

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. stav 1. tačka 1. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 6. februara 2020. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće Grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini Grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Preljević Sakipu iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini, označenog kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 32/299 i Preljević Ademu iz Novog Pazara, suvlasnički udeo grada Novog Pazarsa od 33/299 na kat. parceli br. 7039 na potesu „ul. Osmana Dervišnurovića“.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-95/19

U Novom Pazaru, 6. februar 2020. godine

ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA
Nebojša Ravić



PREDLOG

Na osnovu člana 100. stav .1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, i 37/2019- dr.zakon) člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 46. stav .1. tačka 42. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“ br. 6/2019) člana 41,44 i 45, Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list grada Novog Pazara“ br. 1/2020) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br. 18/2016 i 95/2018), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Preljević Sakipa i Preljević Adema iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj _____ 2020. godine, donosi

R E Š E N J E

OTUĐUJE SE Preljević Sakipu iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 32/299 i

Preljević Ademu iz Novog Pazara suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 33/299 na kat.parceli br.7039 na potesu „ul.Osmana Dervišnurovića“, upisanoj u prepisu lista nepokretnosti br.6069 KO Novi Pazar .

Obavezuju se Preljević Sakip i Preljević Adem da, u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zakluče ugovor sa gradom Novim Pazarom, a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lica kojim je otuđeno građevinsko zemljište, svojom krivicom, ne zakluče ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Preljević Sakip i Preljević Adem iz Novog Pazara, ul. Osmana Dervišnurovića br 22, podneli su zahtev ovom organu pod brojem 463-95/19 od 18.04.2019.godine, kojim traže da im se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat.parceli br.7039 KO Novi Pazar.

Uz zahtev, podnosioci su priložili prepis lista nepokretnosti br. 6069 KO Novi Pazar, izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod br.952-1/2019-4751 od 06.11.2019.godine, fotokopiju pravosnažnog rešenja o utvrđivanju zemljišta za redovnu upotrebu objekta br.463-56/19 od 06.03.2019.godine.

Organ je po službenoj dužnosti pribavio Zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-297-3/19,od 09.01.2020.godine i izveštaj Gradskog pravobranilaštva br.Ug 2/20, od 20.01.2020.godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- **Iz prepisa lista nepokretnosti br.6069 KO Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar** br. 952-1/2019-4751 od 06.11.2019.godine vidi se da se kat. parcela br.7039 KO Novi Pazar, ukupne površine 299 m², vodi kao Javna svojina grada Novog Pazara sa udelom od 65/299, Preljević Sakipa sa udelom od 117/299 i Preljević Adema sa udelom od 117/299.
- **Iz fotokopije pravosnažnog rešenja o utvrđivanju zemljišta za redovnu upotrebu objekta** br.463-56/19 od 06.03.2019.godine vidi se da je kat.parcela br.7039 KO Novi Pazar određena kao zemljište za redovnu upotrebu objekta koji je izgrađen bez odobrenja za izgradnju čiji su držaoci Preljević Sakip i Preljević Adem sa udelom od po 1/2.
- **Iz fotokopije pravosnažnog rešenja o utvrđivanju zemljišta za redovnu upotrebu objekta br.463-56/19 od 06.03.2019** koje je donelo ovo odeljenje vidi se da je kat.parcela br.7039 upisana u list nepokretnosti broj 6069 KO Novi Pazar istovremeno i građevinska parcela i predstavlja zemljište za redovnu upotrebu objekta izgrađenog na građevinskom zemljištu na kome su kao nosioci prava korišćenja upisani Preljević Sakip i Preljević Adem. Istim rešenjem se utvrđuje pravo vlasnicima objekta da pravo svojine na delu predmetne kat.parcele u površini od 65 m² steknu neposrednom pogodbom.
- **Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-297-3/19** od 09.20.2020.godine vidi se da je Gradsko veće grada Novog Pazara, prihvatilo predlog Komisije i utvrdila tržišnu vrednosti zemljišta na delu kat.parcele br.7039 KO Novi Pazar u površini od 65 m², u iznosu od 10.000 eur-a po 1 aru, odnosno 100 eur-a po 1m².
- **Iz Izveštaja Gradskog pravobranilaštva** br.Ug.2/20 od 20.01.2020. godine vidi se da su mišljenja da je moguće u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji sprovesti postupak otuđenja suvlasničkog udela grada Novog Pazara, jer je u postupku pred Odeljenjem za imovinsko pravne poslove utvrđeno da kat.parcela br.7039 KO Novi Pazar predstavlja zemljište za redovnu upotrebu objekta, prema rešenju broj 463-56/19 od 06.03.2019 godine.
- **Na zapisniku o saslušanju stranke** od 29.01.2020. godine podnosioci zahteva izjavili su da su saglasni sa procenjenom vrednosti zemljišta na kat.parceli br.7039 KO Novi Pazar i saglasni su da im se otuđi predmetno zemljište po toj ceni.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 100. Stav 1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom u slučaju formiranja građevinske parcele u skladu sa članom 70. ovog Zakona.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-95/19
U Novom Pazaru, _____ 2020. godine

PREDSEDNICA
dr Hanadi Hajdinović