticanje održivog i energetski efikasnog planiranja i izgradnje u poslovnom, javnom i stambenom sektoru, a što doprinosi smanjenju potrošnje energenata i resursa, odnosno smanjenju emisije štetnih gasova u atmosferu;

-uspostavljanje energetske efikasnosti u objektima kojima raspolaže ili upravlja Grad Novi Pazar, a kroz praćenje i analizu potrošnje energije i vode, na unapred definisan način; i informisanje, obrazovanje i jačanje svesti građana o potrebi i značaju primene energetski efikasnih tehnologija i mera u domaćinstvima, uštedi energije, smanjenju štetnih uticaja na životnu sredinu, kao i smanjenju troškova za komunalne usluge (grejanje, voda, energija i sl).

Prilikom projektovanja objekata neophodno je obratiti pažnju na orijentaciju i funkcionalni koncept zgrade u cilju korišćenja prirode i prirodnih resursa predmetne lokacije, pre svega energije sunca, vetra i okolnog zelenila. Potrebno je obratiti pažnju na toplotno zoniranje zgrade, odnosno grupisati prostorije u zgradi u skladu sa njihovim temperaturnim zahtevima; zone sa višim temperaturnim zahtevima projektovati tako da mogu maksimalno da iskoriste prirodne potencijale lokacije.

Prilikom projektovanja predvideti oblik zgrade kojim se može obezbediti što je moguće energetski efikasniji odnos površine i zapremine omotača zgrade u odnosu na klimatske faktore i namenu zgrade. Potrebno je obezbediti maksimalno korišćenje prirodnog osvetljenja, kao i korišćenje pasivnih dobitaka toplotne energije zimi, odnosno zaštite od pregrevanja u toku leta adekvatnim zasenčenjem.

U zavisnosti od namene objekta, predvideti odgovarajuću termičku masu za postizanje toplotnog komfora u zimskom i letnjem periodu - povećati termičku inerciju objekta.

Potrebno je primeniti visok kvalitet (u skladu sa postojećim standardima i propisima) toplotne izolacije celokupnog termičkog omotača.Strukturu i omotač objekta predvideti tako da se omogući maksimalno korišćenje pasivnih i aktivnih solarnih sistema.

Prilikom rekonstrukcije čiji je cilj postizanje energetske efikasnosti postojećih zgrada dozvoljeno je naknadno izvođenje spoljne toplotne izolacije zidova ukoliko se vrši u skladu sa zakonom, pri čemu treba voditi računa o očuvanju funkcionalne i oblikovne celovitosti zgrade.

2.2. ZAVRŠNE ODREDBE

Tekstualni deo Izmena i dopuna plana odnose se na celo područje Generalnog Urbanističkog Plana Novog Pazara 2020 „Sl. gl. Grada Novog Pazara“ 02/2014).

Grafičke Izmene i dopune Plana važe u delu definisanog granicom obuhvata ovih izmena i dopuna.

Daljom planskom razradom, u planovima generalne regulacije, neophodno je izvršiti izmene i dopune u enklavama za područja za koje se Izmene i dopune ovog Plana donose.

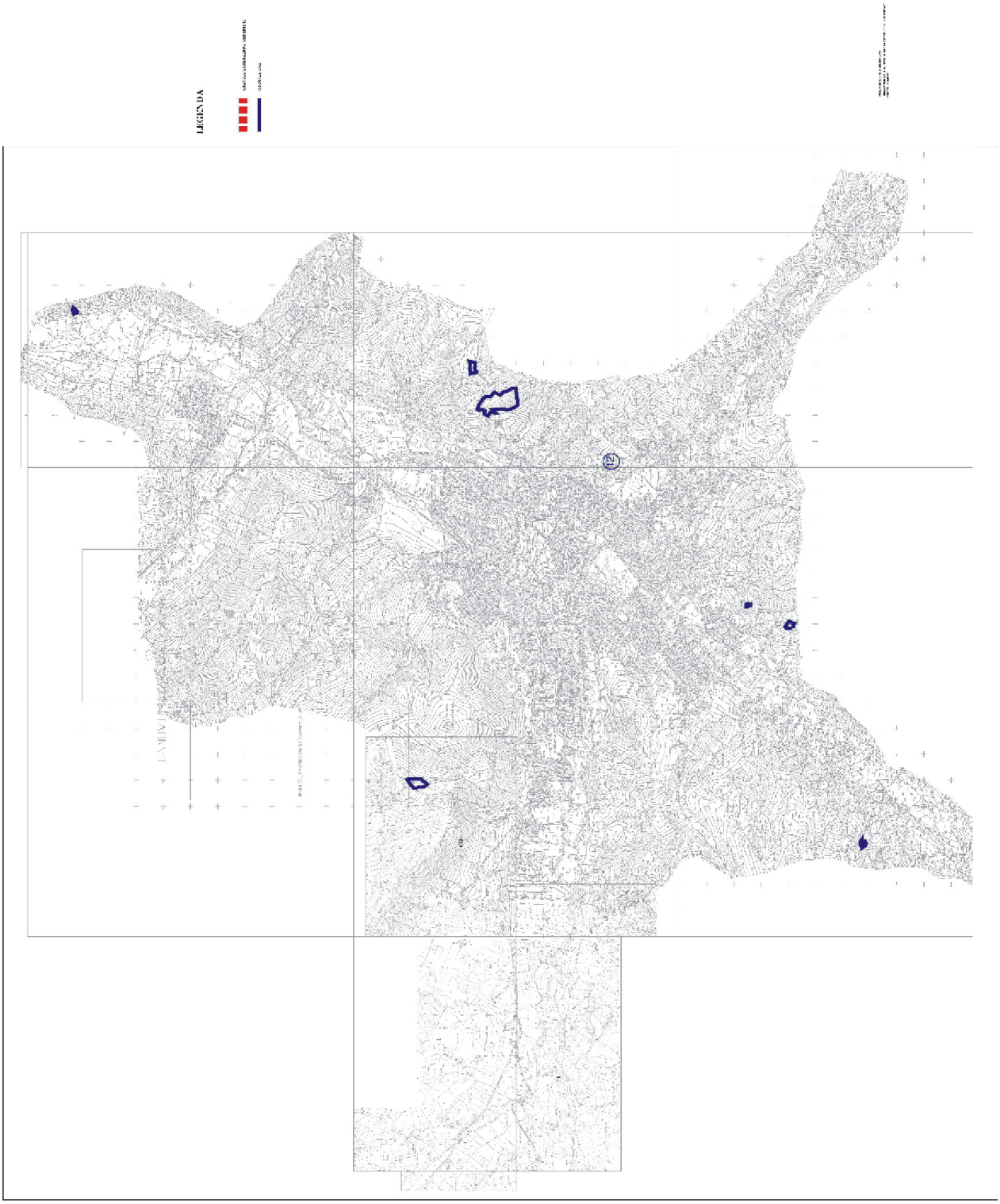
Po donošenju, Prvih izmena i dopuna Plana se dostavlja: Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Gradu Novom Pazaru

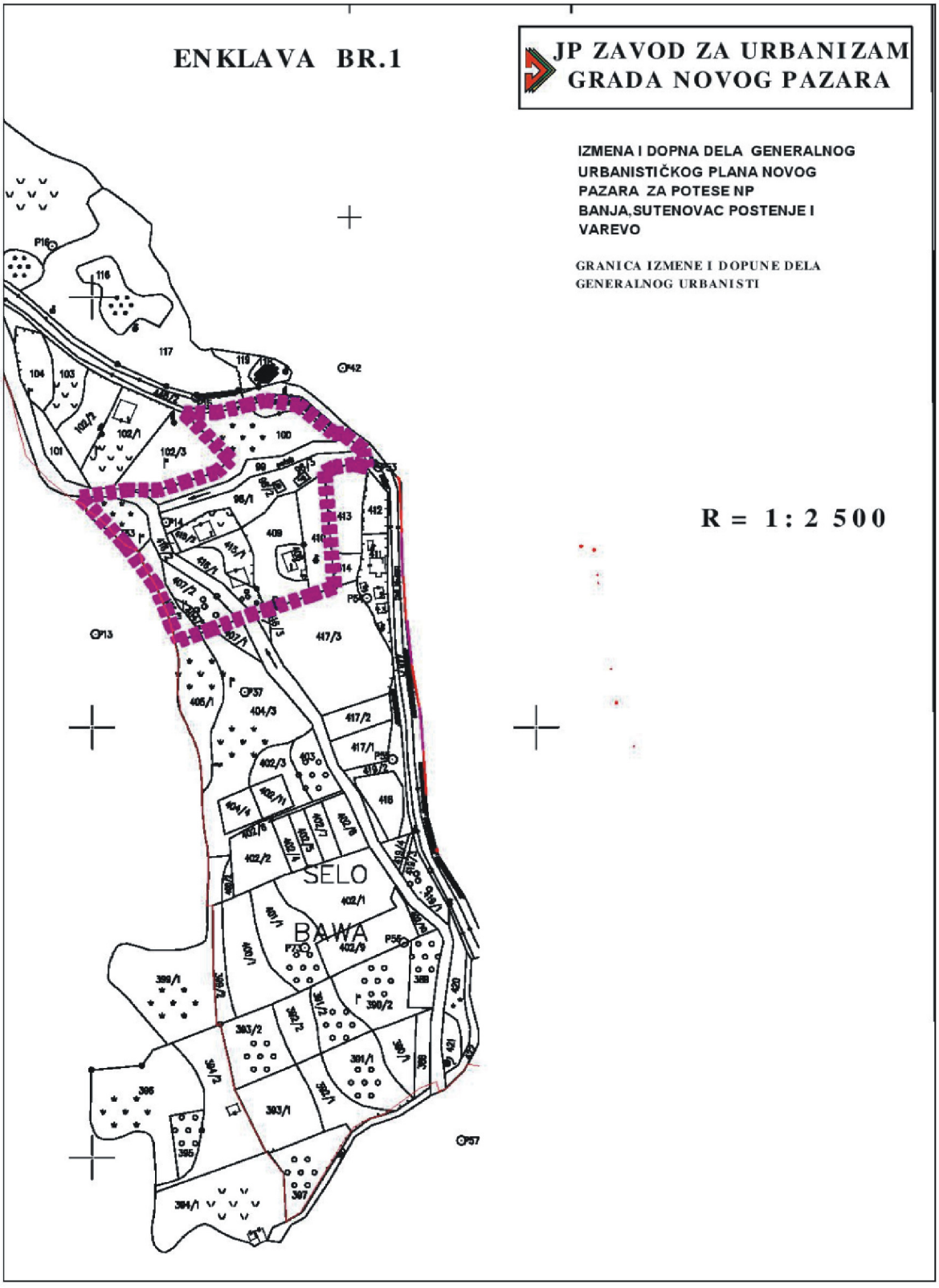
Izmene i dopune Plana stupaju na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim listu Grada Novog Pazara", a objavljuje se i u elektronskom obliku i dostupan je javnosti, osim priloga koji se odnosi na posebne mere uređenja i pripreme teritorije za potrebe odbrane zemlje

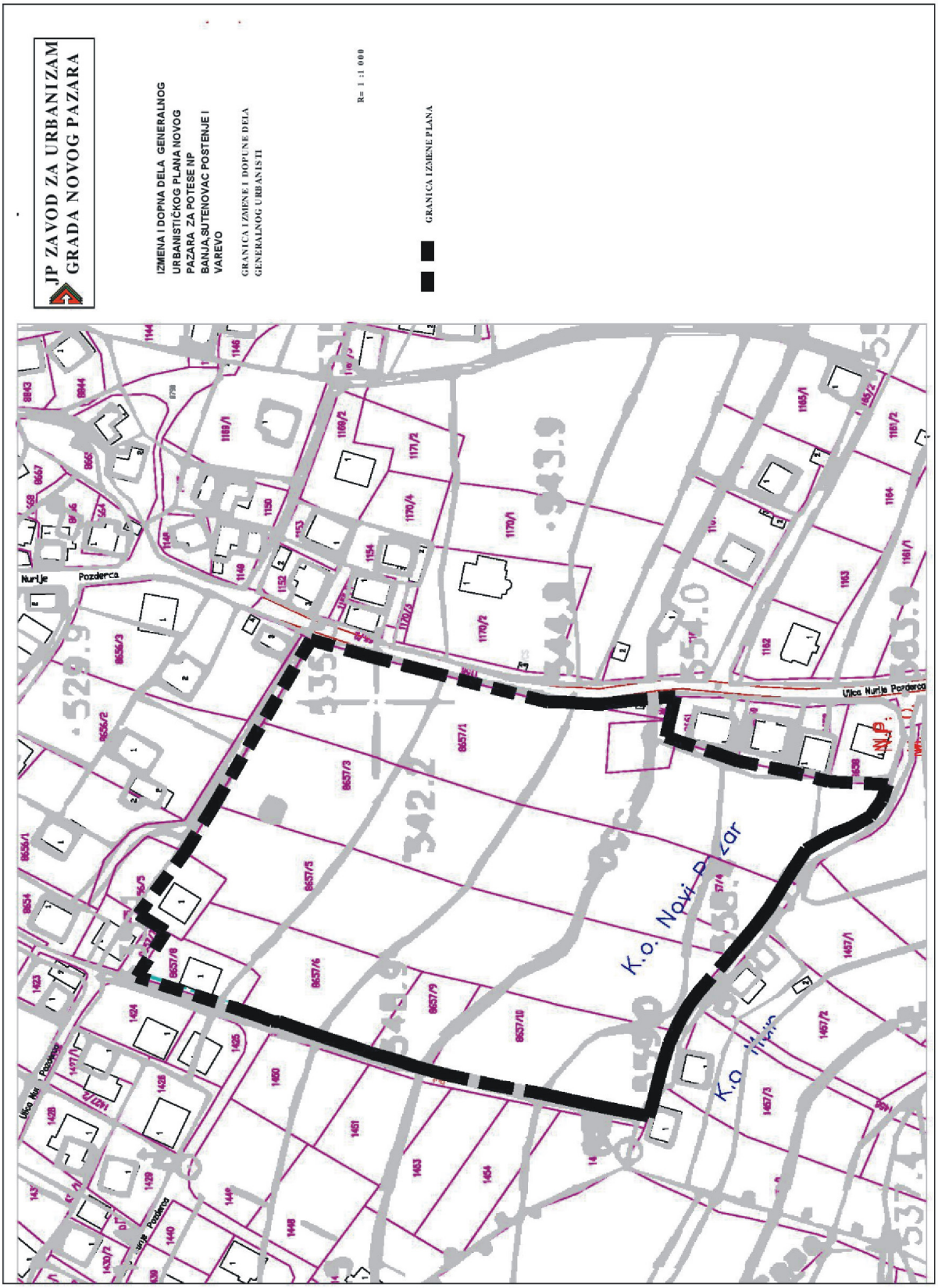
SKUPŠTINA GRADA
NOVOG PAZARA

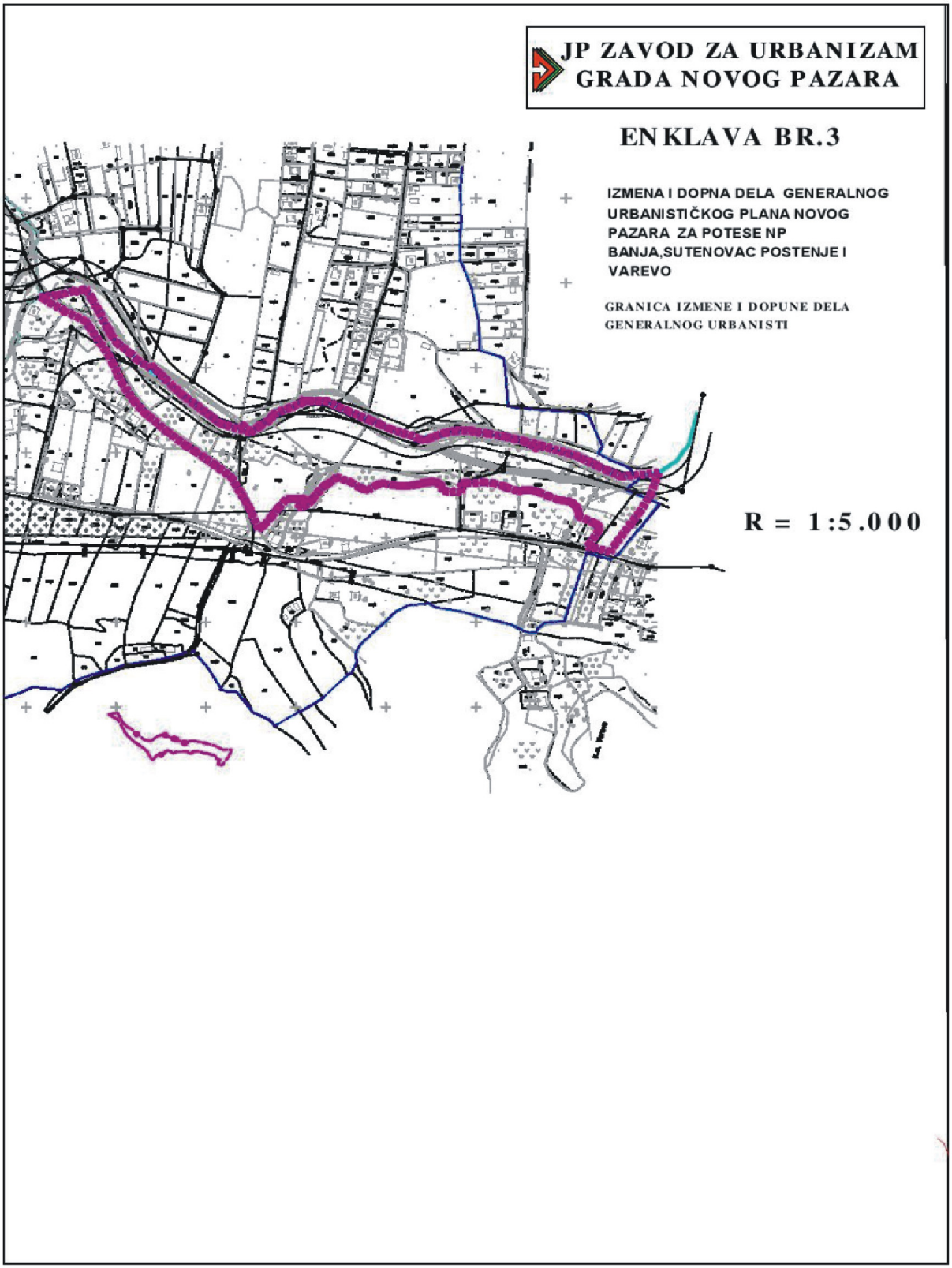
Broj : 350 -259/2018
U Novom Pazaru, 06. 08. 2018. godine

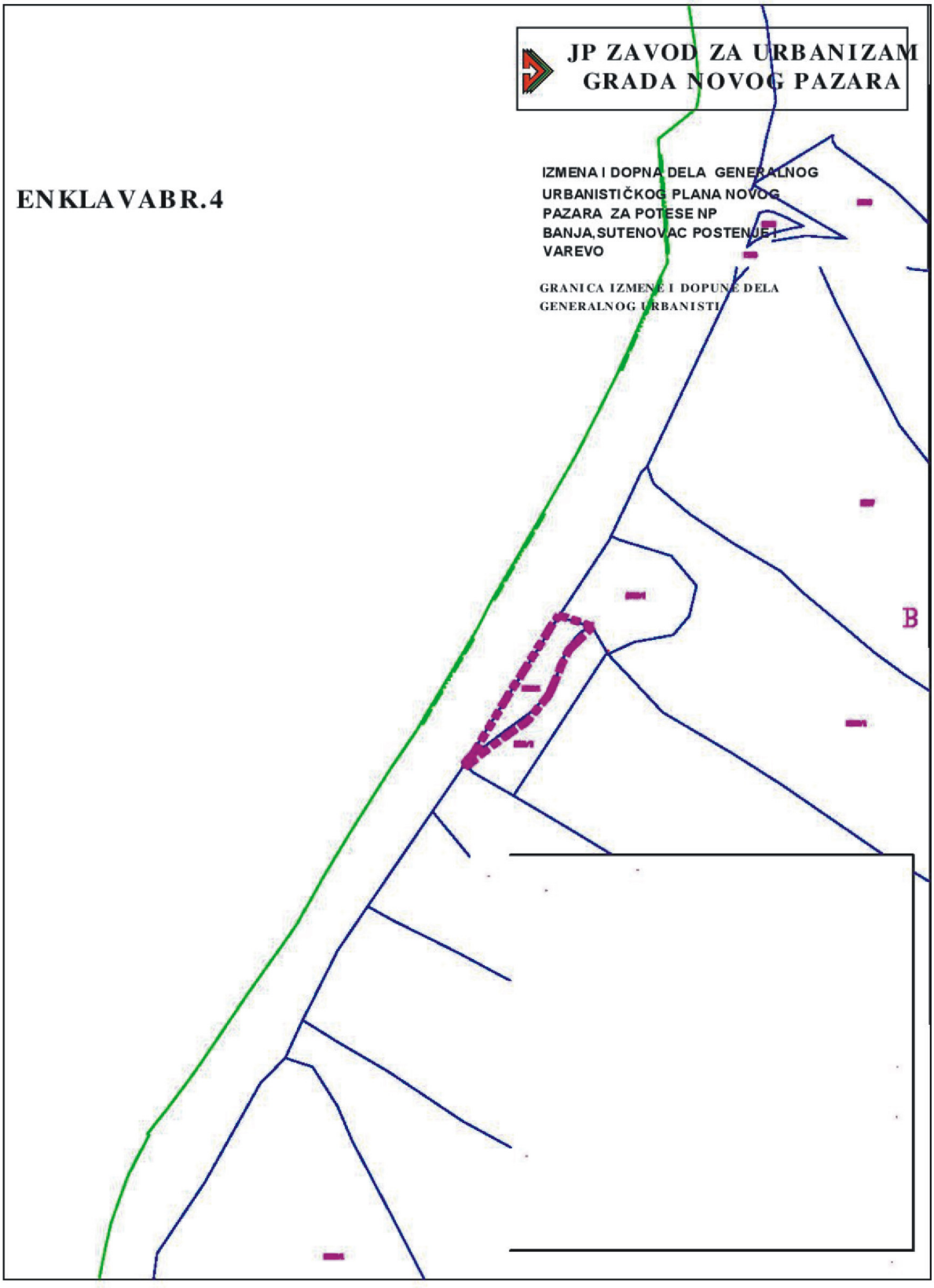
PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl.ecc

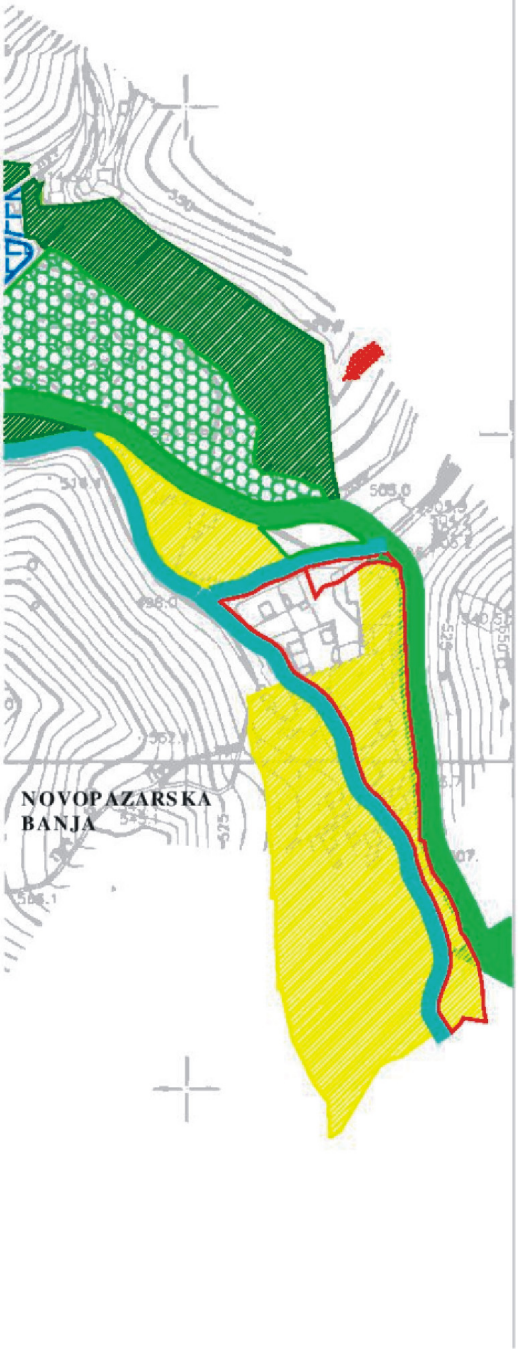

LEGENDA


ENKLAVA BR.1
JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA
IZMENA I DOPNA DELA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA NOVOG PAZARA ZA POTESE NP BANJA,SUTENOVAC POSTENJE I VAREVO
GRANICA IZMENE I DOPUNE DELA GENERALNOG URBANISTI
R = 1 : 2 500
SELO
BAWA


JP ZAVOD ZA URBANIZAM
GRADA NOVOG PAZARA
IZMENA I DOPUNA DELA GENERALNOG
URBANISTIČKOG PLANA NOVOG
PAZARA ZA POTESE NP
BANJA,SUTENOVAC POSTENJE I
VAREVO
GRANICA IZMENE I DOPUNE DELA
GENERALNOG URBANISTI
R= 1 :1 000
GRANICA IZMENE PLANA
Nurlje
Pozderca
Ulica Nurlje Porderca
K.o. Novi Pazar
N.P.


JP ZAVOD ZA URBANIZAM
GRADA NOVOG PAZARA
ENKLAVA BR.3
IZMENA I DOPNA DELA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA NOVOG PAZARA ZA POTESE NP BANJA,SUTENOVAC POSTENJE I VAREVO
GRANICA IZMENE I DOPUNE DELA GENERALNOG URBANISTI
R = 1:5.000

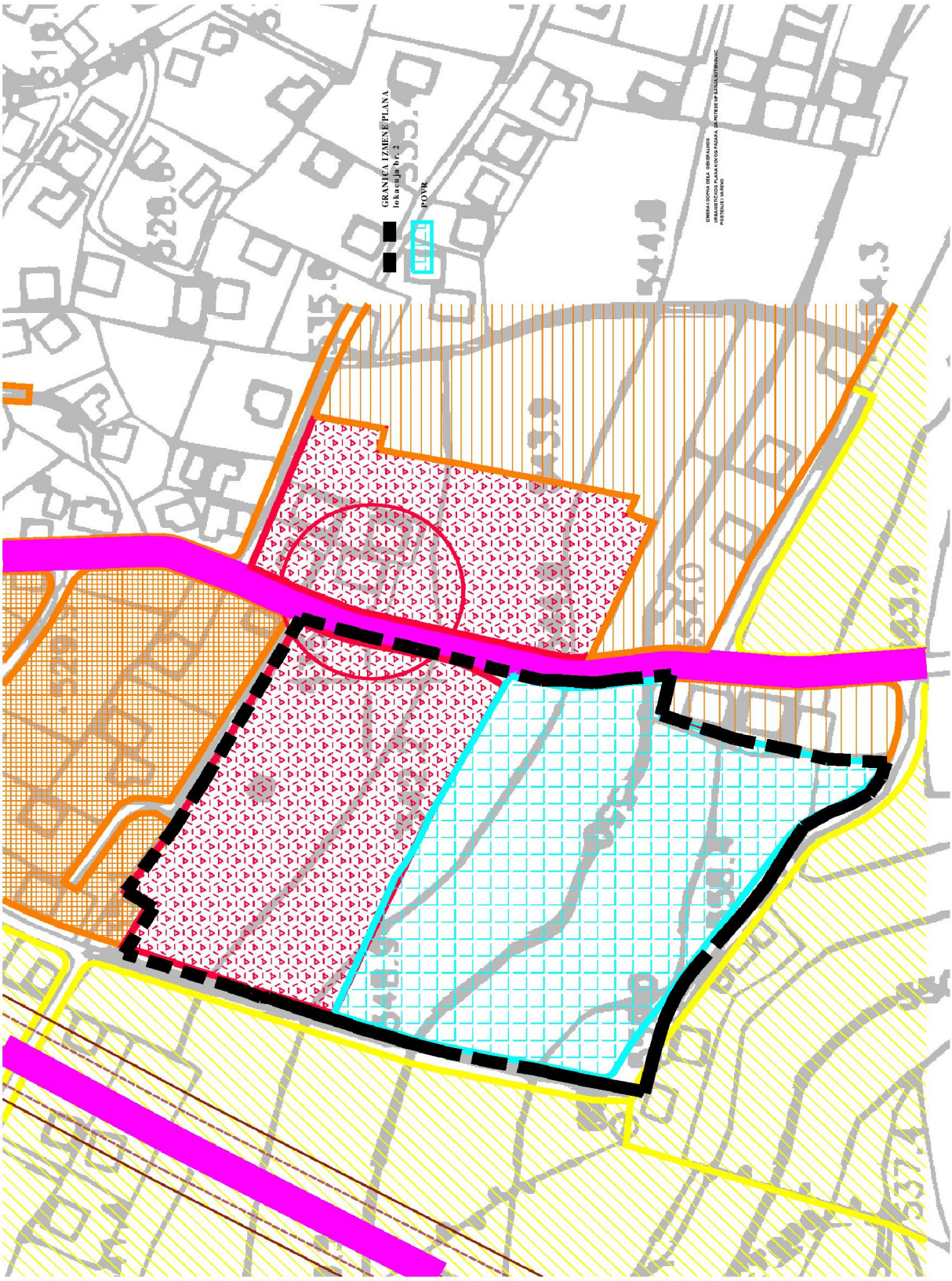

JP ZAVOD ZA URBANIZAM
GRADA NOVOG PAZARA
ENKLAVABR.4
IZMENA I DOPNA DELA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA NOVOG PAZARA ZA POTESE NP BANJA,SUTENOVAC POSTENJE I VAREVO
GRANICA IZMENE I DOPUNE DELA GENERALNOG URBANISTI
B

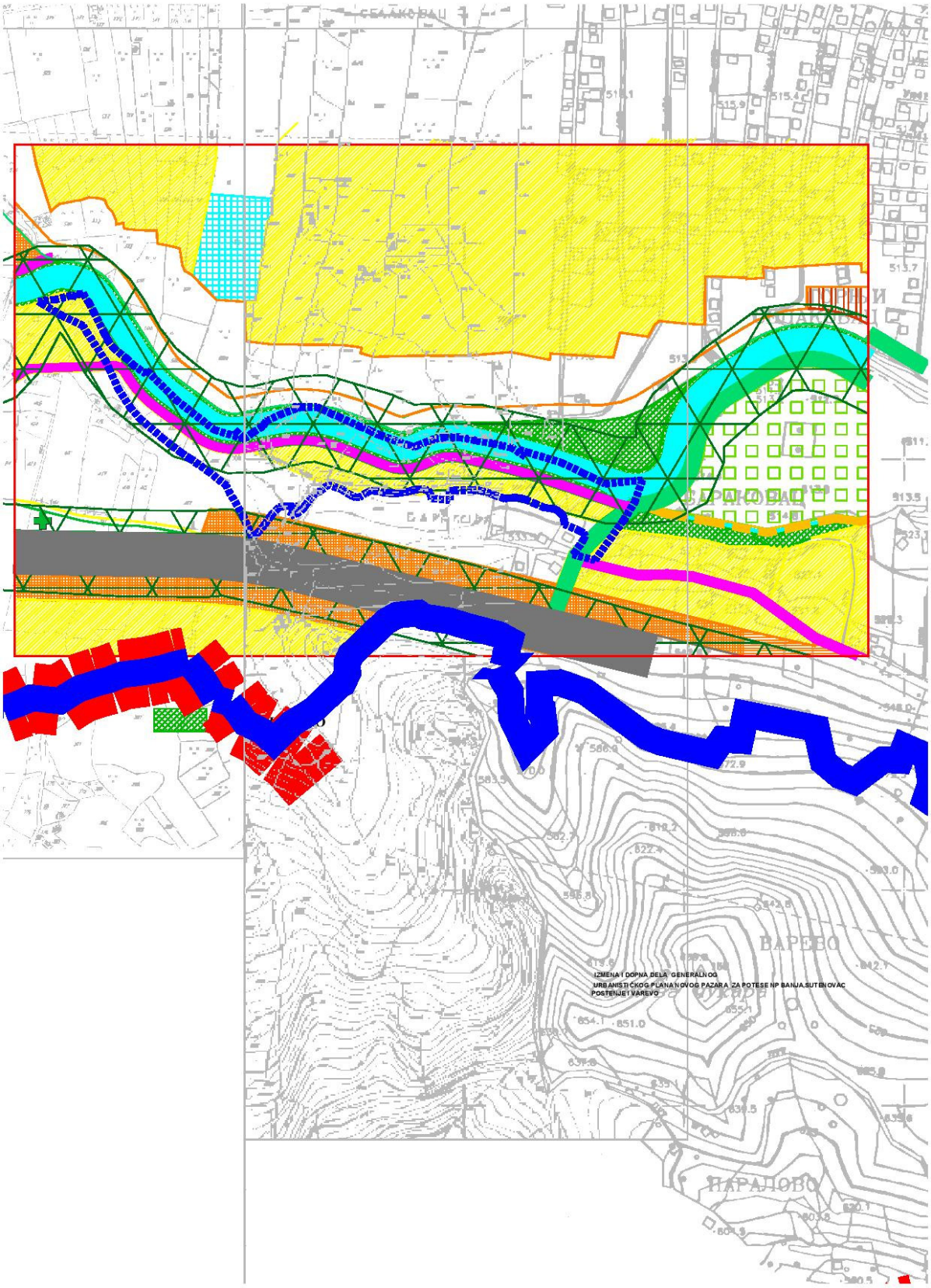


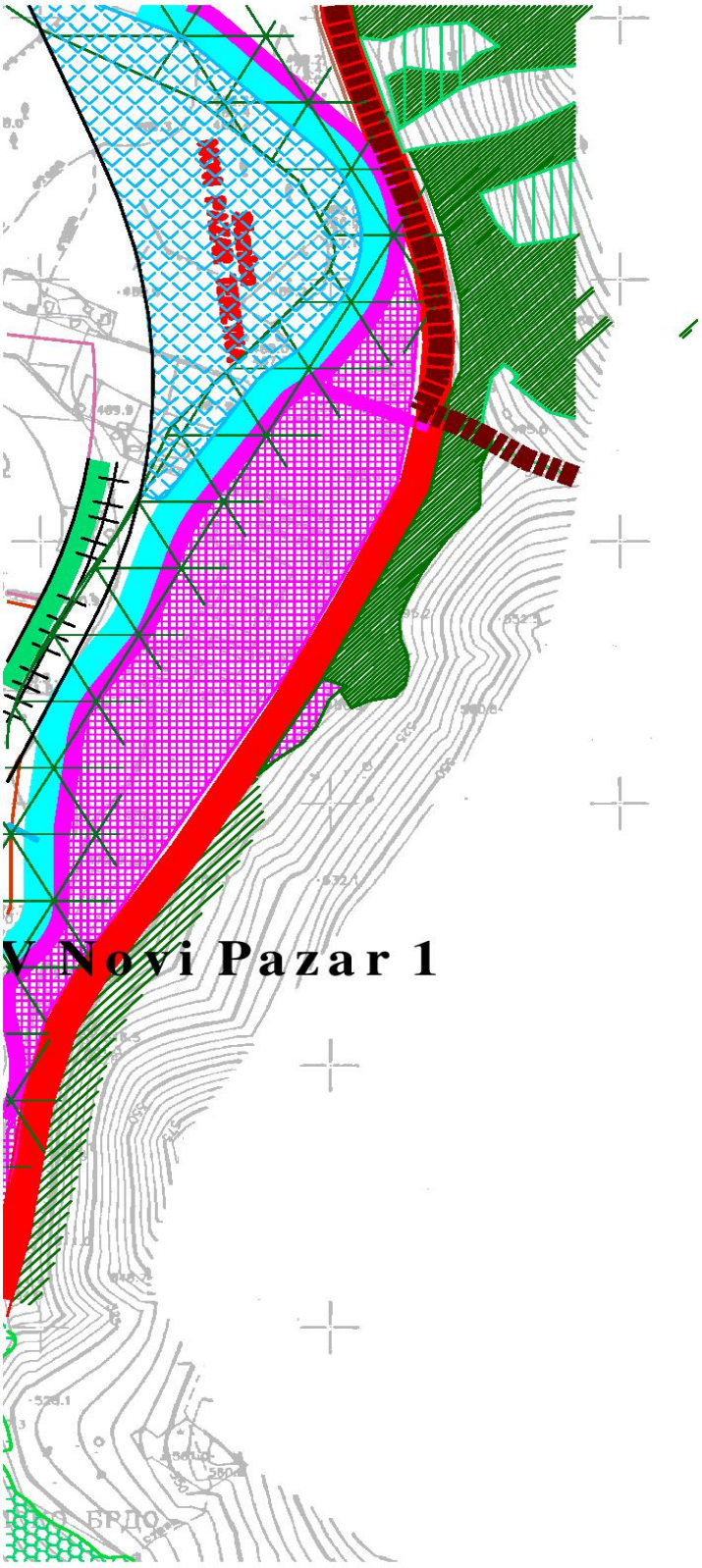
BANJSKI PARK

C - zone retkih naselja i porodi

IZMENA I DOPUNA DELA GENERALNOG
URBANISTIČKOG PLANA NOVOG PAZARA ZA POTEŠE NP BANJA,SUTENOVAC
POSTENJE I VARGVO

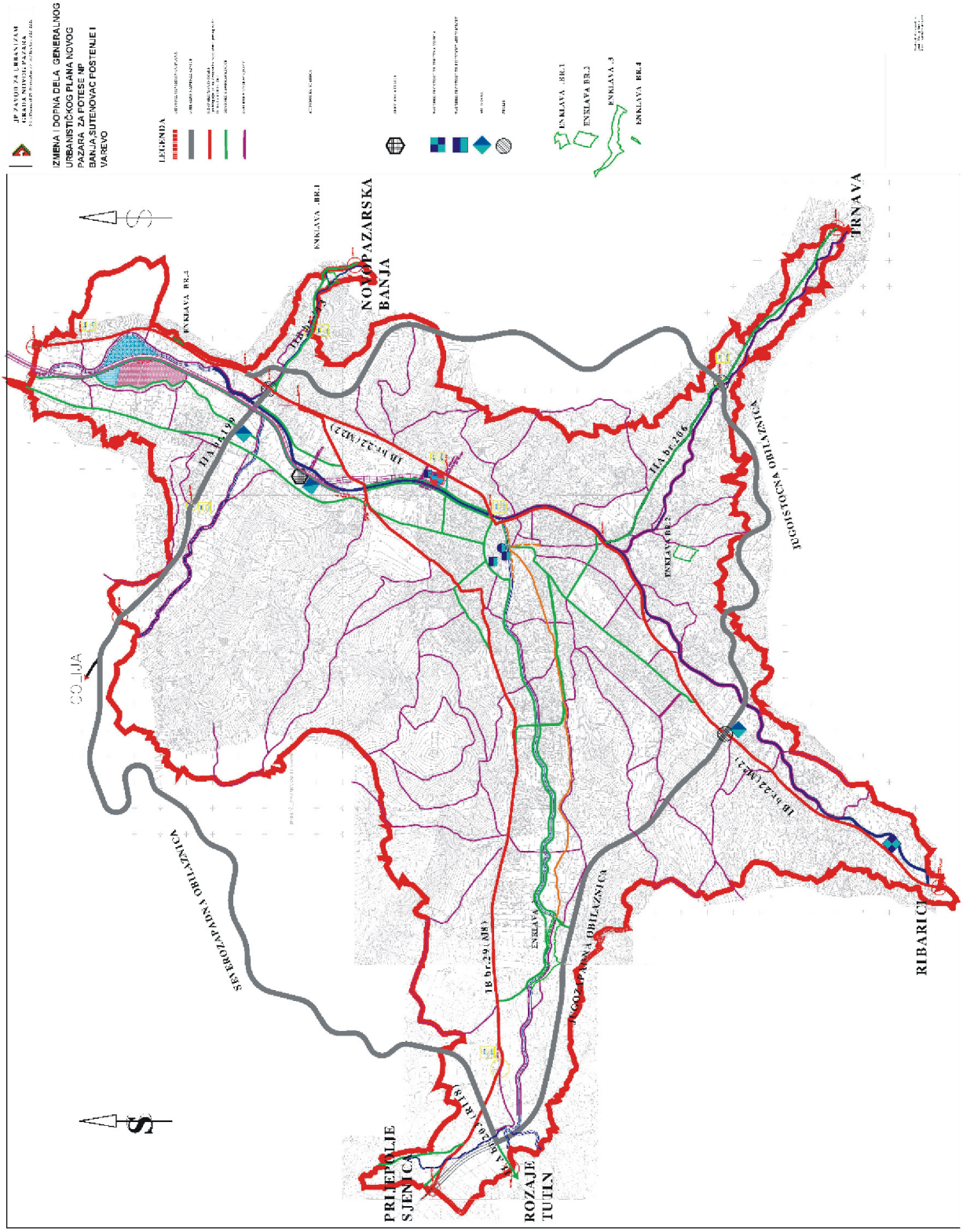

GRANICA IZMENE PLANA
lokacija br. 2
POVR

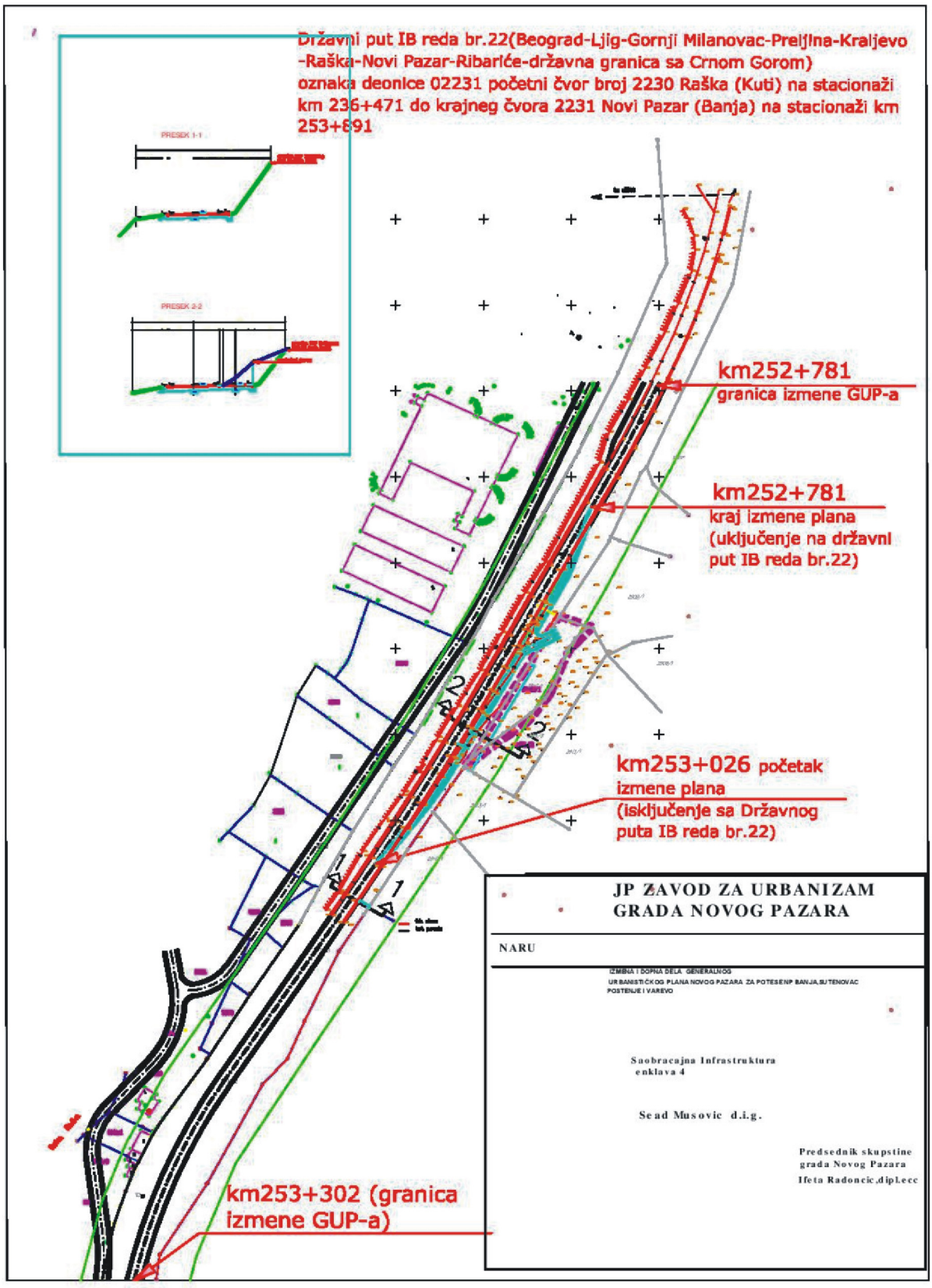

IZMENA I DOPUNA DELA GENERALNOG
URBANISTIČKOG PLANA NOVOG PAZARA ZA POTESE NP BANJA,SUTENOVAC
POSTENJE I VAREVO



GRANICA GENERALNOG
U

IZMENA I DOPNA DELA GENERALNOG
URBANISTIČKOG PLANA NOVOG PAZARA ZA POTESE NP BANJA,SUTENOVAC
POSTENJE I VAREVO


IZMENA I DOPNA DELA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA NOVOG PAZARA ZA POTESE NP BANJA,SUTENOVAC POSTENJE I VAREVO
LEGENDA
ENKLAVA BR.1
ENKLAVA BR.2
ENKLAVA BR.3
ENKLAVA BR.4
NOVOPAZARSKA BANJA
TRNAVA
RIBARICI
PRIJEPOLJE SJENICA
ROZAJE TUTIN
SEVEROZAPADNA OBILAZNICA
JUGOISTOČNA OBILAZNICA
JUGOZAPADNA OBILAZNICA
CO_IJA
IIA br.199
IIA br.206
IB br.22(M22)
IB br.29(M8)
IIA br.20(R118)


Državni put IB reda br.22(Beograd-Ljig-Gornji Milanovac-Preljina-Kraljevo
-Raška-Novi Pazar-Ribariće-državna granica sa Crnom Gorom)
oznaka deonice 02231 početni čvor broj 2230 Raška (Kuti) na stacionaži
km 236+471 do krajneg čvora 2231 Novi Pazar (Banja) na stacionaži km
253+891
PRESEK 1-1
PRESEK 2-2
km252+781
granica izmene GUP-a
km252+781
kraj izmene plana
(uključenje na državni
put IB reda br.22)
km253+026 početak
izmene plana
(isključenje sa Državnog
puta IB reda br.22)
km253+302 (granica
izmene GUP-a)
JP ZAVOD ZA URBANIZAM
GRADA NOVOG PAZARA
NARU
IZMENA I DOPUNA DELA GENERALNOG
URBANISTIČKOG PLANA NOVOG PAZARA ZA POTESENP BANJA,SUTENOVAC
POSTENJE I VAREVO
Saobracajna Infrastruktura
enklava 4
Sead Musovic d.i.g.
Predsednik skupstine
grada Novog Pazara
Ifeta Radoncic,dipl.ecc

188.

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 10. i člana 39. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. glasnik RS", br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 52. Statuta grada Novog Pazara ("Službeni list grada Novog Pazara", broj 8/2017), člana 35 i člana 36. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara ("Službeni list grada Novog Pazara", broj 3/2018), Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 06.08.2018. godine, donela je

REŠENJE
O PRESTANKU FUNKCIJE
ZAMENIKA PREDSEDNIKA
SKUPŠTINE
GRADA NOVOG PAZARA

I

Utvrđuje se prestanak funkcije zameniku predsednika Skupštine grada Novog Pazara dr Mirsadu Đerleku iz Novog Pazara, na osnovu pismeno podnete ostavke.

II

Ovo Rešenje stupa na snagu danom donošenja a biće objavljeno u "Službenom listu grada Novog Pazara".

SKUPŠTINA GRADA
NOVOG PAZARA

Broj: 112-271/18
U Novom Pazaru, 06.08.2018. godine

PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.

189.

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 10, člana 38. i člana 39. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. glasnik RS", br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 49. i člana 50. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara", broj 8/2017), člana 12, 13, 14, 15, 16, 17 i 18. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara", broj 3/2018), Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 06.08.2018. godine, tajnim glasanjem donela je

ODLUKU
O IZBORU ZAMENIKA
PREDSEDNICE SKUPŠTINE
GRADA NOVOG PAZARA

Član 1.

Za zamenika predsednice Skupštine grada Novog Pazara izabran je odbornik Fahrudin Đekić iz Novog Pazara.

Član 2.

Imenovani iz čl. 1. ove Odluke će biti biti na radu u Skupštini grada Novog Pazara sa 1/3 punog radnog vremena.

Član 3.

Mandat zamenika predsednice Skupštine traje do isteka mandata aktuelnog saziva Skupštine grada Novog Pazara.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objaviće se u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

SKUPŠTINA GRADA
NOVOG PAZARA

Broj: 112-274/18
U Novom Pazaru, 06.08.2018. godine

PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.

190.

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 20. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 27. st. 10. i člana 28. Zakona o javnoj svojini („Sl. glasnik RS“ br.72/2011 i 88/13) i člana 42. st. 1. tačka 20. Statuta grada Novog Pazara („Sl. list grada Novog Pazara“, br. 8/17), Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 06.08.2018. godine, donela je

ODLUKU
O POKRETANJU POSTUPKA ZA PRIBAVLJANJE UZ NAKNADU NEPOKRETNOSTI U JAVNU SVOJINU GRADA NOVOG PAZARA NEPOSREDNOM POGODBOM

Član 1.

Ovom odlukom pokreće se postupak za pribavljanje prava javne svojine uz naknadu neposrednom pogodbom, nepokretnosti koje su upisane kao javna svojina Republike Srbije a na kojima je kao korisnik upisana „RAŠKA HOLDING“ a.d. Novi Pazar u restrukturiranju, nad kojom je otvoren stečajni postupak pred Privrednim sudom u Kraljevu i to:

1) **Fabrika za preradu otpadnih voda,**

- **ostale zgrade-fabrika otpadnih voda**, površine u osnovi 404 m^2, spratnosti Pr, upisana kao zgrada br. 1, sa pravnim statusom objekta koji ima odobrenje za upotrebu, na kp.br.10897/9 KO Novi Pazar, potes Dimitrija Tucovića, upisana u listu nepokrenosti 9001 KO Novi Pazar.

Na navednoj zgradi je kao nosilac prava svojine upisana „Raška Holding kompanija“ a.d. u restrukturiranju iz Novog Pazara,

poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost-površine u osnovi 110 m^2, spratnosti Pr, upisana kao zgrada broj 2, sa pravnim statusom objekta izgrađenog bez odobrenja za gradnju, na kp.br.10897/9 KO Novi Pazar, potes Dimitrija Tucovića, upisana u listu nepokrenosti 9001 KO Novi-Pazar. Na navednoj zgradi je kao držalac upisana „Raška Holding kompanija“ a.d. u restrukturiranju iz Novog Pazara,

poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost - površine u osnovi 47 m^2, spratnosti Pr, upisana kao zgrada broj 4, sa pravnim statusom objekta izgrađenog bez odobrenja za gradnju, na kp.br.10897/9 KO Novi Pazar, potes Dimitrija Tucovića, upisana u listu nepokrenosti 9001 KO Novi-Pazar. Na navednoj zgradi je kao držalac upisana „Raška Holding kompanija“ a.d. u restrukturiranju iz Novog Pazara,

poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost - površine u osnovi 21 m^2, spratnosti Pr, upisana kao zgrada broj 5, sa pravnim statusom objekta izgrađenog bez odobrenja za gradnju, na kp.br. 10897/9 KO Novi Pazar, potes Dimitrija Tucovića, upisana u listu nepokrenosti 9001 KO Novi-Pazar. Na navednoj zgradi je kao držalac upisana „Raška Holding kompanija“ a.d. u restrukturiranju iz Novog Pazara,

poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost- površine u osnovi 38 m^2, spratnosti Pr, upisana kao zgrada broj 6, sa pravnim statusom objekta izgrađenog bez odobrenja za gradnju, na kp.br.10897/9 KO Novi Pazar, potes Dimitrija Tucovića, upisana u listu nepokrenosti 9001 KO Novi Pazar. Na navednoj zgradi je kao držalac upisana „Raška Holding kompanija“ a.d. u restrukturiranju iz Novog Pazara,

ostale zgrade-rezervoar-površine u osnovi 151 m^2, spratnosti Pr, upisana kao zgrada broj 8, sa pravnim statusom objekta koji ima odobrenje za upotrebu, na kp.br. 10897/9 KO Novi Pazar, potes Dimitrija Tucovića, upisana u listu nepokrenosti 9001 KO Novi Pazar. Na navednoj zgradi je kao nosilac prava svojine „Raška Holding kompanija“ a.d. u restrukturiranju iz Novog Pazara,

ostale zgrade - objekat uz rezervoar, površine u osnovi 8m^2, spratnosti Pr, upisana kao zgrada broj 9, sa pravnim statusom objekta koji ima odobrenje za upotrebu, na kp.br.10897/9 KO Novi Pazar, potes Dimitrija Tucovića, upisana u listu nepokrenosti 9001 KO Novi Pazar. Na navednoj zgradi je kao nosilac prava svojine upisana „Raška Holding kompanija“ a.d. u restrukturiranju iz Novog Pazara,

ostale zgrade-rezervoar, površine u osnovi 23 m^2, spratnosti Pr, upisana kao zgrada broj 10, sa pravnim statusom objekta koji ima odobrenje za upotrebu, na kp. br. 10897/9 KO Novi Pazar, potes Dimitrija Tucovića, upisana u listu nepokrenosti 9001 KO Novi Pazar.

Na navednoj zgradi je kao nosilac prava svojine „Raška Holding kompanija“ a.d. u restrukturiranju iz Novog Pazara,

oprema i inventar –rezervoari za prečišćavanje-kom 2, rezervoari za hemikalije -kom 5, centrifuga laboratorijska-kom 1, sudopera laboratorijska-kom 1, laboratorijska peć-kom 1 i kontrolni ormar-kom 1, koji se nalaze nalaze na kat. parceli kp. br.1 0897/9 KO Novi Pazar, koja je upisana u listu nepokrenosti 9001 KO Novi Pazar.

2. Kotlara,

ostale zgrade –kotlara, površine u osnovi 422 m^2, spratnosti Pr, upisana kao zgrada broj 1, sa pravnim statusom objekta koji ima odobrenje za upotrebu, na kp.br.10897/48 KO Novi Pazar, potes Dimitrija Tucovića, upisana u list nepokrenosti 12438 KO Novi Pazar. Na navednoj zgradi je kao nosilac prava svojine upisana „Raška Holding kompanija“ a.d. u restrukturiranju iz Novog Pazara,

pomoćna zgrada – deo kotlara, površine u osnovi 336 m^2, spratnosti Pr, upisana kao zgrada broj 2, sa pravnim statusom objekta koji ima odobrenje za upotrebu, na kp.br.10897/48 KO Novi Pazar, potes Dimitrija Tucovića, upisana u listu nepokrenosti 12438 KO Novi Pazar. Na navednoj zgradi je kao nosilac prava svojine upisana „Raška Holding kompanija“ a.d. u restrukturiranju iz Novog Pazara,

ostale zgrade –kotlara, površine u osnovi 24 m2, spratnosti Pr, upisana kao zgrada broj 3, sa pravnim statusom objekta koji ima odobrenje za upotrebu, na kp.br.10897/48 KO Novi Pazar, potes Dimitrija Tucovića, upisana u listu nepokrenosti 12438 KO Novi Pazar. Na navednoj zgradi je kao nosilac prava svojine „Raška Holding kompanija“ a.d. u restrukturiranju iz Novog Pazara,

ostale zgrade – rezervoar za vodu, površine u osnovi 132 m2, spratnosti Pr, upisana kao zgrada broj 1, sa pravnim statusom objekta izgrađenog bez odobrenja za izgradnju, na kp.br.10897/49 KO Novi Pazar, potes Dimitrija Tucovića, upisana u listu nepokrenosti 12438 KO Novi Pazar. Na navednoj zgradi je kao držalac upisana „Raška Holding kompanija“ a.d. u restrukturiranju iz Novog Pazara,

ostale zgrade – rezervoar za vodu, površine u osnovi 132 m2, spratnosti Pr, upisana kao zgrada broj 2, sa pravnim statusom objekta izgrađenog bez odobrenja za izgradnju, na kp.br.10897/49 KO Novi Pazar, potes Dimitrija Tucovića, upisana u listu nepokrenosti 12438 KO Novi Pazar.
Na navednoj zgradi je kao držalac upisana „Raška Holding kompanija“ a.d. u restrukturiranju iz Novog Pazara,

pomoćna zgrada –deo kotlara, površine u osnovi 288 m2, spratnosti Pr, upisana kao zgrada broj 2, sa pravnim statusom objekta koji ima odobrenje za upotrebu, na kp.br.10897/46 KO Novi Pazar, potes Dimitrija Tucovića, upisana u listu nepokrenosti 9003 KO Novi Pazar.

Na navednoj zgradi je kao nosilac prava svojine upisana „Raška Holding kompanija“ a.d. u restrukturiranju iz Novog Pazara,

ostale zgrade – pumpa za gorivo, površine u osnovi 42 m^2, spratnosti Pr, upisana kao zgrada broj 1, sa pravnim statusom objekta koji ima odobrenje za upotrebu, na kp.br.10897/46 KO Novi Pazar, potes Dimitrija Tucovića, upisana u listu nepokrenosti 9003 KO Novi Pazar.

Na navednoj zgradi je kao nosilac prava svojine upisana „Raška Holding kompanija“ a.d. u restrukturiranju iz Novog Pazara, koji se nalaze na kat. parceli br.10897/46 koja je upisana u listu nepokretnosti br. 9003 KO Novi Pazar.

Član 2.

Postupak pribavljanja u javnu svojinu na nepokretnostima iz člana 1. ove Odluke, pokreće se za potrebe izgradnje toplane na biomasu.

Član 3.

Ugovor o pribavljanju objekta u javnu svojinu sa poverenikom Agencije za licenciranje stečajnih upravnika u ime grada Novog Pazara zaključuje gradonačelnik.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara”.

SKUPŠTINA GRADA
NOVOG PAZARA

Broj: 361-10/18
U Novom Pazaru, 06.08.2018. godine

PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.

191.

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 20. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 27. stav 10. i člana 28. Zakona o javnoj svojini („Sl. glasnik RS“ br.72/2011 i 88/13) i člana 42. stav 1. tačka 20. Statuta grada Novog Pazara („Sl. list Grada Novog Pazara“, br. 8/17), Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 06.08.2018. godine, donela je

ODLUKU
O POKRETANJU POSTUPKA ZA PRENOS JAVNE SVOJINE NA NEPOKRETNOSTIMA U SVOJINI REPUBLIKE SRBIJE U SVOJINU GRADA NOVOG PAZARA

Član 1.

Ovom odlukom pokreće se postupak za prenos prava javne svojine bez naknade sa nepokretnosti u svojini Republike Srbije u svojinu grada Novog Pazara:

1) **Kat. parcela br. 10892/6** u površini od 28444 m^2, po kulturi zemljište pod zgradom i drugim objektom, upisana u listu nepokretnosti br. 13081 KO Novi Pazar, i to:

   -suvlasnički udeo od 11015/28444, upisan na ime Republika Srbija
   i
   -suvlasnički udeo od 8139/28444, upisan na ime RS pravo korišćenja JVP „Srbijavode”,

2) **Kat. parcela br. 11378/1,** u površini od 57157 m^2, zemljište po kulturi zemljište pod zgradom i drugim objektom, upisana u listu nepokretnosti br.16219 KO Novi Pazar i to suvlasnički udeo od 22403/57157, upisan na ime RS pravo korišćenja JP „Putevi Srbije“,

3) **Kat. parcela br. 10788** u površini od 13673 m^2, po kulturi zemljište pod zgradom i drugim objektom, upisana u listu nepokretnosti br.12449 KO Novi Pazar i to:

   -suvlasnički udeo od 1195/13673, upisan na ime Republika Srbija i
   -suvlasnički udeo od 283/13673, upisan na ime RS pravo korišćenja JVP „Srbijavode“.

Član 2.

Postupak prenosa prava javne svojine bez naknade na nepokretnostima iz člana 1. ove odluke pokreće se za potrebe izgradnje ulice Kejske u Novom Pazaru.

Član 3.

Na osnovu ove odluke, Gradsko pravobranilaštvo grada Novog Pazara pokreće postupak prenosa prava javne svojine sa Republike Srbije u svojinu grada Novog Pazara bez naknade, pred Republičkom direkcijom za imovinu.

Član 4.

Ugovor o prenosu prava javne svojine sa Vladom Republike Srbije u ime grada Novog Pazara zaključuje gradonačelnik.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara".

SKUPŠTINA GRADA
NOVOG PAZARA

Broj: 361-11/18
U Novom Pazaru, 06.08.2018. godine

PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.

192.

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 20. Zakona o lokalnoj samoupravi („ SL glasanik RS " br. 129/07, 83/14-dr.zakon, 101/16- dr.zakon i 47/18). člana 27. stav 10. i člana 28. Zakona o javnoj svojini („ Sl.glasnik RS " br.72/2011 i 88/13). i člana 42.stav 1. tačka 20. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara", broj 8/17), Skupština Grada Novog Pazara, na sednici održanoj, 06.08.2018 godine, donela je

ODLUKU
O POKRETANJU POSTUPKA ZA PRENOS JAVNE SVOJINE NA NEPOKRETNOSTI U SVOJINI REPUBLIKE SRBIJE U SVOJINU GRADA NOVOG PAZARA

Član 1.

Ovom odlukom pokreće se postupak za prenos prava javne svojine sa nepokretnosti u svojini Republike Srbije, u svojinu Grada Novog Pazara i to :

Kat. parcela br. 4 u površini od 83116 m^2, po kulturi pašnjak IV klase, upisana u listu nepokretnosti broj 119 KO Kruševo na ime RS pravo korišćenja JP „Srbija šume" sa udelom 1/1.

Član 2.

Postupak prenosa prava javne svojine na nepokretnostima iz člana 1. ove Odluke, pokreće se za potrebe izvođenja nastavno rekreativnih aktivnosti za učenike osnovnih i srednjih škola iz Novog Pazara .

Član 3.

Na osnovu ove Odluke, Gradsko pravobranilaštvo Grada Novog Pazara pokrenuće postupak prenosa prava javne svojine sa Republike Srbije u svojinu Grada Novog Pazara bez naknade, pred Republičkom direkcijom za imovinu.

Član 4.

Ugovor o prenosu prava javne svojine sa Vladom Republike Srbije u ime Grada Novog Pazara zaključuje gradonačelnik .

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „ Službenom listu Grada Novog Pazara ".

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 464-21/18
U Novom Pazaru, 06.08.2018 godine

PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.

AKTI GRADSKOG VEĆA

193.

Na osnovu člana 115. stav 6. Zakona o nacionalnim savetima nacionalnih manjina ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 20/2014 - odluka US, 55/2014 i 47/2018), člana 59. Statuta grada Novog Pazara (“Službeni list grada Novog Pazara”, broj 8/17) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća grada Novog Pazara (“Službeni list grada Novog Pazara”, broj 7/14 i 1/15), Gradsko Vijeće Grada Novog Pazara, na sjednici održanoj 12.07. 2018. godine, donosi

ODLUKU
O NAČINU I KRITERIJUMIMA RASPOREĐIVANJA I RASPOREĐIVANJU BUXETSKIH SREDSTAVA GRADA NOVOG PAZARA NACIONALNIM SAVJETIMA NACIONALNIH MANJINA

Član 1.

Sredstva u iznosu od 12.000.000,00 dinara obezbijeđena u buxetu grada Novog Pazara za finansiranje delatnosti nacionalnih saveta nacionalnih manjina / nacionalnih vijeća nacionalnih manjina raspoređuju se nacionalnim savjetima / nacionalnim vijećima koja:

1) imaju sedište na teritoriji Grada Novog Pazara;

2) predstavljaju nacionalne manjine koje u stanovništvu grada Novog Pazara dostižu najmanje 10% od ukupnog stanovništva, po posljednjim objavljenim podacima republičkog organa za poslove statistike o popisu stanovništva;

3) predstavljaju nacionalne manjine čiji je jezik u službenoj upotrebi na teritoriji jedinice lokalne samouprave.

Član 2.

Sredstva iz člana 1. ove Odluke koriste se za finansiranje redovne djelatnosti, razvojne djelatnosti i stalnih troškova nacionalnih savjeta / nacionalnih vijeća, u skladu sa zakonom.

Član 3.

Sredstva iz člana 1. raspoređuju se tako da se 50% ukupih sredstava raspoređuje prema broju pripadnika nacionalne manjine, po popisu stanovništva, koju nacionalni savjet predstavlja na teritoriji Grada Novog Pazara.

Ostatak od 50% raspoređuje se za oblast kulture, obrazovanja, obavještavanja i službene upotrebe jezika i pisma, u kojima se ostvaruje pravo na samoupravu i to:

Oblast kulture 15%, oblast obrazovanja 20%, oblast informisanja 10%, oblast službene upotrebe jezika i pisma 5%.

Sredstva iz člana 1. a na osnovu kriterijuma iz stava 1.2. i 3. ovog člana, raspoređuju se u sljedećim iznosima:

a) po osnovu broja pripadnika nacionalne manjine 50% - 6.000.000,00 dinara
b) za oblast kulture 15 % - 1.800.000,00 dinara
c) za oblast obrazovanja 20% - 2.400.000,00 dinara
d) za oblast informisanja 10% - 1.200.000, 00 dinara
e) za oblast službene upotrebe jezika i pisma 5% - 600.000,00 dinara

Član 5.

Sredstva iz člana 1. ove Odluke doznačiće se Nacionalnom savjetu bošnjačke nacionalne manjine / Bošnjačkom nacionalnom vijeću, jer isto ispunjava uslove iz tačke 1), 2) i 3) člana 1. ove Odluke i predstavlja jedinu nacionalnu manjinu na teritoriji grada Novog Pazara.

Član 6.

Gradonačelnik grada Novog Pazara i zakonski zastupnik Nacionalnog savjeta bošnjačke nacionalne manjine / Bošnjačkog nacionanog vijeća, zaključiće ugovor kojim će se bliže urediti pitanja od značaja za realizaciju ove Odluke.

Član 7.

Nacionalni savjet bošnjačke nacionalne manjine, dužan je da dodijeljena sredstva koristi namjenski.

Nacionalni savjet bošnjačke nacionalne manjine u obavezi je da po isteku kalendarske godine podnese izvještaj o korišćenju dodijeljenih sredstava.

Član 8.

Ovu Odluku objaviti u „Službenom listu Grada Novog Pazara“.

GRADSKO VEĆE
GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 400-39/18
U Novom Pazaru, 12.07.2018. godine

GRADONAČELNIK
Nihat Biševac

AKTI GRADONAČELNIKA

194.

Na osnovu člana 57. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 8/17), Gradonačelnik grada Novog Pazara, donosi

R E Š E NJ E
O DAVANJU SAGLASNOSTI
NA PRAVILNIK O UNUTRAŠNJOJ ORGANIZACIJI I SISTEMATIZACIJI POSLOVAI RADNIH ZADATAKA KULTURNOG CENTRA

I

Daje se saglasnost na Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji poslova i radnih zadataka u Kulturnom centru, po zahtevu br. 022-69/18 od 02.08.2018.godine, koji je podneo direktor Kulturnog centra dana 30.07.2018. godine pod brojem 77.

II

Rešenje stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u “Službenom listu grada Novog Pazara”.

GRADONAČELNIK
GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 022-69/18
U Novom Pazaru, 02.08.2018.godine

GRADONAČELNIK
Nihat Biševac

S A D R Ž A J

AKTI SKUPŠTINE

187. Izmena i dopuna dela Generalnog urbanističkog plana Novi Pazar za potese Novopazarska banja, Šutenovac, Postenje i Varevo..... 1

188. Rešenje o prestanku funkcije zamenika predsednika Skupštine grada Novog Pazara 41

189. Odluku o izboru zamenika predsednice skupštine grada Novog Pazara..... 41

190. Predlog Odluke o pribavljanju u javnu svojinu grada Novog Pazara objekata na kat. parcelama br. 10897/9, 10897/46, 10897/48 i 10897/49 KO Novi Pazar, od TK „Raška“ – u stečaju 42

191. Predlog Odluke o pribavljanju u javnu svojinu grada Novog Pazara, bez naknade, suvlasničkih udela koji su upisani na Republiku Srbiju, korisnika JVP “Srbijavode” i korisnika JP „Putevi Srbije“, na kat. parcelama br. 10892/6, 11378/1 i 10788 KO Novi Pazar 46

192. Predlog Odluke o pokretanju postupka za prenos javne svojine na nepokretnosti i to kat. parcela br. 4, u svojini Republike Srbije u svojinu grada Novog Pazara 47

AKTI GRADSKOG VEĆA

193. Odluka o načinu i kriterijumima raspoređivanja i raspoređivanju budžetskih sredstava grada Novog Pazara nacionalnim savetima nacionalnih manjina..... 48

AKTI GRADONAČELNIKA

194. Rešenje o davanju saglasnosti na pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji poslova i radnih zadataka Kulturnog centra 50

SLUŽBENI LIST
GRADA NOVOG PAZARA
Izdavač: Skupština Grada Novog Pazara, Stevana Nemanje 2, tel. 020/313-644, 020/331-040
Tekući račun budžeta Grada Novi Pazar 840-3640-72
Glavni i odgovorni urednik: Ahmedin Binjoš
Štampa: "COCOLO d.o.o.", Novi Pazar