

## ПРЕДЛОГ

На основу члана 100. став 1. тачка 6б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, и 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) члана 23. и 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, 129/07, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон и 47/2018 и 111/2021 – др.закон), члана 46. Став 1. тачка 39. Статута града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, бр. 6/2019) члана 41. 42. 44. и 45. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист града Новог Пазара“, бр. 1/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), у поступку отуђења земљишта у јавној својини, по захтеву Ђерлек Хасиба, из Новог Пазара, Скупштина града Новог Пазара на својој седници одржаној дана \_\_\_\_\_.2022. године, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОТУЂУЈЕ СЕ Ђерлек Хасибу**, из Новог Пазара, уз накнаду, земљиште у јавној својини означено као сувласнички удео града Новог Пазара од 84/716, на кат. парцели бр. 4143/1 К.О. Нови Пазар, уписаној у лист непокретности бр.14095 К.О. Нови Пазар.

Обавезује се Хасиб Ђерлек, у року од 30 дана од дана коначности овог решења, закључи уговор са градом Новим Пазаром, а којим ће бити регулисане ближе обавезе око плаћања земљишта.

Ако лице којем је отуђено грађевинско земљиште, својом кривицом, не закључи уговор у року из става 2. овог решења, надлежни орган града Новог Пазара, на предлог Градског правобраниоца, донеће акт о стављању ван снаге овог решења.

## Образложење

Хасиб Ђерлек из Новог Пазара, ул. Скојевска бр.7, поднео је захтев овом органу под бројем 463-76/21 од 26.07.2021. године, којим тражи да му се отуђи земљиште ближе описано у диспозитиву овог решења, на кат.парцели бр. 4143/1 К.О. Нови Пазар.

Уз захтев, подносилац је приложио препис листа непокретности бр. 14095 К.О. Нови Пазар, издат од Службе за катастар непокретности Нови Пазар од 07.02.2022. године и копију катастарског плана бр.953-1/2021-904 од 26.08.2021. године.

Орган је по службеној дужности прибавио мишљење Одељења за урбанизам и изградњу бр.350-403/21-ИВ/07 од 30.09.2021. године, Закључак о процени тржишне вредности земљишта бр.06-329-2/21, од 02. фебруара 2022. године.

Увидом у поднета документа овај орган је утврдио следеће:

- **Из Копије катастарског плана бр.953-1/2021-904 и преписа листа непокретности бр.14095 К.О. Нови Пазар издат од Службе за катастар непокретности Нови Пазар**, види се да се кат.парцела бр. 4143/1 К.О. Нови Пазар укупне површине од 716м<sup>2</sup> води као јавна својина Града Новог Пазара са уделом од 84/716, приватна својина Ђерлек Бесима са обимом удела 404/716 и Ђерлек Хасиба са обимом удела 228/716.

- **Из Мишљења Одељења за урбанизам и изградњу бр. 350-403/21-ИВ/07 од 30.09.2021. године** види се да је кат.парцела бр.4143/1 по претходном пројекту парцелације означена као грађевинска парцела, тј наведено је да испуњава услове за грађевинску парцелу, као и да катастарска парцела бр.4143/1 К.О. Нови Пазар не представља планирану површину јавне намене.

- Из закључка о процени тржишне вредности земљишта бр.06-329-2/21 од 02. фебруара 2021. године, види се да је Градско веће града Новог Пазара, прихватило предлог Комисије и утврдило тржишну вредности земљишта на делу кат.парцеле бр.4143/1 К.О. Нови Пазар у површини од 84 м<sup>2</sup> у износу од 3.500 еур-а по 1 ару, односно 35 еур-а по 1м<sup>2</sup>.

- На записнику о саслушању странке од 03.02.2022. године, Бесим Ђерлек је изјавио да је сагласан да се сувласнички удео града од 84м<sup>2</sup> на кат.парцели бр.4143/1 К.О. Нови Пазар отуђи Ђерлек Хасибу. Ђерлек Хасиб је изјавио да је сагласан да му се земљиште у површини од 84м<sup>2</sup> отуђи у износу од 35е по м<sup>2</sup>, односно 3500е по ару у динарској противвредности на дан уплате по средњем курсу НБС.

На основу напред утврђеног чињеничног стања, овај орган је оценио да су испуњени услови за отуђење земљишта као у диспозитиву, због тога што је чланом 100. Став 1. тачка б б. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, и 37/2019- др.закон, 9/2020 и 52/2021) предвиђено да се може отуђити грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом другом сувласнику на истој непокретности по праву прече куповине у складу са Законом којим се уређују основе својинскоправних односа и промета непокретности.

На основу утврђеног чињеничног стања и оцене изведених доказа, а применом члана 100. став 1. тачка бб. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, и 37/2019- др.закон, 9/2020 и 52/2021), решено је као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења не може се изјавити жалба али се може покренути и водити управни спор тужбом код Управног суда у Београду у року од 30 дана од дана пријема решења.

Тужба се подноси непосредно или преко органа који је решење донео, таксирана одговарајућим износом судске таксе.

**08 Број: 463-76/21**  
**Нови Пазар \_\_\_\_\_2022. године**

**ПРЕДСЕДНИЦА**  
**др Анела Шемсовић**

**Обрађивач,**  
**Вељко Поповић, дипл.правник**

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,**  
**Хасиба Мурић, дипл.правник**