

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 59. stav 1. tačka 1. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 8/17) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 11. aprila 2019. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće Grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini Grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Vrbica Mustafi iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini, označenog kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 15/128 na kat. parceli br. 1560/1 na potesu „ul. Gornji Aleksinac“.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-133/17

U Novom Pazaru, 11. aprila 2019. godine



ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA

Nebojša Ravić

Ravić

PREDLOG

Na osnovu člana 100. stav 1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014, 145/2014 i 83/2018), člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br. 18/2016 i 95/2018), člana 42. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“ 8/2017) i člana 27. i 28. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list grada Novog Pazara“ 10/11, 1/15 i 1/16), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Vrbica Mustafe iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj _____ 2019. godine, donosi

R E Š E N J E

OTUĐUJE SE Vrbica Mustafi iz Novog Pazara, zemljište u javnoj svojini, označeno kao suvlasnički udeo Grada Novog Pazara od **15/128** na kat. parceli br. **1560/1** KO Novi Pazar, na potesu „ul. Gornji Aleksinac“.

Suvlasnički udeo Grada Novog Pazara od 11/128 na kp. br. 1560/1 otuđuje se uz naknadu, a suvlasnički udeo od 4/128 otuđuje se bez naknade u razmenu za suvlasnički udeo Vrbica Mustafe na kp.br. 1560/2 KO Novi Pazar.

Obavezuje se Vrbica Mustafa, da u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 3. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Vrbica Mustafa iz Novog Pazara, podneo je zahtev ovom organu pod brojem 463-133/17 od 15.09.2017. godine, kojim traži da mu se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja.

Uz zahtev podnosilac je priložio prepis lista nepokretnosti br. 18267 KO Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod brojem 952-1/2017-3809 od 14.08.2017. godine, Rešenje RGZ službe za katastar nepokretnosti br. 952-02-3-12/2017-c od 11.04.2017. godine, Organ je po službenoj dužnosti pribavio zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br. 06-40-3/19 od 22.02.2019. godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- **Iz prepisa lista nepokretnosti Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar** br. 18267 KO Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod brojem 952-1/2017-3809 od 14.08.2017. godine, vidi se da se kat. parcele br. 1560/1 i 1560/2 KO Novi Pazar, ukupne površine od 128 m², vode kao javna svojina Grada Novog Pazara sa udelom od 15/128 i Vrbica Mustafe sa udelom od 113/128.

- **Iz rešenja** RGZ Službe za katastar nepokretnosti br. 952-02-3-12/2017-c od 11.04.2017. godine vidi se da su kat. parcele br. 1560/1 i 1560/2 KO Novi Pazar, nastale parcelacijom po osnovu izdate informacije o lokaciji br. 353-62/17-IV/07 od 03.03.2017. godine i projekta geodetskog obeležavanja, za predmetnu parcelu.
- **Iz zaključka o proceni** tržišne vrednosti zemljišta br. 06-40-3/19 od 22.02.2019. godine vidi se da je Skupština grada prihvatila predlog Komisije i utvrdila tržišnu vrednosti zemljišta na delu kp. br. 1560/1 KO Novi Pazar u površini od 11 m², u iznosu od 2.500 eura po aru, odnosno 25 eura po 1m².
- **Na zapisniku o saslušanju stranke** od 03.04.2019. godine, stranka se saglasila da joj se na osnovu procenjene tržišne vrednosti zemljišta otuđi suvlasnički udeo grada.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 27. i 28. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list grada Novog Pazara“ br. 10/11, 1/15 i 1/16) predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom, u postupku sporazumne deobe građevinskog zemljišta u susvojini ili zajedničkoj svojini grada i drugih nosilaca prava svojine, shodno odredbama zakona kojim se uređuju osnove svojinsko pravnih odnosa, ukoliko to u konkretnom slučaju predstavlja jedino moguće rešenje.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-133/17
U Novom Pazaru, _____2019. godine

PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.