

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. stav 1. tačka 1. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 7/14 i 8/16), Gradsko veće grada Novog Pazara, na sednici održanoj 4. februara 2022. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Idrizović Ismetu i Idrizović Dževdetu iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini označenog kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 107/344, na kat parcel br. 6462 KO Novi Pazar.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-67/21
U Novom Pazaru, 4. februara 2022. godine



PREDLOG

Na osnovu člana 100. stav. 1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, i 37/2019- dr.zakon i 9/20) člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“ 129/07, 83/2014-dr.zakon, 101/2016 - dr.zakon i 47/2018), člana 46. Stav 1. tačka 42. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, br.6/2019), člana 41, 44. i 45. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 1/2020) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br. 18/2016 i 95/2018 - autentično tumačenje), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Idrizović Ismeta i Idrizović Dževdeta iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara na svojoj sednici održanoj dana _____ 2022. godine, donosi

R E Š E N J E

OTUDUJE SE Idrizović Ismetu i Idrizović Dževdetu iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 107/344, na kat. parceli br. 6462 KO Novi Pazar, upisanoj u listu nepokretnosti br. 5896 i to:

Idrizović Ismetu suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 54/344,

Idrizović Dževdetu suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 53/344.

Obavezuju se Idrizović Ismet i Idrizović Dževdet iz Novog Pazara, da u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključe ugovor sa gradom Novim Pazarom, a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lica kojim je otuđeno građevinsko zemljište, svojom krivicom, ne zaključe ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Idrizović Ismet i Idrizović Dževdet iz Novog Pazara, ul. Kej skopskih žrtava br. 84. podneli su zahtev ovom organu pod brojem 463-67/21 od 18.06.2021. godine, kojim traže da im se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat. parceli br. 6462 KO Novi Pazar.

Uz zahtev, podnosioci su priložili: fotokopiju prepisa lista nepokretnosti br. 5896 KO Novi Pazar, izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar od 10.12.2021. godine i pravosnažno rešenje o utvrđivanju zemljišta za redovnu upotrebu objekta br.463-176/19 od 16.01.2020. godine, koje je postalo pravosnažno 16.01.2020. godine.

Organ je po službenoj dužnosti pribavio Zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-318-4/21, od 10.12.2021. godine, Zapisnik o saslušanju stranaka od 28.12.2021. godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- Iz fotokopije prepisa lista nepokretnosti br. 5896 KO Novi Pazar, izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar vidi se da se kat. parcela br. 6462 KO Novi Pazar,

ukupne površine 344 m², vodi kao Javna svojina grada Novog Pazara sa udelom od 107/344, Idrizović Ismet sa udelom 118/344 i Irizović Dževdet sa udelom 119/344.

- **Iz pravosnažnog rešenja o utvrđivanju zemljišta za redovnu upotrebu objekta br. 463-1076/19 od 16.01.2020. godine**, vidi se da je kat. parcela br. 6462 upisana u listu nepokretnosti br. 5896 KO Novi Pazar istovremeno i građevinska parcela i predstavlja zemljište za redovnu upotrebu objekta koji se na njoj nalazi, vlasnika Idrizović Ismeta i Izdrizović Dževdeta.

Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br. 06-318-4/21 od 10.12.2021. godine vidi se da je Gradsko veće grada Novog Pazara, jednoglasno utvrdilo tržišnu vrednost zemljišta označenog kao kat. pararcela br. 6462 KO Novi Pazar u ukupnoj površini od 344 m², udeo grada Novog Pazara od 107 m² u iznosu od 14.000 EUR-a po 1 aru, odnosno 140 eur-a po 1m², u dinarskoj protivvrednosti na dan uplate po srednjem kursu NBS.

- **Na zapisniku o saslušanju stranaka** od 28.12.2021. godine, podnosioci zahteva izjavili su da su saglasni sa procenjenom vrednosti zemljišta na kat.parceli br. 6462 KO Novi Pazar i saglasni su da im se otuđi predmetno zemljište po toj ceni.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 100. stav 1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom drugom suvlasniku na istoj nepokretnosti, u slučaju formiranja građevinske parcele u skladu sa članom 70. ovog zakona.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. stav 1. Tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-67/21
Novi Pazar _____2022.g.

PRESEDNICA
dr Anela Šemsović

Obradivač,
Zakira Smailović, dipl. pravnik

RUKOVODILAC ODELJENJA,
Hasiba Murić dipl. pravnik