

Na osnovu člana 32. stav 20. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br.129/07, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 27. stav 10. Zakona o javnoj svojini („Službeni glasnik RS“, br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - dr. zakon i 108/2016), člana 3. Uredbe o uslovima pribavljanja i otuđenja nepokretnosti neposrednom pogodbom, davanja u zakup stvari u javnoj svojini i postupcima javnog nadmetanja i prikupljanja pismenih ponuda („Službeni glasnik RS“, br. 24/2012, 48/2015 i 99/2015), člana 42. stav 1. tačka 20. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 8/2017) i Zaključka gradskog veća br. 06-60-1/16 od 30.03.2016. godine, Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj _____.2019 godine, donosi

**ODLUKU
O PRIBAVLJANJU NEPOKRETNOSTI
Kat. parcele br.1313 KO Pobrđe**

Član 1.

Ovom odlukom u skladu sa Zakonom, vrši se pribavljanje nepokretnosti označene kao **kat. parcela br. 1313** u površini od 1557 m² upisana u listu nepokretnosti br. 1814 KO Pobrđe na ime Čarovac Seljahudin sa udelom od 207/1557, Čarovac Ahmed sa udelom od 276/1557, Čarovac Rešad sa udelom od 23/1557, Čarovac Rejhan sa udelom od 23/1557, Nikšić Kibrija sa udelom od 505/1557, Rupiće Zineta sa udelom od 434/1557, Nuradinović Zehra sa udelom od 23/1557, Leković Suad sa udelom od 22/1557, Leković Senad sa udelom od 22/1557, Leković Sead sa udelom od 22/1557, u svojini grada Novog Pazara, a za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture za ulicu br. 422.

Član 2.

Grad Novi Pazar izvršiće pribavljanje neposrednom pogodbom - kupovinom od suvlasnika upisanih u listu nepokretnosti br. 1814 KO Postenje bliže opisanim u članu 1. Ove odluke, odnosno od njihovih pravnih sledbenika ukoliko dođe do promene u listu nepokretnosti.

Član 3.

Nepokretnost iz člana 1. Ove odluke pribavlja se po tržišnim uslovima, po ceni od 4.000 dinara po jednom metru kvadratnom, a prema zapisniku poreske uprave broj. 075-436-03-03598/2018-I4B05 od 05.12.2018. godine.

Član 4.

Bliža prava i obaveze u vezi sa pribavljanjem nepokretnosti regulisaće se ugovorom o pribavljanju nepokretnosti, koji u ime grada Novog Pazara zaključuje gradonačelnik.

Član 5.

Pribavljanje nepokretnosti vrši se na osnovu Zakona o javnoj svojini.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 464-14/19
U Novom Pazaru, _____ 2019. godine

PRESEDNICA
Ifeta Radončić dipl. ekon.

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 32.st.20 Zakona o lokalnoj samoupravi („SL glasnik RS“ br.129/07), člana 27.10 Zakona o javnoj svojini ("Sl. glasnik RS", br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - dr. zakon i 108/2016), član 3. Uredbe o uslovima pribavljanja i otuđenja nepokretnosti neposrednom pogodbom, davanja u zakup stvari u javnoj svojini i postupcima javnog nadmetanja i prikupljanja pismenih ponuda ("Sl. glasnik RS", br. 24/2012, 48/2015 i 99/2015.) i člana 42.st.1.tač.20 Statuta grada Novog Pazara („Sl.list grada Novog Pazara“, broj 8/17).

Razlog donošenja ove odluke je taj što je Gradsko veće je svojim zaključkom br. br.06-60-1/16 od 30.03.2016 godine, obavezalo gradsko pravobranilaštvo i Odeljenje za imovinsko pravne poslove da pokrene postupak pribavljanja u javnu svojinu Grada, nepokretnosti označene kao kp.br.1313 KO Pobrđe, radi izgradnje komunalne infrastrukture, pa ovaj organ u skladu sa članom 27.st.10. Zakona o javnoj svojini, predlaže donošenje ovakve odluke.

Postojeća kat.parcela br.1313 KO Pobrđe, nalazi se u okviru Plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Čukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalića („Sl.list grada Novog Pazara“ br.2/2014 i 4/2014), namena zemljišta : gradske saobraćajnice, a prema informaciji o lokaciji izdatoj od strane Odeljenja za urbanizam i izgradnju br.353-91/17-IV/07 od 08.11.2017 godine.

Zamenik rukovodioca

Haris Selimović, dipl.pravnik

