

Na osnovu člana 46 i 47. Zakon o lokalnoj samoupravi („Službeni list RS“ br.129/07, 83/14 - dr. zakon i 47/18), člana 66. stav 1. tačka 1. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“ br. 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“ br. 6/19), Gradsko veće grada Novog Pazara, na sednici održanoj dana 14. decembra 2021. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini grada Novog Pazara da usvoji:

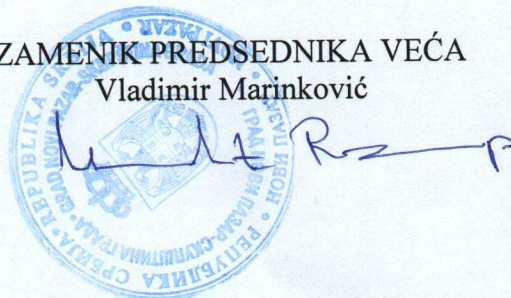
Predlog Rešenja o otuđenju Demirović Ismetu iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini označenog kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 89/558 na kat. parceli br. 11300 KO Novi Pazar, na potesu „ul. Mihajla Pupina“.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-138/21

U Novom Pazaru, 14. decembra 2021. godine

ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA
Vladimir Marinković



Na osnovu člana 100. stav .1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, i 37/2019- dr.zakon, 9/2020 i 52/2021) člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS" 129/07, 83/2014-dr.zakon, 101/2016 - dr.zakon i 47/2018 i 111/2021 – dr. zakon), člana 46. Stav .1. tačka 42. Statuta grada Novog Pazara ("Službeni list grada Novog Pazara" br.6/2019) člana 41,44 i 45, Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni list grada Novog Pazara" br. 1/2020) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni glasnik RS", br. 18/2016 i 95/2018), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Ismeta Demirovića iz Novog Pazara, koga na osnovu punomoćja br. OPU: 1457-2021 zastupa punomoćnik Džemail Demirović, Skupština grada Novog Pazara na svojoj sednici održanoj dana _____.2021. godine, donosi

R E Š E N J E

OTUĐUJE SE Ismetu Demiroviću iz Novog Pazara, ul. Mihaila Pupina br.6, koga na osnovu punomoćja br. OPU: 1457-2021 zastupa Demirović Džemail, iz Novog Pazara, ul. Sutjeska br.33, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 89 m², na kat.parceli br.11300 na potesu "ul. Mihaila Pupina", upisanoj u prepisu lista nepokretnosti br.12380 KO Novi Pazar .

Obavezuju se Demirović Ismet da, u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa Gradom Novim Pazarom, a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište, svojom krivicom, ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ Grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Demirović Ismet iz Novog Pazara, ul. Mihaila Pupina br. 6, podneo je zahtev ovom organu pod brojem 463-138/20 od 07.12.2021. godine, kojim traži da mu se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat.parceli br.11300 upisanoj u listu nepokretnosti br. 12380 KO Novi Pazar.

Uz zahtev, podnosilac je priložio prepis lista nepokretnosti br.12380 KO Novi Pazar, izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod br. 952-1/2021 -1994 od 07.12.2021. godine, fotokopiju pravosnažnog rešenja o utvrđivanju zemljišta za redovnu upotrebu objekta br. 463-122/21 od 07.12.2021.godine.

Iz punomoćja broj OPU:1457-2021 sastavljenom kod javnog beležnika Jelene Fakić, Demirović Ismet je ovlastio Demirović Džemail da ga može zastupati kao vlasnika nepokretnosti označenih kao kat. parcela br. 11300 upisane u listu nepokretnosti br. 12380 KO Novi Pazar, u svim postupcima organa uprave.

Organ je po službenoj dužnosti pribavio Zaključak Gradskog veća Grada Novog Pazara o proceni tržišne vrednosti zemljišta br. 06-329-3/21 od 14.12.2021. godine, kojim jednoglasno utvrđuje tržišnu vrednost zemljišta označenog na kat. parceli br.11300 KO Novi Pazar, ukupne površine 558 m² , udeo Grada Novog Pazara u površini od 89 m² , na potesu „ul. Mihaila Pupina“, u iznosu od 18.000 eura po aru, odnosno 180 eura po 1m² , u dinarskoj protivvrednosti na dan uplate po srednjem kursu NBS.

Na zapisniku kod ovog organa Demirović Džemail koji zastupa Demirović Ismeta suvlasnika katastarske parcele br. 11300 KO Novi Pazar, izjavio je da je saglasan sa cenom koja je procenjena za otkup suvlasničkog udela Grada Novog Pazara na kat. parceli 11300 upisane u listu nepokretnosti br.12380 KO Novi Pazar, u iznosu od 18.000 eura po 1 aru, što po 1 m² iznosi 180 eura.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- Iz prepisa lista nepokretnosti br.12380 KO Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar br. 952-1/2021-1994 od 07.12.2021. godine vidi se da se kat. parcela br. 11300 upisana u listu nepokretnosti br. 12380 KO Novi Pazar, ukupne površine 558 m², vodi kao javna svojina Grada Novog Pazara sa obimom udela 89/558 i kao privatna svojina Demirović Ismeta sa obimom udela 469/558.

- Iz fotokopije pravosnažnog rešenja o utvrđivanju zemljišta za redovnu upotrebu objekta br.463-122/21 od 07.12.2021. godine vidi se da je kat.parcela br.11300 KO Novi Pazar određena kao zemljište za redovnu upotrebu objekta koji je izgrađen bez odobrenja za izgradnju čiji je držalac Demirović Ismet. Istim rešenjem se utvrđuje pravo vlasniku objekta da pravo svojine udela na kat. parceli br.11300 KO Novi Pazar u površini od 89 m² u vlasništvu Grada Novog Pazara stekne neposrednom pogodbom.

- Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta vidid se da je gradsko veće utvrdilo tržišnu vrednost zemljišta na kat. parceli br. 11300 upisane u listu nepokretnosti br. 12380 KO Novi Pazar, u iznosu od 18.000 eur-a po 1 aru, odnosno 180 eur-a po 1m².

- Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 100. Stav 1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom u slučaju formiranja građevinske parcele u skladu sa članom 70. ovog Zakona.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-138/21
Novi Pazar _____2021.g.

PRESEDNIK SKUPŠTINE GRADA
dr Anela Šemsović

Obradivač,
Zakira Smailović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC ODELJENJA,
Hasiba Murić, dipl.pravnik