

## ПРЕДЛОГ

На основу члана 100. став. 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, и 37/2019- др.закон и 9/20) члана 23. и 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ 129/07, 83/2014- др.закон, 101/2016 - др.закон и 47/2018), члана 46. Став 1. тачка 42. Статута града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, бр.6/2019), члана 41, 44. и 45. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист града Новог Пазара“, бр. 1/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), у поступку отуђења земљишта у јавној својини, по захтеву Идризовић Исмета и Идризовић Цевдета из Новог Пазара, Скупштина града Новог Пазара на својој седници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2022. године, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОТУЂУЈЕ СЕ Идризовић Исмету и Идризовић Цевдету** из Новог Пазара, уз накнаду, земљиште у јавној својини означено као сувласнички удео града Новог Пазара од 107/344, на кат. парцели бр. 6462 КО Нови Пазар, уписаној у листу непокретности бр. 5896 и то:

Идризовић Исмету сувласнички удео града Новог Пазара од 54/344,

Идризовић Цевдету сувласнички удео града Новог Пазара од 53/344.

Обавезују се Идризовић Исмет и Идризовић Цевдет из Новог Пазара, да у року од 30 дана од дана коначности овог решења, закључе уговор са градом Новим Пазаром, а којим ће бити регулисане ближе обавезе око плаћања земљишта.

Ако лица којим је отуђено грађевинско земљиште, својом кривицом, не закључе уговор у року из става 2. овог решења, надлежни орган града Новог Пазара, на предлог Градског правобраниоца, донеће акт о стављању ван снаге овог решења.

## О б р а з л о ж е њ е

Идризовић Исмет и Идризовић Цевдет из Новог Пазара, ул. Кеј скопских жртава бр. 84. поднели су захтев овом органу под бројем 463-67/21 од 18.06.2021. године, којим траже да им се отуђи земљиште ближе описано у диспозитиву овог решења, на кат. парцели бр. 6462 КО Нови Пазар.

Уз захтев, подносиоци су приложили: фотокопију преписа листа непокретности бр. 5896 КО Нови Пазар, издат од Службе за катастар непокретности Нови Пазар од 10.12.2021. године и правоснажно решење о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта бр.463-176/19 од 16.01.2020. године, које је постало правоснажно 16.01.2020. године.

Орган је по службеној дужности прибавио Закључак о процени тржишне вредности земљишта бр.06-318-4/21, од 10.12.2021. године, Записник о саслушању странака од 28.12.2021. године.

Увидом у поднета документа овај орган је утврдио следеће:

- Из фотокопије преписа листа непокретности бр. 5896 КО Нови Пазар, издат од Службе за катастар непокретности Нови Пазар види се да се кат. парцела бр. 6462 КО Нови Пазар, укупне површине 344 м<sup>2</sup>, води као Јавна својина града Новог Пазара са уделом од 107/344, Идризовић Исмет са уделом 118/344 и Идризовић Цевдет са уделом 119/344.

- Из правоснажног решења о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта бр. 463-1076/19 од 16.01.2020. године, види се да је кат. парцела бр. 6462 уписана у листу непокретности бр. 5896 КО Нови Пазар истовремено и грађевинска парцела и представља

земљиште за редовну употребу објекта који се на њој налази, власника Идризовић Исмета и Издризовић Цевдета.

**Из закључка о процени тржишне вредности земљишта бр. 06-318-4/21** од 10.12.2021. године види се да је Градско веће града Новог Пазара, једногласно утврдило тржишну вредност земљишта означеног као кат. парцела бр. 6462 КО Нови Пазар у укупној површини од 344 м<sup>2</sup>, удео града Новог Пазара од 107 м<sup>2</sup> у износу од 14.000 ЕУР-а по 1 ару, односно 140 еур-а по 1м<sup>2</sup>, у динарској противвредности на дан уплате по средњем курсу НБС.

- **На записнику о саслушању странака** од 28.12.2021. године, подносиоци захтева изјавили су да су сагласни са процењеном вредности земљишта на кат.парцели бр. 6462 КО Нови Пазар и сагласни су да им се отуђи предметно земљиште по тој цени.

На основу напред утврђеног чињеничног стања овај орган је оценио да су испуњени услови за отуђење земљишта као у диспозитиву, због тога што је чланом 100. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи предвиђено да се може отуђити грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом другом сувласнику на истој непокретности, у случају формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70. овог закона.

На основу утврђеног чињеничног стања и оцене изведених доказа, а применом члана 100. став 1. Тачка 3. Закона о планирању и изградњи, решено је као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења не може се изјавити жалба али се може покренути и водити управни спор тужбом код Управног суда у Београду у року од 30 дана од дана пријема решења.

Тужба се подноси непосредно или преко органа који је решење донео, таксирана одговарајућим износом судске таксе.

**08 Број: 463-67/21**  
Нови Пазар \_\_\_\_\_ 2022.г.

**ПРЕДСЕДНИЦА**  
**др Анела Шемсовић**

---

**Обрађивач,**  
**Закира Смаиловић, дипл. правник**

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,**  
**Хасиба Мурић дипл. правник**