

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 59. stav 1. tačka 1. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 8/17) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 4. aprila 2019. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće Grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini Grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Oglasa o javnom nadmetanju za davanje u zakup poslovnog prostora u zanatskom centru.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 361-5/19

U Novom Pazaru, 4. aprila 2019. godine



ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA

Nebojša Ravić

Ravić

PREDLOG

Na osnovu člana 20. Zakona o javnoj svojini („Službeni glasnik RS“ br. 72/11, 88/13), člana 6. Uredbe o uslovima pribavljanja i otuđenja nepokretnosti neposrednom pogodbom i davanja u zakup stvari u javnoj svojini, odnosno pribavljanja i ustupanja iskorišćavanja drugih imovinskih prava, kao i postupcima javnog nadmetanja i prikupljanja pismenih ponuda („Službeni glasnik RS“, br. 16/18), člana 3. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora („Službeni list Grada Novog Pazara“ br. 7/13), Zaključka gradskog veća br. 06-30/19 od 31.01.2019. godine i zapisnika Komisije za pribavljanje, otuđenje nepokretnosti i davanje u zakup stvari u javnoj svojini 361-5/19 od 03.04.2019. godine, Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj _____.2019 godine, raspisuje

O G L A S

O JAVNOM NADMETANJU ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U ZANATSKOM CENTRU

I. Podaci o poslovnim prostorijama koje se daju u zakup :

Redni broj	Ukupna površina	Početni iznos zakupnine	Iznos depozita
1.Lokal	18m ²	150 eura	450 eura

II. Vremenski period na koji se poslovni prostor izdaje u zakup iznosi tri godine .

III. Početna cena zakupnine na mesečnom nivou iznosi :

Za lokal br.1_____150 eura

IV.Učesnik oglasa je dužan da plati depozit u visini početne cene za tri mesečne zakupnine poslovnog prostora za koji konkuriše, u dinarskoj protivrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate, na tekući račun grada Novog Pazara br. **840-000002542740-85**, svrha uplate depozit po oglasu, sa pozivom na br.97-kontrolni broj-075-JMBG. Učesniku javnog nadmetanja koji dobije poslovni prostor u zakup, depozit se uračunava u mesečnu zakupninu .

IV. OPŠTI USLOVI

Pravo učešća na ovaj oglas imaju sva pravna i fizička lica.

Ponuđeni poslovni prostor ima pravo da dobije učesnik oglasa koji ponudi najveći iznos mesečne zakupnine.

Prijava učešća na ovaj oglas za fizičko lice sadrži:

- Ime prezime i adresa
- Jedinstveni matični broj
- Fotokopija lične karte
- Izjavu o prihvatanju uslova iz oglasa
- Dokaz o uplaćenom depozitu

Ako je fizičko lice privatni preduzetnik prilaže rešenje o upisu u registar nadležnog organa, PIB i matični broj.

Prijava učešća na ovaj oglas za pravna lica sadrži:

- Naziv i sedište
- Rešenje o upisu u registar nadležnog organa
- PIB i matični broj
- Izjavu o prihvatanju uslova oglasa
- Dokaz o uplaćenom depozitu
- Ovlašćenje za zastupanje (zastupnik)

Ako prijava učesnika ne sadrži napred navedene podatke učesnik gubi pravo učešća u javnom nadmetanju.

Dokumenta koja se dostavljaju u okviru prijave moraju biti u originalu ili kopije.

Prijave se podnose u pisanoj formi u zatvorenoj koverti na pisarnici Gradske uprave Grada Novog Pazara ul.Stevana Nemanje br.2.

Na koverti ispisati „Komisija za pribavljanje, otuđenje i davanje u zakup nepokretnosti u javnoj svojini “ sa vidljivom naznakom „Prijava po oglasu za davanje u zakup poslovnih prostorija u zanatskom centru “, sa naznakom : „ NE OTVARAJ “.

Na poleđini koverta čitko napisati ime, prezime, punu adresu i kontakt telefon učesnika javnog nadmetanja.

Obaveza učesnika oglasa je da uplati u korist grada Novog Pazara depozit u iznosu u visini početne cene tri mesečne zakupnine poslovnog prostora za koji konkuriše .

Rok za podnošenje prijave za javno nadmetanje je 30 dana od dana objavljivanja ovog oglasa u sredstvima javnog informisanja, kao i na oglasnoj tabli gradske uprave, a biće i postavljen na zvaničnom sajtu grada Novog Pazara www.novipazar.rs

Učesnik u javnom nadmetanju u prijavi daje izjavu da prihvata uslove iz oglasa.

Javno nadmetanje će se održati trećeg dana od dana završetka oglasa u 10,00 časova u prostorijama gradske uprave Grada Novog Pazara ul.Stevana Nemanje br.2. Ukoliko javno nadmetanje padne u neradni dan, isto će se održati u prvom sledećem radnom danu.

Podnosioci prijava čije su prijave ne blagovremene, nepotpune, neuredne (otvorene) kao i prijave podnosioca koji nisu uplatili depozit ne mogu uzeti učešća u javnom nadmetanju.

Po obavljenom nadmetanju Komisija u roku od 8 dana utvrđuje predlog za izbor najpovoljnijeg ponuđača, a odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donosi skupština grada Novog Pazara .

Učesnik oglasa kome se poslovni prostor da u zakup dužan je da sa gradom Novim Pazarom zaključi ugovor u roku od 30 dana od dana dobijanja odluke o davanju u zakup, a u protivnom gubi pravo na predmetni poslovni prostor i pravo povraćaja uplaćenog depozita.

Učesnicima oglasa koji ne dobiju poslovni prostor, na njihov zahtev biće vraćen uplaćeni depozit u nominalnom iznosu bez prava na kamatu roku od 8 dana od dana oglašavanja da je javno nadmetanje završeno.

Zainteresovana fizička i pravna lica bliža obaveštenja u vezi sa ovim oglasom mogu dobiti u Odeljenju za imovinsko pravne poslove gradske uprave grada Novog Pazara ili na telefon broj : 020 313-644 lok.144

Na sve pravne situacije koje eventualno nisu regulisane ovim oglasom primenjivaće se odredbe Zakona o javnoj svojini i odredbe odluke davanju u zakup poslovnog prostora .

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 361-5/19

U Novom Pazaru _____ 2019. godine.

PREDSEDNICA
Ifeta Radončić dipl. ekon.