

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 20. oktobra 2020. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Obavezuje se Odeljenje za imovinsko-pravne poslove, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, da izradi predlog Odluke o otuđenju putem javnog nadmetanja građevinskog zemljišta investitorima za izgradnju stambenih i stambeno-poslovnih objekata, označenog kao kat. parcela br. 8357/2 KO Novi Pazar.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 06-198/20

U Novom Pazaru, 20. oktobra 2020. godine



PREDLOG

Na osnovu člana 99. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014, 145/2014 i 83/2018, 31/2019,37/2019-dr. Zakon 9/2020), člana 46. stav 1. tačka 39. Statuta grada Novog Pazara („Sl. list Grada Novog Pazara“ br. 6/2019) članova 15. i 16. Odluke o građevinskom zemljištu grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ br. 1/20) i zaključka Gradskog veća br. 06-182-2/20 od 1. oktobra 2020. godine, Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj _____ 2020. godine, donosi

ODLUKU O OTUĐENJU PUTE M JAVNOG NADMETANJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA INVESTITORIMA ZA IZGRADNJU STAMBENIH I STAMBENO POSLOVNIH OBJEKATA

Član 1.

Otuđuje se građevinsko zemljište označeno kao kat. parcela broj 8357/2 KO Novi Pazar, na potesu „ul. Dositejeva“ u površini od 457 m².

Član 2.

Otuđenje se vrši radi izgradnje stambenih i stambeno poslovnih objekata, a postupak otuđenja sprovodi se putem javnog nadmetanja.

Član 3.

Početni iznos cene zemljišta je 14.000 eura po 1 aru, odnosno 140 eura po 1m², u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS-a na dan uplate.

Iznos depozita je 10% od ukupne cene, tj. **6.398 EUR-a (šestiljadatristotinedevedesetosam eura)** u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS-a na dan uplate.

Prvi licitacioni korak se uvećava za 10% od početnog iznosa ukupne cene.

Svaki sledeći licitacioni korak se uvećava za po 5% u odnosu na prvi licitacioni korak.

Član 4.

Obavezuje se Komisija da raspiše Oglas o javnom nadmetanju za otuđenje kat. parcele br. 8357/2 KO Novi Pazar, sprovede postupak javnog nadmetanja, sačini zapisnik i utvrdi predlog da se nepokretnost u javnoj svojini otuđi ponuđaču koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cenu.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj:

U Novom Pazaru, _____ 2020. godine

PREDSEDNICA
Dr Anela Šemsović

O b r a z l o ž e n j e

Gradsko veće Grada Novog Pazara donelo je zaključak br. 06-182-2/20 od 1. oktobra 2020. godine, kojim je obavezalo Odeljenje za imovinsko pravne poslove da pokrene postupak donošenja odluke o otuđenju putem javnog nadmetanja kat. par. br. 8357/2 KO Novi Pazar na potesu ul. Dositejeva.

Postupajući po zaključku Gradskog veća br. 06-198/20 od 20. oktobra 2020. godine Odeljenje za imovinsko-pravne poslove pristupilo je izradi predloga Odluke o otuđenju putem javnog nadmetanja za otuđenje građevinskog zemljišta u javnoj svojini investitorima za izgradnju stambenih i stambeno poslovnih objekata u skladu sa članom 99. Zakona o planiranju i izgradnji, članom 46. stav 1. tačka 39. Statuta grada Novog Pazara i članom 15. i 16. Odluke o građevinskom zemljištu grada Novog Pazara.

Pravni osnov za izradu ove odluke sadržan je u članu 15. i članu 16. Odluke o građevinskom zemljištu grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ br. 1/20) kojima je propisano da „Otudenje građevinskog zemljišta u javnoj svojini sprovodi se javnim nadmetanjem ili prikupljanjem ponuda javnim oglasom po tržišnim uslovima“. Članom 16. Odluke o građevinskom zemljištu grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ br. 1/20) propisano je šta sve mora da sadrži odluka o pokretanju postupka za otuđenje građevinskog zemljišta.

ODELJENJE ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE GRADSKE UPRAVE ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE GRADA NOVOG PAZARA

**Obrađivač,
Dženana Suljović, dipl.pravnik**

**Rukovodilac odeljenja,
Hasiba Murić, dipl.pravnik**