

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. stav 1. tačka 1. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 1/14, 5/14 i 8/16), Gradsko veće grada Novog Pazara, na sednici održanoj 10. novembra 2022. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Odluke o izmeni Odluke o pribavljanju, raspolaganju i upravljanju stvarima u javnoj svojini grada Novog Pazara

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-147/22

U Novom Pazaru, 10. novembra 2022. godine

ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA
Vladimir Marinković



Na osnovu člana 27.stav.10. 11. i člana 49. stav.3 Zakona o javnoj svojini („Sl. glasnik RS“, br. 72/11, 88/1, 105/14, 104/16-dr.zakon, 108/16, 113/17 i 95/18) i člana 46. Stav 1. Tačka 7. i 28. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, br.6/19), na sednici održanoj dana _____ 2022. godine, donosi

ODLUKU

O IZMENI ODLUKE O PRIBAVLJANJU, RASPOLAGANJU I UPRAVLJANJU STVARIMA U JAVNOJ SVOJINI GRADA NOVOG PAZARA

Član 1.

Menja se član 20. stav 2. ove odluke koji glasi: “Skupština grada propisuje visinu zakupnine za korišćenje stambenih zgrada, stanova, poslovnih prostorija i garaža u javnoj svojini“, tako da sada glasi: **„Gradsko veće grada Novog Pazara propisuje visinu zakupnine za korišćenje stambenih zgrada, stanova, poslovnih prostorija i garaža u javnoj svojini“.**

Član 2.

Menja se član 21. stav 1. ove Odluke koja glasi: „O davanju u zakup nepokretnosti u javnoj svojini grada odlučuje gradonačelnik grada“, tako da sada glasi: **„O davanju u zakup nepokretnosti u javnoj svojini grada odlučuje Skupština grada“.**

Član 3.

Menja se član 24. stav 1. ove Odluke koja glasi: „Postupak davanja u zakup nepokretnosti sprovodi Komisija, koju obrazuje gradonačelnik rešenjem, na period od 4 godine“, tako da sada glasi: **„Postupak davanja u zakup nepokretnosti sprovodi Komisija, koju obrazuje Gradsko veće grada Novog Pazara“.**

Član 4.

Postupci o pribavljanju, raspolaganju i upravljanju stvarima u javnoj svojini započeti pre izmene gore pomenutih članova ove Odluke okončaće se po odredbama ove Odluke o izmeni.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj: _____

U Novom Pazaru, _____ 2022. godine

**PREDSEDNICA,
Dr Anela Šemsović**

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV: Sadržan je u članu 27. stav 10. i 11. Član 49. Stav 3. Zakona o javnoj svojini („Sl. glasnik RS“, br. 72/11, 88/1, 105/14, 104/16-dr.zakon, 108/16, 113/17 i 95/18) koji glase: O pribavljanju stvari i raspolaganju stvarima u svojini jedinice lokalne samouprave, pod uslovom propisanim zakonom, odlučuje organ jedinice lokalne samouprave određen u skladu sa zakonom i statutom jedinice lokalne samouprave.

Autonomna pokrajina, odnosno jedinica lokalne samouprave, može odlukom bliže urediti način, uslove i postupak pribavljanja, raspolaganja i upravljanja stvarima koje su u javnoj svojini autonomne pokrajine, odnosno jedinice lokalne samouprave odnosno na kojima ima posebna svojinska ovlašćenja kao i način, uslove i postupak pribavljanja, raspolaganja i upravljanja drugim imovinskim pravima u vezi sa kojima ima odgovarajuća prava, u skladu sa zakonom i podzakonskim aktima.

Korišćenje, održavanje i upravljanje stvarima u javnoj svojini koje koriste organi autonomne pokrajine i jedinice lokalne samouprave bliže će se urediti propisom nadležnog organa autonomne pokrajine, odnosno jedinice lokalne samouprave.

RAZLOG DONOŠENJA: Zbog nepredviđenih okolnosti u trenutku donošenja odluke i stupanja na snagu iste, kao i izrade nove Odluke o građevinskom zemljištu i usaglašavanju sa istom. Grad Novi Pazar potpisnik je projekta Exchange 5 u saradnji sa Stalnom konferencijom gradova i opština. U okviru tog projekta date su preporuke u pogledu donošenja akata između ostalih i odluke o građevinskom zemljištu i usaglašavanje sa odredbama Zakona o javnoj svojini i Uredbe o uslovima pribavljanja i otuđenja nepokretnosti neposrednom pogodbom i davanje u zakup stvari u javnoj svojini, odnosno pribavljanja i ustupanja iskorišćavanja drugih imovinskih prava, kao i postupcima javnog nadmetanja i prikupljanja pismenih ponuda.

ODELJENJE ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, GRADSKJE UPRAVE ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE

br. _____ dana 07.11.2022.godine.

Šef Odseka,
Dženana Suljović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Hasiba Murić, dipl.pravnik
