

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. stav 1. tačka 1. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 13. februara 2020. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće Grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini Grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Slavković Vladici iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini, označenog kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 7/247 na kat. parceli br.1391/1 KO Novi Pazar, na potesu „ul. Aleksandra Đukića“.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-22/20

U Novom Pazaru, 13. februara 2020. godine



ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA

Nebojša Ravić

Nebojša Ravić

PREDLOG

Na osnovu člana 100. stav 1. tačka 6b. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, i 37/2019- dr.zakon) člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS" 129/07, 83/2014-dr.zakon, 101/2016-dr.zakon i 47/2018), člana 46. Stav .1. tačka 42. Statuta grada Novog Pazara ("Službeni list grada Novog Pazara" br.6/2019) člana 41,44 i 45, Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni list grada Novog Pazara" br. 1/20) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni glasnik RS", br. 18/2016 i 95/2018), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Slavković Vladice, iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara na svojoj sednici održanoj dana _____2020. godine, donosi

R E Š E N J E

OTUĐUJE SE Slavković Vladici, iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara sa udelom od 7/247, na kat. parceli br. 1391/1 KO Novi Pazar na potesu „ul. Aleksandra Đukića“, upisana u prepisu lista nepokretnosti broj 18099 KO Novi Pazar

Obavezuje se Slavković Vladica da, u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom, a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište, svojom krivicom, ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja .

O b r a z l o ž e n j e

Slavković Vladica iz Novog Pazara, ul. Alekse Šantića br.24, podneo je zahtev ovom organu pod brojem 463-22/20 od 07.02.2020.godine, kojim traže da im se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat.parceli br. 1391/1 KO Novi Pazar.

Uz zahtev, podnosilac je priložio: prepis lista nepokretnosti br. 18099 KO Novi Pazar, izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod br. 952-1/2020-596 od 11.02.2020.godine.

Organ je po službenoj dužnosti pribavio Izveštaj Odeljenja za urbanizam i izgradnju br. 350-66/20 od 13.02.2020. godine, Zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br. 06-53-2/20 od 12.02.2020.godine i izveštaj Gradskog pravobranilaštva br.Ug 52/20, od 11.02.2020.godine,

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- **Iz prepisa lista nepokretnosti br. 18099 KO Novi Pazar** izdatog od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod br. 952-1/2020-596, vidi se da se kat.parcela br. 1391/1 KO Novi Pazar ukupne površine od **247 m²** vodi kao javna svojina Grada Novog Pazara sa udelom od 7/247, i Slavković Vladice sa udelom od 240/247.

- **Iz Izveštaja Odeljenja za urbanizam i izgradnju br. 350-66/20 od 13.02.2020. godine** vidi se da se postojeća kat.parcela br. 1319/1 KO Novi Pazar nalazi u obuhvatu Plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Ćukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug,Parice,Poila, donji i gornji Selakovac,naselje iznad Velikog groblja,Bukreš,Potok,deo naselja Semenjača,naselje Varoš mahala,Šestovo i Jalija ("Službeni list grada Novog Pazara", broj 2/2014, 4/2014, 8/2016, i 3/2017) i da ne predstavlja planiranu površinu javne namene.Ovaj organ nema podatke da li kat.parcela br. 1391/1 KO Novi Pazar predstavlja postojeću površinu javne namene.

- **Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-53-2/20 od 12.02.2020.godine** vidi se da je Gradsko veće grada Novog Pazara prihvatilo predlog Komisije i utvrdilo tržišnu vrednosti zemljišta na delu kat.parcele br. 1391/1 KO Novi Pazar u površini od 7 m², u iznosu od 6.000 eur-a po 1 aru, odnosno 60 eur-a po 1 m², u dinarskoj protivvrednosti na dan uplate po srednjem kursu NBS-a.

- **Iz Izveštaja Gradskog pravobranilaštva br. Ug.52/20 od 11.02.2020. godine** vidi se da su mišljenja da je moguće u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji sprovesti postupak otuđenja suvlasničkog udela grada Novog Pazara u površini od 7 m² suvlasniku Slavković Vladići jer je u postupku pred Odeljenjem za urbanizam i izgradnju utvrđeno da kat.parcela 1391/1 KO Novi Pazar ne predstavlja zemljište za planiranu površinu javne namene.

- **Na zapisniku o saslušanju stranke** od 12.02.2020. godine podnosilac zahteva je izjavio da je saglasan sa procenjenom vrednosti zemljišta na kat.parceli br. 1391/1 KO Novi Pazar i saglasan je da mu se otuđi predmetno zemljište po toj ceni.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 100. Stav 1. tačka 6 b. Zakona o planiranju i izgradnji predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom drugom suvlasniku na istoj nepokretnosti po pravu preče kupovine u skladu sa Zakonom kojim se uređuju osnovne svojinsko-pravnih odnosa i prometa nepokretnosti.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. Stav 1. tačka 6 b. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-22/20
U Novom Pazaru _____2020.godine

PRESEDNICA
dr Hanadi Hajdinović