

ПРЕДЛОГ

На основу члана 26. и 27. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон и 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 21. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр.16/2018), члана 23. и 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр.129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др.закон И 47/2018), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), члана 46. став 1. тачка 39. Статута града Новог Пазара („Сл. лист града Новог Пазара 6/19), члана 12. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Новог Пазара („Сл. лист града Новог Пазара“, бр. 1/20), решавајући по предлогу Комисије о располагању или прибављању непокретности у јавну својину путем јавног надметања и вршеног одабира за отуђење пословног простора у јавној својини путем огласа бр. 361-6/20 од 16.11.2021 године, Скупштина града Новог Пазара на седници одржаној дана _____ 2022.године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОТУЂУЈЕ СЕ „ДАЦИЋ ПРОМ“ ДОО, Нови Пазар, Бранка Ћопића бб, уз накнаду путем огласа, а по спроведеном јавном надметању одржаном 30.12.2021. године, пословни простор у јавној својини града Новог Пазара, укупне површине објекта 1755 м² и земљиште укупне површине 1055 м², означене као кат.парцела бр. 725 КО Нови Пазар, на потесу ул. „Стане Бачанин“, уписани у листу непокретности бр. 18844 КО Нови Пазар, као објекат пословних услуга, укупне површине 1755 м² и земљиште укупне површине 1055 м², право јавне својине град Нови Пазар са обимом удела 1/1.

„ДАЦИЋ ПРОМ“ ДОО у обавези је да на име накнаде за непокретност из претходног става уплати износ од **701.360,00** еур-а. Овај износ умањује се за уплаћени депозит од **63.760,00** еура па износи **637.600,00** еур-а.

„ДАЦИЋ ПРОМ“ ДОО плаћа новчани износ из претходног става у динарској противвредности по средњем курсу по подацима НБС на дан уплате, и то одједном у року од 30 дана од дана коначности овог решења на жиро рачун **бр. 840-2542740-85** са позивом на **број 97-30-075-105016495** у корист буџета града Новог Пазара. Ова уплата (накнада за отуђену непокретност) регулисаће се уговором о отуђењу непокретности у јавној својини који ће закључити са градом Новим Пазаром у року од 30 дана од дана коначности овог решења, а у противном Скупштина Града ће на предлог Градског правобранилаштва, донети акт о стављању ван снаге овог решења.

Ово решење је коначно у управном поступку.

Образложење

Скупштина града Новог Пазара на седници одржаној 18.05.2021.године донела је Одлуку о отуђењу непокретности путем јавног надметања, бр.361-6/20 од 18.05.2021. године..

Комисија о располагању или прибављању непокретности у јавну својину јавним надметањем именована Одлуком Скупштине града Новог Пазара бр. 361-6/20 од 18.05.2021.године објављена у „Службеном листу града Новог Пазара“ бр. 6/21, одржала је седницу о отуђењу путем јавног надметања бр.06-341/21 дана 30.12.2021.године, на којој је за најповољнијег понуђача проглашен „ДАЦИЋ ПРОМ“ ДОО по пријави бр.361-30/21 од 17.12.2021.године. У складу са чланом 12.став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Новог Пазара („Сл. лист града Новог Пазара“, бр. 1/20) којим је прописано: “Решење о избору најповољнијег понуђача, након спроведеног поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда за прибављање, односно отуђење непокретности из јавне својине града доноси Скупштина града Новог Пазара на предлог Градског већа”. У складу са овом одредбом предлаже се да Скупштина града Новог Пазара на предлог Градског већа донесе решење о отуђењу земљишта и пословног простора на кат.парцели бр.725 К.О.Нови Пазар, укупне површине 1055 м² и 1755 м² површине објекта по цени од 701.360,00 еур-а “ДАЦИЋ ПРОМ” ДОО, по пријави бр. 361-30/21 од 17.12.2021. године. Све наведено Комисија је констатовала записником бр. 06-341/21 од 30.12.2021. године.

На основу списка предмета у које је имала увид, Скупштина града Новог Пазара на седници одржаној _____ 2022. године, констатовала је да је поступак за отуђење непокретности у јавној својини спроведен на основу закона, па је сходно томе донето решење као у диспозитиву .

Сходно напред наведеном, а применом одредаба члана 26. и 27. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон и 108/2016 113/2017, 95/2018 и 153/2020), и члана 21. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), Скупштина града Новог Пазара одлучила је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења не може се изјавити жалба али се може покренути и водити управни спор тужбом код Управног суда у Београду у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се подноси непосредно или преко органа који је решење донео, таксирана одговарајућим износом судске таксе.

Број: 361-30/21
У Новом Пазару _____2022.године

ПРЕДСЕДНИЦА
др Анела Шемсовић

ОБРАЂИВАЧ
Михрија Шароњац, дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Хасиба Мурић, дипл. правник