

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. stav 1. tačka 1. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 6. februara 2020. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće Grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini Grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Odluke o pribavljanju nepokretnosti u javnu svojину grada Novog Pazara neposrednom pogodbom katastarske parcele br. 1390 i 1391 KO Kovačevo.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 464-3/20

U Novom Pazaru, 6. februar 2020. godine



Na osnovu člana 32.st.20 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“ br.129/07 i 83/2014-dr.zakon), člana 27.stav 10.Zakona o javnoj svojini („Sl. glasnik RS“, br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - dr. zakon i 108/2016), član 3. Uredbe o uslovima pribavljanja i otuđenja nepokretnosti neposrednom pogodbom, davanja u zakup stvari u javnoj svojini i postupcima javnog nadmetanja i prikupljanja pismenih ponuda („Sl. glasnik RS“, br. 24/2012, 48/2015 i 99/2015.), člana 46.st.1.tač.39. Statuta grada Novog Pazara („Sl.list grada Novog Pazara“ broj 6/19) i zaključka 06-305-9/19 Gradskog veća br. od 10.12.2019.godine, skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj _____.2020 godine, donosi

ODLUKU
O PRIBAVLJANJU NEPOKRETNOSTI U JAVNU SVOJINU GRADA NOVOG PAZARA
NEPOSREDNOM POGODBOM
katastarske parcele br.1390 i 1391 KO Kovačevo

Član 1.

Pribavlja se nepokretnost iz privatne svojine Kulundžić Radimirke, iz sela Kovačevo u Novom Pazaru u javnu svojinu grada Novog Pazara i to katastarske parcele br.1390 i 1391 KO Kovačevo upisane u listu nepokretnosti br.30 KO Kovačevo, a za potrebe proširenja groblja u selu Kovačevo.

Član 2.

Katastarska parcela broj 1391 KO Kovačevo na potesu „Brdo kod groblja,“ u površini od 600m², šuma šeste klase, pribavlja uz naknadu, po ceni od 600 eura po jednom aru, odnosno 6 eura po 1m², u dinarskoj protivvrednosti na dan uplate po srednjem kursu NBS.

Deo katastarske parcele broj 1390 KO Kovačevo na potesu „Brdo pod kuću,“ voćnjak pete klase u površini od 2,59m² u površini pribavlja se iz privatne svojine Kulundžić Radimirke u javnu svojinu grada Novog Pazara bez naknade i to sa merama i granicama: Sa severoistoka do preostalog dela kat. par. br.1390 u dužini 21,41m, sa jugoistoka u dva preloma idući u smeru severoistok-jugozapad 4,14m do dela kat. par. br. 1392, sa jugozapada u dva preloma idući u smeru jugoistok-severozapad 8,01m, međaškom linijom sa kat. par. br. 1362+16,58m² međaškom linijom sa kat. par. br. 1363/2 i sa severozapada u tri preloma idući u smeru jogozapad-severoistok 3,00+4,96+3,05m, međaškom linijom sa kat. par. 1392.

Član 3.

Međusobna prava i obaveze regulisaće se ugovorima koji će u ime grada zaključiti gradonačelnik Novog Pazara.

Član 4.

Obavezuje se grad Novi Pazar da plati porez , kao i sve troškove koji nastaju usled overe ugovora kod javnog beležnika.

Član 5

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Br.
U Novom Pazaru, _____.2020.godine

PREDSEDNICA
dr Hanadi Hajdinović

OBRAZLOŽENJE

Predsednik MZ Šaronje obratio se Gradskom veću grada Novog Pazara zahtevom od 26.02.2018. godine, koji je dopunio 15.05.2018. godine, i u kojem je naveo da se groblje u selu Kovačevo MZ Šaronje nalazi na kat. par. br. 1362 KO Kovačevo, koja je vlasništvo grada Novog Pazara.

Dalje navodi da na pomenutoj parceli više nema mesta za sahranjivanje, da bi groblje trebalo da se proširi i da bi rešenje bilo u pribavljanju dve parcele koje se nalaze neposredno uz parcelu na kojoj se nalazi groblje. To su kat.par. br. 1390 i 1391 KO Kovačevo i obe su u vlasništvu Kulundžić Radomirke iz Kovačeva. U zahtevu se takođe navodi da Kulundžić Radomirka želi da celu kat. par. br.1391 KO Kovačevo u površini od 6 ari proda gradu Novom Pazaru, a deo kat. par. br. 1390 Ko Kovačevo koja je površine 5,62 ara želi da pkloni gradu i to u površini od 2,59 ari, takođe neće sporiti prolaz meštanima preko svoje kat. par. br.1392 KO Kovačevo do pomenutih parcela, kao ni do parcele 1362 KO Kovačevo na kojoj se trenutno nalazi seosko groblje.

Gradsko veće je svojim zaključkom br. 06-305-9/19 od 10.12.2019.godine, obavezalo Odeljenje za imovinsko pravne poslove da izradi nacrt odluke o pribavljanju u javnu svojinu kat. par. br. 1390 i 1391 KO Kovačevo.

Skupština grada Novog Pazara je dana 08.07.2019. godine donela odluku o proširenju groblja u selo Kovačevo na kat. par. br. 1390 i 1391 KO Kovačevo.

U čl.29. st.1. Zakona o javnoj svojini stoji da:

„Nepokretne stvari pribavljaju se u javnu svojinu i otuđuju iz javne svojine, polazeći od tržišne vrednosti nepokretnosti, koju je procenio poreski, odnosno drugi nadležni organ, u postupku javnog nadmetanja, odnosno prikupljanjem pismenih ponuda, ako zakonom nije drukčije određeno,,

A u stavu 4. istog člana stoji da :

„Izuzetno od stava 1. ovog člana, nepokretne stvari se mogu pribaviti ili otuđiti neposrednom pogodbom, ali ne ispod tržišne vrednosti nepokretnosti (kod otuđenja), odnosno ne iznad te vrednosti (kod pribavljanja), ako u konkretnom slučaju to predstavlja jedino moguće rešenje,,

U konkretnom slučaju, pribavljanje u svojinu kat. par. br. 1390 i 1391 KO Kovačevo neposrednom pogodbom predstavlja jedino rešenje, jer se ove katastarske parcele graniče sa katastarskom parcelom broj 1362 KO Kovačevo, koja je vlasništvo grada Novog Pazara i koja na terenu predstavlja groblje.

ODELJENJE ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I
POVERENE POSLOVE br. /20dana 04. 02.2020.godine.

Šef Odseka,

Dženana Suljović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,

Hasiba Murić, dipl.pravnik