

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 13. februara 2020. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Usvaja se zahtev Uprave za izvršenje krivičnih sankcija, za dodelu prostorija u skladu sa Memorandumom o saradnji između Ministarstva pravde RS i grada Novog Pazara.

Obavezuje se Odeljenje za imovinsko pravne poslove da izradi Odluku o prenosu prava korišćenja poslovnog objekta br. 2. u površini od 31 m² koji se nalazi u “ul. Kosančičevoj” zapadna tribina Stadiona, bez naknade na period od 5 godina.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 06-57-2/20

U Novom Pazaru, 13. februara 2020. godine

ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA

Nebojša Ravić



PREDLOG

Na osnovu člana 20st.1.tačka 10. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, br. 129/07, 83/14- dr. zakon, 101/16- dr. zakon, 47/18), člana 51. Zakona o javnoj svojini (Sl. glasnik RS“ br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- dr. zakon, 108/2016, 113/2017 i 95/2018) i člana 42.st.1.tačka 26. Statuta grada Novog Pazara („Sl.list grada Novog Pazara“, broj 8/17), i zaključka Gradskog veća br.06-57-2/20 od 13.02.2020.godine Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj dana _____2020 godine, donela je

ODLUKU O DAVANJU NA KORIŠĆENJE POSLOVNOG PROSTORA

Član 1.

Ovom odlukom daje se na korišćenje Ministarstvu pravde RS - Upravi za izvršenje krivičnih sankcija iz Beograda, poslovni prostor u Novom Pazaru, ul.Kosančićeva bb, koji je u svojini grada Novog Pazara, a koji je prema projektnoj dokumentaciji D.O.O „Moj projekat“ označen kao lokal br. 2 u površini od 31 m² u prizemlju zapadne tribine Gradskog stadiona, izgrađen na kat.parceli br.8110/1 upisane u listu nepokretnosti br.13076 KO Novi Pazar.

Član 2.

Pravo korišćenja na nepokretnosti iz člana 1. ove odluke prenosi se bez naknade na period od pet godina od dana zaključenja ugovora o davanju na korišćenje .

Član 3.

Pravo korišćenja iz člana 1. ove odluke obuhvata pravo držanja nepokretnosti, korišćenja iste u skladu sa prirodom i namenom stvari i upravljanja istom (održavanje, obnavljanje i unapređenje iste, kao i izvršavanje zakonskih i drugih obaveza), a u okviru vršenja delatnosti Uprave za izvršenje krivičnih sankcija.

Član4.

Korisnik nepokretnosti ne može istu koristiti suprotno njenoj nameni, niti istu može davati u zakup.

Član 5.

Pravo korišćenja na nepokretnosti iz člana 1. ove odluke prestaje u slučaju njenog otuđenja iz javne svojine, na osnovu odluke jedinice lokalne samouprave nezavisno od volje nosioca prava korišćenja na toj nepokretnosti, u slučaju prestanka nosioca prava korišćenja, kao i u drugim slučajevima utvrđenih zakonom .

Član 6.

Međusobna prava i obaveze bliže će se regulisati ugovorom o davanju na korišćenje poslovnog prostora koji će u ime grada zaključiti gradonačelnik Novog Pazara.

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

Broj: 361-2 /20

U Novom Pazaru, 20. 02 .2020. godine.

SKUPŠTINA GRADA
NOVOG PAZARA

PREDSEDNICA,
Hanadi Hajdinović

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u odredbama člana 20.st.1.tačka 10. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, br. 129/07, 83/14- dr. zakon, 101/16- dr. zakon, 47/18), člana 51. Zakona o javnoj svojini (Sl. glasnik RS“ br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- dr. zakon, 108/2016, 113/2017 i 95/2018) i člana 42.st.1.tačka 26. Statuta grada Novog Pazara („Sl.list grada Novog Pazara“, broj 8/17).

Razlog donošenja odluke je zahtev Ministarstva pravde RS – Uprave za izvršenje krivičnih sankcija za davanje na korišćenje poslovnog prostora, a u skladu sa potpisanim Memorandumom o saradnji između Ministarstva pravde RS i Grada Novog Pazra 9-1/14 od 22.01.2014.godine.

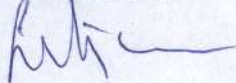
Na osnovu tog Memoranduma Skupština Grada Novog Pazara Odlukom br. 361-15/14 od 13.10.2014.godine Upravi je dala na korišćenje poslovni prostor na delu objekta dvorane Pendik- lokal br.3 na period od pet godine bez naknade.

Kako je ugovoreni period protekao, Uprave se obratila Gradu Novom Pazaru zahtevom za davanje na korišćenje poslovnog prostora u ul. Kosančićevoj bb.

Po ovom zahtevu Gradsko veće je na svojoj sednici od 13.02.2020.godine donelo zaključak br. 06-57-2/20 kojim je obavezalo Odeljenje za imovinsko pravne poslove da izradi predlog odluke o davanju na korišćenje bez naknade poslovnog prostora u ul. Kosančićevoj bb –lokal br.2 u površini od 31m² Upravi za izvršenje krivičnih sankcija.

Kako se predmetni poslovni prostor nalazi van poslovnog prostora koji koriste organi jedinice lokalne samouprave i nije neophodan za vršenje poslova iz delokruga njene delatnosti, u skladu sa čl.51. Zakona o javnoj svojini, predlaže se donošenje ovakve odluke .

Šef Odseka,
Dzenana Suljović, dipl.pravnik



Rukovodilac,
Hasiba Murić, dipl.pravnik

