

**Grad Novi Pazar**  
**Skupština grada**  
**Odbornička grupa SDA Sandžaka**  
**Novi Pazar**  
**09. februar 2022. godine**

**P R E D S J E D N I K U**  
**SKUPŠTINE GRADA NOVOG PAZARA**

Na osnovu člana 44. stav 1. i člana 149. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19), člana 44. stav 1. i člana 138. stav 1. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19) podnosimo **PRIJEDLOG ODLUKE O POKRETANJU INICIJATIVE ZA IZMJENU ZAKONA O PLANIRANJU I IZGRADNJI** sa prijedlogom da se, shodno članu 109. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara, uvrsti u dnevni red na sjednici Skupštine grada koja će se održati 10. februara 2022. godine.

**Predsjednik odborničke grupe**  
Ahmedin Škrijelj

## **PRIJEDLOG**

Na osnovu člana 20. stav 1. tačka 15) i člana 79. stav 1, tačka 2) Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, broj 129/2007, 83/2014 – dr. zakon, 101/2016 – dr. zakon i 47/2018), člana 15. stav 1, tačka 38), člana 46. stav 1. tačka 60) i člana 147. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19), i člana 137. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19), Skupština grada Novog Pazara na sjednici održanoj 10. februara 2022. godine donosi

### **ODLUKU**

#### **O POKRETANJU INICIJATIVE ZA IZMJENU ZAKONA O PLANIRANJU I IZGRADNJI**

##### **Član 1.**

Skupština grada Novog Pazara predlaže Vladi Republike Srbije i Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infraskrukture da se izmijeni član 133. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 – ispr., 64/2010 – odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – dr. Zakon, 9/2020 i 52/2021) u pogledu utvrđivanja nadležnosti lokalne samouprave za izdavanje građevinske dozvole odnosno rješavanja u postupcima ozakonjenja objekata u zoni kulturnog dobra od izuzetnog značaja.

##### **Član 2.**

Ovo odluku dostaviti Vladi Republike Srbije i Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture.

##### **Član 3.**

Ovu odluku objaviti u “Službenom listu grada Novog Pazara”.

### **SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA**

Broj:

U Novom Pazaru, \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. 2022. godine

#### **PREDSJEDNIK**

Dr. Anela Šemsović

## **O B R A Z L O Ž E N J E:**

### **Pravni osnov:**

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u:

- članovima 20. stav 1. tačka 15) i 79. stav 1, tačka 2) Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, broj 129/2007, 83/2014 – dr. zakon, 101/2016 – dr. zakon i 47/2018),
- članovima 15. stav 1, tačka 38), 46. stav 1. tačka 60i 147. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19),
- članu 137. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19),

### **Razlozi za donošenje odluke:**

Postojećim Zakonom o planiranju i izgradnji u čl.133. definisana je isključiva nadležnost ministarstva za izdavanje građevinske dozvole u redovnom postupku i postupcima ozakonjenja, između ostalog i za objekte koji se nalaze u zoni proglašenog kulturnog dobra od izuzetnog značaja. Na području grada Novog Pazara to je prostor Stare čaršije sa Parkom koji je u obuhvatu odgovarajućeg plana detaljne regulacije.

Kako je samim odredbama Zakona o ozakonjenju predviđena obaveza izrade izveštaja o zatečenom stanju odnosno odgovarajućeg projekta u postupku ozakonjenja gdje je za objekte u zoni kulturnog dobra od izuzetnog značaja potrebna tzv.velika licenca koju u cijeloj državi ima vrlo mali broj projektnih biroa odnosno odgovarajućih subjekata tako da su investitori odnosno građani izloženi enormnim troškovima iako se radi o objektima koji su izgrađeni prije 30 i više godina.

Usvajanjem ovakve inicijative ubrzao bi se postupak ozakonjenja objekata ili pojedinih njihovih dijelova što je od izuzetnog značaja i interesa za građane Novog Pazara.

### **Objašnjenje pojedinačnih rješenja propisanih ovom odlukom:**

**Član 1.** Utvrđen je predmet odluke.

**Član 2.** Propisana je obaveza dostavljanja ove odluke Vladi Republike Srbije i Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture.

**Član 3.** Propisana je obaveza objavljivanja ove odluke u „Službenom listu grada Novog Pazara“.