

## ПРЕДЛОГ

На основу члана 100. ст.1. тачка 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 23. и 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 46. Статута града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“ 6/19), члана 9,10,15 и 39. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист града Новог Пазара“ 1/20) и Закључка Градског већа града Новог Пазара 464-30/21 од 13.01.2022. године, Скупштина града Новог Пазара на својој седници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2022. године, доноси

### О Д Л У К У О РАЗМЕНИ НЕПОКРЕТНОСТИ

#### Члан 1.

Град Нови Пазар је власник непокретности означене као кат. парцела бр. **1683/3 КО Побрђе** у површини од **3 м<sup>2</sup>**, уписана у листу непокретности бр. **1706** на име **Град Нови Пазар**, јавна својина са уделом **1/1**.

Адиловић Бесим је власник непокретности означене као кат. парцела бр. **373/9 КО Иванча** у површини од **2 м<sup>2</sup>**, уписана у листу непокретности бр. **171**, право приватне својине са уделом од **1/1**.

#### Члан 2.

Кат. парцела бр. **373/9 КО Иванча** према планском документу представља планирану површину јавне намене, а кат. парцела број **1683/3 КО Побрђе** не представља планирану површину јавне намене.

#### Члан 3.

Град Нови Пазар и Бесим Адиловић размењују између себе непокретности из члана 1. Ове Одлуке, на начин да Бесиму Адиловићу припада у искључиву својину кат парцела бр. **1683/3 КО Побрђе**, а Граду Новом Пазару у искључиву својину кат. парцела бр. **373/9 КО Иванча**.

#### Члан 4.

Градско веће је закључком бр. 06-259-2/21 од 02.02.2022. године дало сагласност на Закључак Комисије за процену тржишне вредности земљишта бр. 06-259-2/21, са седнице одржане 18.10.2021. године бр.06-259/21 којим је утврђена је тржишна вредност кат. парцела ближе описаних у чл.1.Одлуке, па је за кат. парцелу бр. **373/9 КО Иванча** у површини од **2 м<sup>2</sup>** утврђена тржишна вредност у износу од **16.000** еура по ару, односно **160** еура по м<sup>2</sup>.

Градско веће је закључком бр.06-259-3/21 од 02.02.2022. године дало сагласност на Закључак Комисије за процену тржишне вредности земљишта бр.06-259-3/21, са седнице одржане 18.10.2021. године бр. 06-259/21 којим је утврђена је тржишна вредност кат. парцела ближе описаних у чл. 1. Одлуке, па је за кат. парцелу бр. **1683/3 КО Побрђе** у површини од **3 м<sup>2</sup>**, утврђена тржишна вредност у износу од **12.000** еура по ару, односно **120** по 1 м<sup>2</sup>.

Странке су сагласне да је Адиловић Бесим у обавези да измири плаћање накнаде за разлику у површини кат. парцела у износу од 40,00 еура у динарској противвредности на дан уплате по средњем курсу НБС.

#### **Члан 5.**

Ближа права и обавезе регулисаће се уговором који ће странке закључити у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке.

Уколико стране не закључе уговор у року из става 1. овог члана, надлежни орган града Новог Пазара, на предлог Градског правобраниоца, донеће акт о стављању ван снаге ове одлуке.

#### **Члан 6.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Новог Пазара“.

### **СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**

Број: 464-30/20  
У Новом Пазару, \_\_\_\_\_2022. године

**ПРЕДСЕДНИЦА**  
Др Анела Шемсовић

## Образложење

Правни основ доношења овакве одлуке садржан је у члану 100.ст.1.тачка 7 . Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. Закон 9/2020 и 52/2021) којим је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају размене грађевинског земљишта.

Бесим Адиловић се обратио захтевом Градском већу града Новог Пазара и тражио да са градом Новим Пазаром изврши размену кат.парцеле бр.373/9 КО Иванча у површини од 2 м2 која је у његовој својини и кат.парцеле бр.1683/3 КО Побрђе у површини од 3 м2 у својини града Новог Пазара.

Из обавештења Одељења за урбанизам и изградњу бр.350-475/21-ИВ/07 од 21.10.2021. године на основу планског документа утврђено је да је кат.парцела бр.373/9 КО Иванча представља планирану површину јавне намене, а кат.парцела бр.1683/3 КО Побрђе не представља планирану површину јавне намене. Градско веће је закључком бр.06-259-2/21 од 02.02.2022. године дало сагласност на Закључак Комисије за процену тржишне вредности земљишта бр.06-259-2/21 од 18.10.2021 године бр. 06-259/21 и утврђена је тржишна вредност земљишта за кат.парцелу 373/9 КО Иванча у површини од 2 м2 у износу од 16.000 еура по ару, односно 160 еура по 1 м2.

Закључком бр.06-259-3/21 Градско веће града Новог Пазара је дало сагласност на закључак Комисије за процену тржишне вредности земљишта бр.06-259-3/21 са седнице одржане 18.10.2021. године бр.06-259/21 и утврђена је тржишна вредност земљишта за кат.парцелу бр.1683/3 КО Побрђе у површини од 3 м2 у износу од 12.000 еура по ару, односно 120 еура по 1м2.

Градско веће града Новог Пазара је својим Закључком 464-30/21 од 13.01.2022. год. обавезало Одељење за имовинско правне послове да изради Нацрт Одлуке о размени непокретности из чл. 1. одлуке.

Обрађивач  
Михрија Шароњац, дипл.правник

Руководилац  
Хасиб Мурић, дипл.правник