

PREDLOG

Na osnovu člana 20. st.1. tačka 10. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 51. Zakona o javnoj svojini („Službeni glasnik RS“, br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - dr. zakon i 108/2016), člana 42. stav 1. tačka 26. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 8/2017) i Zaključka Gradskog veća br. 070-188/18 od 12.12.2018 godine, Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj _____ 2019. godine, donosi

ODLUKU

O DAVANJU NA KORIŠĆENJE NEPOKRETNOSTI ŠKOLSKOJ UPRAVI GRADA NOVOG PAZARA

Član 1.

- I. Ovom odlukom daju se na korišćenje Školskoj upravi grada Novog Pazara, nepokretnosti u svojini grada Novog Pazara u Ulici Svetozara Markovića na I spratu poslovne zgrade na kat. parceli br. 10129/1 upisane u listu nepokretnosti br. 18844 KO Novi Pazar, označene kao:
 - poslovni prostor br. 22/L u površini od 22 m² i
 - poslovni prostor br. 25/L u površini od 20,6 m²
- II. Poslovne prostorije u ulici 7. jula u poslovnoj zgradi na kat. parceli br. 10034 upisane u lisu nepokretnosti br. 12107 KO Novi Pazar, u površini od 33.16 m², koje je do sada koristila školska uprava, ostaju slobodne.

Član 2.

Pravo korišćenja na nepokretnostima iz člana 1. ove odluke, prenosi se bez naknade, na neodređeno vreme.

Član 3.

Pravo korišćenja iz člana 1. ove odluke obuhvata pravo držanja nepokretnosti, korišćenja iste u skladu sa prirodom i namenom stvari, i upravljanja istom (održavanje, obnavljanje i unapređenje iste, kao i izvršavanje zakonskih i drugih obaveza) a u okviru vršenja delatnosti Školske uprave Grada Novog Pazara.

Član 4.

Korisnik nepokretnosti ne može iste koristiti suprotno njihovoj nameni, niti iste može davati u zakup bez prethodne saglasnosti osnivača.

Član 5.

Pravo korišćenja na nepokretnosti iz člana 1. ove odluke prestaje u slučaju njenog otuđenja iz javne svojine, na osnovu odluke jedinice lokalne samouprave nezavisno od volje nosioca prava korišćenja na toj nepokretnosti, u slučaju prestanka nosioca prava korišćenja, kao i u drugim slučajevima utvrđenih zakonom.

Član 6.

Međusobna prava i obaveze bliže će se regulisati ugovorom o davanju na korišćenje poslovnog prostora koji će u ime grada zaključiti gradonačelnik Novog Pazara.

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 361-12 /19

U Novom Pazaru, _____ 2019. godine

PREDSEDNICA

Ifeta Radončić, dipl. ekon.

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u odredbama člana 20.st.1.tačka 10. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.glasnik RS“,br.129/07), člana 51. Zakona o javnoj svojini („Sl.glasnik RS“ br. 72/2011 i 88/2013) i člana 42.st.1.tačka 26. Statuta grada Novog Pazara („Sl.list grada Novog Pazara“,broj 8/17)

Razlog donošenja odluke je doneti zaključak Gradskog veća br.070-188/18 od 12.12.2018 godine, kojim je usvojena inicijativa Gradske uprave za naplatu javnih prihoda za izmeštanje školske uprave sa trenutne lokacije, i tom prilikom obavezalo Odeljenje za imovinsko pravne poslove da pripremi predlog odluke o davanju na korišćenje školskoj upravi grada Novog Pazara poslovnih prostorija u ulici Svetozara Markovića .

Kako se predmetne nepokretnosti nalaze van poslovnog prostora koji koriste organi jedinice lokalne samouprave, nisu neophodne za vršenje poslova iz delokruga njene delatnosti, ovaj organ u skladu sa čl.51. Zakona o javnoj svojini, predlaže donošenje ovakve odluke .

ZAMENIK RUKOVODIOCA
Haris Selimović dipl.pravnik



Haris Selimović