

Na osnovu člana 46. i 47. a u vezi sa članom 66. stav 5. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. stav 1.tačka 1. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 7/14 i 8/16), Gradsko veće grada Novog Pazara, na sednici održanoj 9. septembra 2021. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Filimonović Miroslavu iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini označenog kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 192/276 m<sup>2</sup> na kat. parceli 11320/1.

## GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-107/20

U Novom Pazaru, 9. septembra 2021. godine

ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA  
Igor Novović



## NACRT

Na osnovu člana 100. stav .1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, i 37/2019- dr.zakon) člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS" 129/07, 83/2014-dr.zakon, 101/2016-dr.zakon i 47/2018), člana 46. Stav .1. tačka 42. Statuta grada Novog Pazara ("Službeni list grada Novog Pazara" br.6/2019) člana 41.,44. i 45. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni list grada Novog Pazara" br. 1/2020) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni glasnik RS", br. 18/2016 i 95/2018 – autentično tumačenje), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Filimonović Miroslava iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara na svojoj sednici održanoj dana \_\_\_\_\_.2021. godine, donosi

## R E Š E N J E

**OTUĐUJE SE Filimonović Miroslavu** iz Novog Pazara, koga na osnovu punomoćja od 12.10.2020. godine, zastupa Slavica Jovanović iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 192 m<sup>2</sup>, na kat.parceli br.11320/1 upisanoj u prepisu lista nepokretnosti br.12387 KO Novi Pazar .

Obavezuju se Filimonović Miroslav da, u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa Gradom Novim Pazarom, a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište, svojom krivicom, ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ Grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

## O b r a z l o ž e n j e

Filimonović Miroslav iz Novog Pazara, ul. Dimitrija Tucovića br 9, koga na osnovu punomoćja od 12.10.2021. godine zastupa Slavica Jovanović iz Novog Pazara, podneo je zahtev ovom organu pod brojem 463-107/20 od 21.09.2020. godine, kojim traži da mu se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat. parceli br. 11320/1, upisanoj u listu nepokretnosti br. 12387 KO Novi Pazar.

Uz zahtev podnosilac je priložio prepis lista nepokretnosti br. 12387 KO Novi Pazar, izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod od 28.06.2021. godine, fotokopiju pravosnažnog rešenja o utvrđivanju zemljišta za redovnu upotrebu objekta br.463-8/18 od 24.01.2018.godine.

Organ je po službenoj dužnosti pribavio Zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br. 06-186-5/20 od 17.06.2021. godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

**- Iz prepisa lista nepokretnosti br.12387 KO Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar** od 28.06.2021. godine vidi se da se kat. parcela br. 11320/1 KO Novi Pazar, vodi kao javna svojina Grada Novog Pazara sa obimom udela 192/276 i javna svojina Republike Srbije sa obimom udela 84/276.

**- Iz fotokopije pravosnažnog rešenja o utvrđivanju zemljišta za redovnu upotrebu objekta** br.463-8/18 od 24.01.2018.godine vidi se da je kat.parcela br.11320/1 KO Novi Pazar određena kao zemljište za redovnu upotrebu objekta koji je izgrađen bez odobrenja za izgradnju vlasnika Filimonović Miroslava iz Novog Pazara,ul. Dimitrija Tucovića br. 9.

**- Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-186-5/20** vidi se da je utvrđena vrednost zemljišta na kat. parceli br.11320/1 KO Novi Pazar u površini od 192 m<sup>2</sup>, u iznosu od 3.000 eur-a po 1 aru, odnosno 30 eur-a po 1m<sup>2</sup>. Na zapisniku o saslušanju stranke kod ovog organa, pristupila je Slavica Filimonović iz Novog Pazara, punomoćnik Miroslava Filimonovića po punomoćju od 12.10.2021.godine, a u

vezi sa zaključkom Gradskog veća Grada Novog Pazara br. 06-186-5/20 od 17.06.2021. godine, i tom prilikom izjavi da je saglasna sa procenom kojom je procenjeno predmetno zemljište.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 100. Stav 1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom u slučaju formiranja građevinske parcele u skladu sa članom 70. ovog Zakona.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

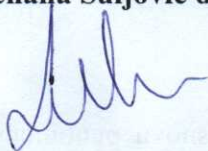
Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-107/20  
Novi Pazar \_\_\_\_\_ 2021.g.

**PRESEDNIK SKUPŠTINE GRADA**  
**dr Anela Šemsović**

---

**Obradivač,**  
**Dženana Suljović dipl.pravnik**



**RUKOVODILAC ODELJENJA,**  
**Hasiba Murić dipl.pravnik**

