

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 1/15), Gradsko veće grada Novog Pazara, na sednici održanoj 23. oktobra 2020. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Đulović Rešadu iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 9/553 KO Novi Pazar i Đulović Rifatu iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 10/553 KO Novi Pazar, na kat. parceli br. 749 KO Novi Pazar, upisanoj u listu nepokretnosti br. 17514 KO Novi Pazar.

## GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-28/20

U Novom Pazaru, 23. oktobra 2020. godine



## PREDLOG

Na osnovu člana 100. stav 1. tačka 6b. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, i 37/2019- dr.zakon i 9/20), člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“ 129/07, 83/2014-dr. zakon, 101/2016-dr. zakon i 47/2018), člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br. 18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), člana 46. stav 1. tačka 42. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“ br. 6/2019) i člana 41, 44. i 45. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 1/2020), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Đulović Rešada i Đulović Rifata iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj \_\_\_\_\_.2020. godine, donosi

## R E Š E N J E

**OTUDUJE SE Đulović Rešadu** iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 9/553, i

**Đulović Rifatu** iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 10/553.

Obavezuju se Đulović Rešad i Đulović Rifat iz Novog Pazara, u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključiti ugovor sa gradom Novim Pazarom, a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lica kojim je otuđeno građevinsko zemljište, svojom krivicom, ne zaključiti ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

## O b r a z l o ž e n j e

Đulović Rešad i Đulović Rifat iz Novog Pazara, ul. Stane Bačanin, br.10 podneli su zahtev ovom organu pod brojem 463-28/20 od 19.02.2020.godine, kojim traže da im se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat. parceli br.749 KO Novi Pazar.

Uz zahtev, podnosioci su priložili fotokopiju prepisa lista nepokretnosti br.17514 KO Novi Pazar, izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod br.952-1/2020-2243 od 30.09.2019.godine, fotokopiju katastarskog plana i skicu faktičkog stanja sa merama i granicama overenu od strane ovlašćene agencije Geo-zenit

Organ je po službenoj dužnosti pribavio Zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-186-4/20, od 20.10.2020.godine, Zapisnik o saslušanju stranaka od 23.10.2020. godine, Obaveštenje Odeljenja za urbanizam br.350-80/20-IV-07 od 05.03.2020. god.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

**- Iz fotokopije prepisa lista nepokretnosti br.17514 KO Novi Pazar, izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar vidi se da se kat. parcela br.749 KO Novi Pazar, ukupne površine 553 m<sup>2</sup>, vodi kao Javna svojina grada Novog Pazara sa udelom od 19/553,**

Đulović Rešada sa udelom 245/553, Đulović Rifata sa udelom 244/553, Republika Srbija sa udelom 45/553.

- **Iz fotokopije katastarskog plana i skice faktičkog stanja sa merama i granicama** overene od strane ovlašćene agencije Geo-zenit vidi se da suvlasnicki udeo grada Novog Pazara u površini od 19 m<sup>2</sup>, nije pod objektom.

**Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-186-4/20** od 20.10.2020.godine vidi se da je Gradsko veće grada Novog Pazara, jednoglasno utvrdilo tržišnu vrednost zemljišta označenog kao kat. par. br. 749 KO Novi Pazar u površini od 19 m<sup>2</sup> u iznosu od 20.000 eur-a po 1 aru, odnosno 200 eur-a po 1m<sup>2</sup>, u dinarskoj protivvrednosti na dan uplate po srednjem kursu NBS.

- **Na zapisniku o saslušanju stranaka** od 23.10.2020. godine podnosioci zahteva izjavili su da su saglasni sa procenjenom vrednosti zemljišta na kat.parceli br.749 KO Novi Pazar i saglasni su da im se otuđi predmetno zemljište po toj ceni.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 100. stav 1. Tačka 6b. Zakona o planiranju i izgradnji predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom drugom suvlasniku na istoj nepokretnosti, po pravu preče kupovine u skladu sa zakonom kojim se uređuju osnove svojinsko pravnih odnosa i prometa nepokretnosti.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. stav 1. Tačka 6b. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

**08 Broj: 463-28/20**  
U Novom Pazaru, \_\_\_\_\_2020. godine

**PRESEDNICA**  
Dr Anela Šemsović

**Obradivač,**  
Zakira Smailović dipl. pravnik

**RUKOVODILAC ODELJENJA**  
Hasiba Murić dipl. pravnik