

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. stav 1. tačka 1. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 30. januara 2020. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće Grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini Grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Ejupović Rifatu iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini označenog kao kat. parcela br. 1533/2 u površini od 13 m² na potesu „Donji Aleksinac“ upisana u listu nepokretnosti br. 19495 KO Novi Pazar.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-204/19

U Novom Pazaru, 30. januara 2020. godine



ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA

Nebojša Ravić

Ravić

PREDLOG

Na osnovu člana 100. stav 1. tačka 6.b. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014 i 83/2018) člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 42. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, br. 8/17), člana 27 i 28. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 10/11, 1/15 i 1/16) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br. 18/2016), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Ejupović Rifata iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj _____. 2020 godine, donosi

R E Š E N J E

OTUĐUJE SE Ejupović Rifatu iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini, označeno kao kat. parcela br. 1533/2 u površini od 13 m² na potesu „ul. Donji Aleksinac“ upisana u listu nepokretnosti br. 19495 KO Novi Pazar.

Obavezuje se Ejupović Rifat da, u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom, a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Ejupović Rifat iz Novog Pazara, ul.Peštarska bb, podneo je zahtev ovom organu pod br.463-204/19 od 19.12.2019 godine, kojim traži da mu se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat.parceli br.1533/2 KO Novi Pazar.

Uz zahtev, podnosilac je priložio: fotokopiju prepisa lista nepokretnosti br.19495 KO Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod brojem 952-1/2019-4936 od 25.11.2019.godine.

Organ je po službenoj dužnosti pribavio zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-40-4/19 od 22.02.2019. godine, zapisnik o saslušanju stranke od 22.01.2020. godine i mišljenje Odeljenja za urbanizam i izgradnju br.350-9/20-IV/07 od 21.01.2020. godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- **Iz fotokopije prepisa lista nepokretnosti br.19495 KO Novi Pazar** izdatog od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod brojem 952-1/2019-4936 od 25.11.2019.godine vidi se da se kat. parcela br.1533/2 KO Novi Pazar, ukupne površine 313 m², vodi kao Javna svojina grada Novog Pazara sa udelom od 13/313 i Ejupović Rifata sa udelom od 300/313.
- **Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-40-4/19 od 22.02.2019. godine**, vidi se da je Gradsko veće prihvatilo predlog Komisije i utvrdilo tržišnu vrednost zemljišta

na kat.parcele br.1533/2 KO Novi Pazar u površini od 112 m², u iznosu od 12.000 eur-a po 1 aru, odnosno 120 eur-a po 1 m².

- **Na zapisniku o saslušanju stranke od 22.01.2020. godine Ejupović Rifat** se saglasio sa cenom i pristao da mu otuđi zemljište u svojini grada Novog Pazara na osnovu ove procenjene vrednosti.
- **Iz mišljenja Odeljenja za urbanizam i izgradnju br.350-9/20-IV od 21.01.2020.godine** vidi se da je već izvršeno obeležavanje i formiranje kat.parcele br.1533/2 KO Novi Pazar i da izrada projekta preparcelacije, odnosno parcelacije nije potrebna.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 100. stav 1. tačka 6. B. Zakona o planiranju i izgradnji predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom drugom suvlasniku na istoj nepokretnosti po pravu preče kupovine u skladu sa zakonom kojim se uređuju osnove svojinskopravnih odnosa i promet nepokretnosti.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-204/19
U Novom Pazaru, _____ 2020. godine

PREDSEDNICA
dr Hanadi Hajdinović