

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. stav 1. tačka 1. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 6. februara 2020. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće Grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini Grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Hot Halitu iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini, označenog kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 16/180 na kat. parceli br. 6448 na potesu „ul. Kej skopskih žrtava“.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-180/19

U Novom Pazaru, 6. februar 2020. godine

ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA

Nebojša Ravić



Na osnovu člana 100. stav 1. tačka 6 b. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014, 145/2014 i 83/2018), člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014-dr.zakon, 101/2016-dr.zakon i 47/2018.), člana 46. stav 1. tačka 42. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, br. 6/19), člana 41, 44. i 45. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 1/2020) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br. 18/2016 i 95/2018), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Hot Halita iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara na svojoj sednici održanoj dana _____ godine, donosi

R E Š E N J E

OTUĐUJE SE Hot Halitu iz Novog Pazara, uz naknadu zemljište u javnoj svojini, označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 16/180 na kat.parceli br. 6448 na potesu „ul. Kej skopskih žrtava“ upisana u prepisu lista nepokretnosti broj: 9199 KO Novi Pazar.

Obavezuje se Hot Halit, da u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Hot Halit iz Novog Pazara, ul. Kej skopskih žrtava br. 86, podneo je zahtev ovom organu pod brojem 463-180/19 od 29.10.2019.godine, kojim traži da mu se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat. parceli br.6448 KO Novi Pazar.

Uz zahtev, podnosilac je priložio: fotokopiju kopije katastarskog plana br.953-1/2016-1273, fotokopiju prepisa lista nepokretnosti br.9199 KO Novi Pazar br.952-1/2019-4417 od 15.10.2019.godine izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar.

Organ je po službenoj dužnosti pribavio: Izveštaj Odeljenja za urbanizam i izgradnju od 04.11.2019.godine, zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-297-619 od 09.01.2020.godine i mišljenje Gradskog pravobranilaštva br.Ug 43/29 od 21.01.2020.godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

Iz fotokopije kopije katastarskog plana br.953-1/2016-1273 i fotokopije prepisa lista nepokretnosti br.9199 KO Novi Pazar br.952-1/2019-4417 od 15.10.2019.godine izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar vidi se da se kat.parcela br.6448 KO Novi Pazar ukupne površine od 180 m² vodi Javna svojina Grada Novog Pazara sa udelom od 16/180 i Hot Halita sa udelom od 164/180.

Iz Izveštaja Odeljenja za urbanizam i izgradnju od 04.11.2019.godine vidi se da postojeća kat.parcela br.6448 KO Novi Pazar predstavlja građevinsku parcelu u skladu sa planom Generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naelje Jošanicu, taru čaršiju, Park, naselje iznad parka, Jermiše, Hadžet, delovi naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naelje Rasadnik i Čair („Službeni list grada Novog Pazara“ br.5/2014 i 3/2017) koji kaže:

„za potrebe legalizacije-ozakonjenja nezakonito izgrađenih objekata zatečene parcele se smatraju građevinskim parcelama, odnosno moguće je formirati parcele čija je površina i drugi parametri manji od planom predviđenih u prethodno pribavljanje mišljenja Komisije za planove na ovako formirane parcele nije dozvoljena alja izgradnja osim adaptacije, sanacije, investicionog održavanja i tekućeg održavanja objekata.“

- **Iz zaključaka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-297-619 od 09.01.2020.godine** vidi se

da je Gradsko veće prihvatilo predlog Komisije i utvrdilo tržišnu vrednost zemljišta označenog na kat.parceli 6448 KO Novi Pazar u površini od 16 m² na potesu „ul.Kej skopskih žrtava“ u iznosu od 20.000 eur-a po 1 aru odnosno 200 eur-a po 1 m² u dinarskoj protivvrednosti na dan uplate po srednjem kursu NBS.

- **Iz mišljenja Gradskog pravobranilaštva br.Ug 43/29 od 21.01.2020.godine** vidi se Gradsko

pravobranilaštvo postupajući po zahtevu Hot Halita iz Novog Pazara za otkup suvlasničkog udela grada od 16/180 a kat.parceli br.6448 KO Novi Pazar za koju parcelu je utvrđeno izveštajem Odeljenja za urbanizam i izgradnju od 04.11.2019.godine da je u pitanju građevinska parcela i da samim ti ne postoji ni jedna metnja da suvlasnički udeo grada bude u pravnom prometu.

Iz svega gore navedenog mišljenja su da se može izvršiti prodaja uvlasničkog udela Grada od 16/180 na kat.parceli br.6448 KO Novu Pazaru suvlasniku Hot Halitu čiji je udeo na istoj parceli 164/180 a koji je i podneo zahtev za otkup suvlasničkog udela grada Novog Pazara.da je po

izvršenom uvidu u spise predmeta rešenja Odeljenja za imovinsko pravne poslove br.463-147/19 od 14.11.2019.godine saglasni da se sprovede postupka za otuđenje suvlasničkog udela Grada Novog Pazara na kat.parceli 1370 KO Novi Pazar u površini od 164 m² upisano u prepis lista nepokretnosti br.1844 KO Novi Pazar sa podnosiocem zahteva Prištevac Saliha.

- **Na zapisniku o saslušanju stranke** od 22.01.2020.godine, podnosilac zahteva Hot Halit izjavio je da je saglasan sa procenom vrednosti zemljišta na kat.parceli br.6448 KO Novi Pazar i saglasan je da mu se otuđi suvlasnički udeo Grada Novog Pazara na osnovu procenjene vrednosti.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 100. stav 1. tačka 6 b. Zakona o planiranju i izgradnji, predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrdnom pogodbom drugom suvlasniku na istoj nepokretnosti po pravu preče kupovine u skladu sa Zakonom kojim se uređuju osnove svojinskopravnih odnosa i prometa nepokretnosti.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. stav 1. tačka 6 b. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-180/19
U Novom Pazaru, _____ 2020. godine

PREDSEDNICA
dr Hanadi Hajdinović