

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 59. stav 1. tačka 1. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 8/17) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 4. aprila 2019. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće Grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini Grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Ismailu Sejdoviću iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini, označenog kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 80/151 na kat. parceli br. 7352 na potesu „ul. Veljka Vlahovića“.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-88/19

U Novom Pazaru, 4. aprila 2019. godine



PREDLOG

Na osnovu člana 100. stav 1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014, 145/2014 i 83/2018), člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br. 18/2016 i 95/2018), člana 42. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“ 8/2017) i člana 27. i 28. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list grada Novog Pazara“ 10/11, 1/15 i 1/16), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Sejdović Ismaila iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj _____ 2019. godine, donosi

R E Š E N J E

OTUĐUJE SE Sejdović Ismailu iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini, označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 80/151 na kat. parceli br. 7352 na potesu „ul. Veljka Vlahovića“ upisana u listu nepokretnosti br. 8143 KO Novi Pazar.

Obavezuje se Sejdović Ismail, da u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarem a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Sejdović Ismail iz Novog Pazara, ul. Veljka Vlahovića br. 6, podneo je zahtev ovom organu pod brojem 463-88/19 od 02.04.2019. godine, kojim traži da mu se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat. parceli br. 7352 KO Novi Pazar.

Uz zahtev, podnosilac je priložio: fotokopiju prepisa lista nepokretnosti br. 952-1/2018-5414 od 17.12.2018. godine, pravosnažno rešenje br. 463-215/18 od 27.12.2018. godine, za redovnu upotrebu objekta na kat. parceli br. 7352 KO Novi Pazar.

Organ je po službenoj dužnosti pribavio zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br. 06-89-2/19 od 28.03.2019. godine, kao i zapisnik o saslušanju stranke od 03.04.2019. godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- Iz prepisa lista nepokretnosti Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar br. 952-1/2018-5414 od 17.12.2018. godine vidi se da je kat. parcela br. 7352 KO Novi Pazar, ukupne površine 151 m², vodi kao Javna svojina Grada Novog Pazara sa udelom od 80/151, Republika Srbija sa udelom od 55/151, Republika Srbija 16/151 i Sejdović Ismail sa udelom od 55/151.

- **Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta** br. 06-89-2/2019 od 28.03.2019. godine, vidi se da je Gradsko veće grada prihvatilo predlog Komisije i utvrdilo tržišnu vrednosti zemljišta na delu kat. parcele br. 7352 KO Novi Pazar, u iznosu od 15.000 eur-a po 1 aru, odnosno 150 eur-a po 1 m².

- **Iz pravosnažnog rešenja za redovnu upotrebu objekta** br. 463-215/18 od 27.12.2018. godine vidi se da je kat. parcela 7352 KO Novi Pazar istovremeno i građevinska parcela i predstavlja zemljište za redovnu upotrebu objekta koji se nalazi na njoj.

- **Iz zapisnika o saslušanju stranke** od 03.04.2019. godine, vidi se da je stranka saglasna sa procenom Komisije za procenu tržišne vrednosti zemljišta po zaključku br. 06-89-2/19 od 28.03.2019. godine.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 27. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list grada Novog Pazara“ br. 10/11, 1/15 i 1/16), predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom, u postupku sporazumne deobe građevinskog zemljišta u susvojini ili zajedničkoj svojini grada i drugih nosilaca prava svojine, shodno odredbama zakona kojim se uređuju osnove svojinsko pravnih odnosa, ukoliko to u konkretnom slučaju predstavlja jedino moguće rešenje.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. Stav 1. Tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-88/19
U Novom Pazaru, ____ 2019. godine

PRESEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.