

ПРЕДЛОГ

На основу члана 100. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, и 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) члана 23. и 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ 129/07, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон и 47/2018), члана 46. став 1. тачка 39. Статута града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“ бр.6/2019) члана 41, 42, 44 и 45., Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист града Новог Пазара“ бр. 1/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), у поступку отуђења земљишта у јавној својини, по захтеву Синанчевић Шабана, из Новог Пазара, чији је пуномоћник Хивзо Халитовић, Скупштина града Новог Пазара на својој седници одржаној дана _____.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОТУЂУЈЕ СЕ Синанчевић Шабану из Новог Пазара, уз накнаду, земљиште у јавној својини означено као сувласнички удео града Новог Пазара од 14/300, на кат. парцели бр. 6865 К.О. Нови Пазар на потесу “ул. Доситејева”, уписаној у препису листа непокретности бр. 4957 К.О. Нови Пазар.

Обавезује се Синанчевић Шабан да, у року од 30 дана од дана коначности овог решења, закључи уговор са градом Новим Пазаром, а којим ће бити регулисане ближе обавезе око плаћања земљишта.

Ако лица којем је отуђено грађевинско земљиште, својом кривицом, не закључи уговор у року из става 2. овог решења, надлежни орган града Новог Пазара, на предлог Градског правобраниоца, донеће акт о стављању ван снаге овог решења.

Образложење

Синанчевић Шабан из Новог Пазара, ул. Доситејева бр. 86, чији је пуномоћник Хивзо Халитовић из Новог Пазара по пуномоћју од 20.08.2021. године, поднео је овом органу захтев под бројем 463-115/21 од 20.10.2021. године којим тражи да му се отуђи земљиште ближе описано у диспозитиву овог решења, на кат.парцели бр. 6865 К.О. Нови Пазар.

Уз захтев, подносиоци су приложили фотокопију преписа листа непокретности бр. 4957 К.О. Нови Пазар, издат од Службе за катастар непокретности Нови Пазар од 20.10.2021. године, фотокопију правоснажног решења о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта бр.463-90/21 од 29.09.2021. године.

Орган је по службеној дужности прибавио Закључак о процени тржишне вредности земљишта бр.06-329-1/21, од 02.02.2022. године, као и изјашњење странке на закључак о процени тржишне вредности земљишта бр.06-329-1/21 од 03.02.2022. године.

Увидом у поднета документа овај орган је утврдио следеће:

- Из фотокопије преписа листа непокретности бр. 4957 К.О. Нови Пазар издат од Службе за катастар непокретности Нови Пазар од 20.10.2021.године види се да се кат. парцела бр. 6865 К.О. Нови Пазар, укупне површине 300 м², води као јавна својина града Новог Пазара са уделом од 14/300, државна својина Републике Србије са обимом удела 286/300, право коришћења Синанчевић Шабана са обимом удела 286/300.

- Из фотокопије правоснажног решења о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта бр. 463-90/21 од 29.09.2021. године види се да је кат парцела.бр.6865 К.О. Нови Пазар одређена као земљиште за редовну употребу породично стамбене зграде која је изграђена без

одобрења за градњу, чији је држалац Синанчевић Шабан са обимом удела 1/1. Такође се види да је кат.парцела бр. 6865 К.О. Нови Пазар истовремено и грађевинска парцела и представља земљиште за редовну употребу објекта изграђеног на грађевинском земљишту на коме је као држалац уписан Синанчевић Шабан са обимом удела 1/1. Истим решењем се утврђује право држаоцу објекта да право својине на делу предметне кат.парцеле у површини од 14м² стекне непосредном погодбом.

Из закључка о процени тржишне вредности земљишта бр. 06-329-1/21 од 02.02.2022. године види се да је Градско веће града Новог Пазара одбило предлог Закључка Комисије за процену тржишне вредности земљишта са седнице бр. 06-329/21 од 10.12.2021. године, означеног као кат.парцела бр. 6865 К.О. Нови Пазар у износу од 8.000 еур-а по ару, односно 80 еур-а по м². Градско веће града Новог Пазара једногласно је утврдило тржишну вредност земљишта означеног на кат.парцели бр. 6865 К.О. Нови Пазар, у површини од 14м² за сувласнички удео града Новог Пазара на потесу „ул.Доситејева” у износу од 12.000 еура по ару, односно 120 еура по м².

- **На записнику о саслушању странке** од 03.02.2022. године подносилац захтева Синанчевић Шабан, изјавио је да је сагласан са процењеном вредности земљишта на кат.парцели бр.6865 К.О. Нови Пазар.

На основу напред утврђеног чињеничног стања овај орган је оценио да су испуњени услови за отуђење земљишта као у диспозитиву, због тога што је чланом 100. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, и 37/2019- др.закон, 9/2020 и 52/2021), предвиђено да се може отуђити грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом у случају формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70. овог закона.

На основу утврђеног чињеничног стања и оцене изведених доказа, а применом члана 100. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, и 37/2019- др.закон, 9/2020 и 52/2021), решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења не може се изјавити жалба али се може покренути и водити управни спор тужбом код Управног суда у Београду у року од 30 дана од дана пријема решења.

Тужба се подноси непосредно или преко органа који је решење донео, таксирана одговарајућим износом судске таксе.

08 Број: 463-115/21
Нови Пазар _____ 2022. године.

Обрађивач,
Вељко Поповић дипл. правник

ПРЕДСЕДНИЦА
др Анела Шемсовић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Хасиба Мурић, дипл.правник