

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 1/15), Gradsko veće grada Novog Pazara, na sednici održanoj 19. novembra 2020. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o utvrđivanju prestanka prava javne svojine grada Novog Pazara na kat. parceli br. 1958/2 KO Lukarsko Goševo i utvrđuje se pravo vlasnika nezakonito izgrađenog objekta Felić Elme iz Novog Pazara da stekne pravo svojine uz naknadu, neposrednom pogodbom.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-174/19

U Novom Pazaru, 19. novembra 2020. godine

ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA
Igor Novović





PREDLOG

Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za imovinsko pravne poslove
08. br. 463-174/2019
Dana: 04.11.2020. godine
Novi Pazar

Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj dana 2020.godine, na osnovu člana 70.stav 19. i člana 100.stav3. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-isp., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020), člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi (»Sl.glasnik RS« br.129/2007, 83/2014-dr.zakon, 101/2016-dr.zakon, 47/2018), člana 136.Zakona opštem upravnom postupku (»Službeni glasnik RS“, br.18/2016 i 95/2018), člana 46. Statuta grada Novog Pazara (»Sl. list grada Novog Pazara«6/19), člana 39.stav 1.tačka 3. I član 42.Odluke o građevinskom zemljištu (»Sl.list grada Novog Pazara« br.1/2020) u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini neposrednom pogodbom Felić Elme donosi

REŠENJE

UTVRĐUJE SE PRESTANAK prava javne svojine grada Novog Pazara na katastarskoj parceli br. 1958/2 KO Lukarsko Goševo u površini od 64m² „, upisana u prepisu lista nepokretnosti broj 399 KO Lukarsko Goševo i utvrđuje se pravo vlasnika nezakonito izgrađenog objekta Felić Elme iz Novog Pazara da stekne pravo svojine uz naknadu, neposrednom pogodbom, na katastarskoj parceli 1958/2 KO Lukarsko Goševo u površini od 64m zemljište ispod objekta određeno kao zemljište za redovnu upotrebu ispod objekta.

OBAVEZUJE SE Felić Elma da u roku od 30dana zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom a kojim će bliže regulisati obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno zemljište u javnoj svojini grada Novog Pazara svojom krivicom ne zaključi ugovor iz stava 2. Ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

Obrazloženje

Felić Elma iz Novog Pazara, sa adresom stanovanja ulica Generala Živkovića br.117, podnela je preko punomoćnika Halitović Hivza, dana 22.10.2019. godine ovom organu zahtev 08 br. 463-174/19 kojim traži otuđenje zemljišta iz javne svojine na gradskom građevinskom zemljištu, neposrednom pogodbom, uz naknadu označenom kao katastarska parcela br. 1958/2 KO Lukarsko Goševo .

Uz zahtev je priložio sledeću dokumentaciju:

- Rešenje Odeljenja za urbanizam i izgradnju br.351-2165/17 od 26.06.2019;
- Rešenje Odeljenja za urbanizam i izgradnju br.351-6644/19 od 31.10.2019.godine;
- Izvod iz lista nepokretnosti izdat od strane Republičkog geodestkog zavoda, Službe za katastar nepokretnosti br.952-1/2019-4369 od 11.10.2019.godine;
- Rešenje Republičkog geodestkog zavoda, Službe za katastar nepokretnosti br.952-02-20-047-38849/2019 od 12.12.2019.godine

Uvidom u priloženu dokumentaciju ovaj organ je utvrdio sledeće činjenično stanje:

- Uvidom u rešenje Odeljenja za urbanizam i izgradnju utvrđeno je da je prekinut postupak ozakonjenja br.351-2167/17 do rešavanja imovinsko pravnih odnosa na katastarskim parcelama br.1958/1 i 1959/1 KO Lukarsko Goševo na kojima se nalazi nezakonito izgrađeni porodično stambeni objekat. Navedenim rešenjem se određuje se kao građevinsko zemljište ispod objekta u ukupnoj površini od 63m² kao zemljište za redovnu upotrebu objekta. Obavezuje se podnosilac zahteva da u roku od pet godina od pravnosnažnosti rešenja o ozakonjenju pokrene postupak za utvrđivanje zemljišta za redovnu upotrebu objekta;
 - Rešenjem Odeljenja za urbanizam i izgradnju br.351-6644/19 vrši se ispravka greške u stavu 2.rešenja pa se određuje zemljište ispod objekta sa jasno definisanim koordinatama;
 - Uvidom u izvod iz lista nepokretnosti utvrđeno je da su kastarske parcele br.1958/1 i 1959/1 KO Lukarsko Goševo, upisana kao javna svojina grada Novog Pazara sa obimom udela 1/1;
 - Da je rešenjem službe za katastar nepokretnosti kojim se dozvoljava deoba katastarskih parcela i formirana je od katastarskih parcela 1958/1 i 1959/1 KO Lukarsko Goševo katastarska parcela br.1958/2 u površini od 64m²;
 - Da je na novoformiranoj katastarskoj parceli upisano pravo javne svojine grada Novog Pazara, sa obimom udela 1/1.
- iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br. 06-117-4/19 od 01.10.2020. godine vidi se da je Gradsko veće Grada Novog Pazara prihvatilo predlog Komisije i utvrdilo tržišnu vrednost nepokretnosti u iznosu od 35 eura po 1 m², odnosno 3500 eur-a po aru, u dinarskoj protivvrednosti na dan uplate po srednjem kursu NBS.

Rešenjem Odeljenja za urbanizam i izgradnju br.351-2165/17 prekida se postupak ozakonjenje do rešavanja imovinsko pravnih odnosa na katatsraskim parcelama br.1958/1 i 1959/1 KO lukarsko Goševo. Navedenim rešenjem određuje se građevinsko zemljište ispod objekta , u površini od 33m² na katastarskoj parceli br.1958/1 i u površini od 30m² na katastarskoj parceli br.1959/1 Lukarsko Goševo kao zemljište za redovnu upotrebu porodično stambenog objekta. Rešenjem br.351-6644/19 od 31.10.2019.godine ispravljena je greška u stavu 2 rešenja kojim se prekida postupak i istim se daju koordinate objekta na osnovu kojih se utvrđuje površina objekta.

Članom 70.stav 19. Zakona o planiranju i izgradnji propisano je „Rešenjem iz stava 16. ovog člana utvrđuje se prestanak prava korišćenja, odnosno prava svojine dotadašnjeg korisnika, odnosno vlasnika građevinskog zemljišta i pravo vlasnika objekta da pravo svojine na građevinskom zemljištu, koje je određeno kao zemljište za redovnu upotrebu objekta, **stekne neposrednom pogodbom, po tržišnoj ceni, u skladu sa ovim zakonom**“.

Kako je rešenjem organa nadležnog za poslove urbanizma određeno građevinsko zemljište ispod objekta kao zemljište za redovnu upotrebu objekta, da je na osnovu rešenja katastra posebna katastraska parcela ispod objekta i da je za isti predat zahtev za otuđenje a da je na istoj upisano pravo javne svojine grada Novog Pazara rešeno je kao u dispozitivu ovog rešenja .

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja. Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-174/19
Novi Pazar, _____.2020.g.

PRESEDNICA,
Dr Anela Šemsović,

Šef Odseka,
Pemba Džanković, dipl.pravnik

Pemba Džanković



RUKOVODILAC,
Hasiba Murić, dipl.pravnik

Hasiba Murić