

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 1/15), Gradsko veće grada Novog Pazara, na sednici održanoj 23. oktobra 2020. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Duka Investu d.o.o iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 111/1699 KO Novi Pazar, na kat. parceli br. 722 KO Novi Pazar, upisanoj u listu nepokretnosti br. 16462 KO Novi Pazar.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-108/20

U Novom Pazaru, 23. oktobra 2020. godine



PREDLOG

Na osnovu člana 100. stav 1. tačka 6 b. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, i 37/2019- dr. zakon i 9/2020) člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/2014-dr.zakon, 101/2016-dr.zakon i 47/2018), člana 46. stav .1. tačka 42. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 6/2019), člana 41, 44. i 45. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 1/2020) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br. 18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Duka Invest DOO iz Novog Pazara koga zastupa Dukađinac Ajhana a po rešenju BD 119653/2019, Skupština grada Novog Pazara na, sednici održanoj _____.2020. godine, donosi

R E Š E N J E

OTUĐUJE SE Duka Investu DOO koga zastupa Dukađinac Ajhana, a po rešenju BD 119653/2019, iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 111/1699 KO Novi Pazar, na kat. parceli br.722 KO Novi Pazar, upisanoj u list nepokretnosti br.16462 KO Novi Pazar.

Obavezuje se Duka Invest DOO koga zastupa Dukađinac Ajhana da, u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom, a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište, svojom krivicom, ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Duka Invest DOO koga zastupa Dukađinac Ajhana, iz Novog Pazara, ul. Moskovska br. 10, podnela je zahtev ovom organu pod brojem 463-108/20 od 21.09.2020.godine, kojim traži da joj se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat. parceli br. 722 KO Novi Pazar.

Uz zahtev, podnosilac je priložila prepis lista nepokretnosti br.16462 KO Novi Pazar, izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar od 21.09.2020.godine i skica održavanja katastra nepokretnosti br.952-047-28342/2020 godinu. Izdat od ovlašćene agencije za premer zemljišta “Geometar”.

Organ je po službenoj dužnosti pribavio Izveštaj Odeljenja za urbanizam i izgradnju od 12.10.2020. godine, Zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-186-2/20, od 20.10.2020.godine, Zapisnik o saslušanju stranke od 22.10.2020.godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- Iz prepisa lista nepokretnosti br.16462 KO Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar, vidi se da se kat.parcela br.722 KO Novi Pazar ukupne površine od

1699m² vodi kao Javna svojina Grada Novog Pazara sa udelom od 111/1699 i Duka Invest DOO sa udelom od 1588/1699.

- **Iz Izveštaja Odeljenja za urbanizam i izgradnju od 12.10.2020. godine** vidi se da za postojeću kat. parcelu br.722 KO Novi Pazar uvidom u plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Ćukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija („Sl. list grada Novog Pazara”, br.2/2014, 4/2014, 8/2016, 3/2017, 7/2018 i 4/2019) utvrđeno je da katastarska parcela br.722 KO Novi Pazar ne predstavlja planiranu površinu javne namene. Podatak, da li predstavlja postojeću javnu namenu nije moguće utvrditi na osnovu planskog dokumenta.

- **Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-186-2/20** od 20.10.2020.godine vidi se da je Gradsko veće grada Novog Pazara, jednoglasno utvrdilo tržišnu vrednost zemljišta označenu kao kat.parcela br. 722 KO Novi Pazar, u površini od 111m², na potesu „ulica Omladinska” u iznosu od 20.000 eur-a po 1 aru, odnosno 200 eur-a po 1m². u dinarskoj protivvrednosti na dan uplate po srednjem kursu NBS.

- **Iz Skice održavanja katastra nepokretnosti br.952-047-28342/2020** a koju je izdala ovlašćena agencija za premer zemljišta “Geometar” vidi se da suvlasnički udeo grada Novog Pazara u površini od 111m² nije pod objektima.

- **Na zapisniku o saslušanju stranke** od 22.10.2020. godine podnosilac zahteva je izjavila da je saglasna sa procenjenom vrednosti zemljišta na kat.parceli br.722 KO Novi Pazar i saglasna je da joj se otuđi predmetno zemljište po toj ceni.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom **100. stav 1. tačka 6 b.** Zakona o planiranju i izgradnji predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom drugom suvlasniku na istoj nepokretnosti po pravu preče kupovine u skladu sa Zakonom kojim se uređuju osnove svojinskopravnih odnosa i prometa nepokretnosti.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. Stav 1. tačka 6 b. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-108/20
U Novom Pazaru, _____ 2020. godine

PRESEDNICA
Dr Anela Šemsović

Obradivač,
Zakira Smailović, dipl. pravnik

RUKOVODILAC ODELJENJA,
Hasiba Murić, dipl. pravnik