

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. stav 1. tačka 1. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 1/14, 5/14 i 8/16), Gradsko veće grada Novog Pazara, na sednici održanoj 10. novembra 2022. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Odluke o pokretanju postupka davanju u zakup poslovnih prostorija koje koristi Apotekarska ustanova Novi Pazar.

## GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 361-26/22

U Novom Pazaru, 10. novembra 2022. godine

ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA  
Vladimir Marinković



## **PREDLOG**

Na osnovu člana 13. Zakona o zdravstvenoj zaštiti ("Sl.glasnik RS", br.25/19), člana 23. i člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.glasnik RS", br. 129/07, 83/14 dr.zakon,101/16 — dr.zakon, 47/18 i 111/21- dr.zakon) i člana 46. stav 1. tačka 42. Statuta grada Novog Pazara ("Sl.list grada Novog Pazara" br.6/19), člana 34. Zakona o javnoj svojini ("Sl.glasnik RS", BR.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – dr.zakon 108/2016, 113/2017, 95/2018 i 153/2020), člana 6. Uredbe o uslovima pribavljanja i otuđenja nepokretnosti neposrednom pogodbom i davanja u zakup stvari u javnoj svojini, odnosno pribavljanja i ustupanja iskorišćavanja drugih imovinskih prava, kao i postupcima javnog nadmetanja i prikupljanja pismenih ponuda ("Sl. glasnik RS", br.16/2018)i Zaključka Gradskog veća grada Novog Pazara br.06-562/22 od 04.11.2022.godine, Skupština grada Novog Pazara je na sednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2022. godine, donela

### **ODLUKU**

#### **O POKRETANJU POSTUPKA DAVANJA U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORIJA KOJE KORISTI APOTEKARSKA USTANOVA NOVI PAZAR**

##### **Član 1.**

Ovom odlukom se, usled nastalih problema u poslovanju Apotekarske ustanove Novi Pazar, stvaraju uslovi za kontinuirano obavljanje farmaceutske delatnosti na teritoriji grada Novog Pazara.

##### **Član 2.**

Poslovne prostorije u javnoj svojini Grada Novog Pazara koje koristi Apotekarska ustanova Novi Pazar, osim poslovnog prostora koji Apotekarska ustanova nastavlja da koristi za obavljanje svoje delatnosti, biće date u zakup putem raspisivanja oglasa za prikupljanje pismenih ponuda.

Poslovne prostorije biće date u zakup za obavljanje apotekarske delatnosti s tim što će se na 5 godina vršiti revizija ugovora sa zakupoprimcem u odnosu na visinu naknade tržišne vrednosti zakupnine za taj period, uz obavezu zakupca da zasnuje radni odnos sa određenim brojem zaposlenih u apotekarskoj ustanovi Novi Pazar i obavezu preuimanja ukupnih obaveza i potraživanja sa stanjem na dan zaključivanja ugovora o zakupu.

##### **Član 3.**

Ovlašćuje se Gradsko Veće grada Novog Pazara da formira Komisiju za utvrđivanju početne cene zakupa za poslovne prostorije koje se daju u zakup, kao i Komisiju za prikupljanje pismenih ponuda za zakup poslovnih prostorija koje koristi apotekarska ustanova Novi Pazar, nakon čega će biti zaključeni ugovori između zakupoprimca, Grada Novog Pazara i Apotekarske ustanove Novi Pazar o zakupu, preuzimanju zaposlenih i preuzimanju obaveza i potraživanja.

Nakon zaključenja ugovora o zakupu i posebnih ugovora kojima se reguliše preuzimanje zaposlenih i ukupnih obaveza i potraživanja, Apotekarska ustanova Novi Pazar je u obavezi da uskladi svoje opšte akte sa novonastalom situacijom.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu grada Novog Pazara".

**SKUPŠTINA GRADA NOVI PAZARA**

**Broj:**

**U Novom Pazaru, \_\_\_\_\_ 2022. godine**

**PREDSIEDNICA SKUPŠTINE**  
**dr Anela Šemsović**

## O b r a z l o ž e n j e

Članom 34. Zakona o javnoj svojini ("Sl.glasnik RS", BR.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – dr.zakon 108/2016, 113/2017, 95/2018 i 153 /2020) propisano je da stvari u javnoj svojini mogu se dati u zakup, polazeći od tržišne visine zakupnine za određenu vrstu stvari, u postupku javnog nadmetanja, odnosno prikupljanja pismenih ponuda.

Članom 6. Uredbe o uslovima pribavljanja i otuđenja nepokretnosti neposrednom pogodbom i davanja u zakup stvari u javnoj svojini, odnosno pribavljanja i ustupanja iskorišćavanja drugih imovinskih prava, kao i postupcima javnog nadmetanja i prikupljanja pismenih ponuda ("Sl. glasnik RS", br.16/2018) propisano je da se nepokretne stvari u javnoj svojini daju u zakup u postupku javnog nadmetanja ili prikupljanja pismenih ponuda putem javnog oglašavanja, a izuzetno neposrednom pogodbom u slučajevima utvrđenim zakonom i ovom uredbom.

Zaključkom Gradskog veća grada Novog Pazara br.06-562/22 od 04.11.2022.godine naloženo je Odeljenju za imovinsko pravne poslove gradske uprave za izvorne i poverene poslove da izradi nacrt Odluke o pokretanju postupka davanja u zakup poslovnih prostorija koje koristi Apotekarska ustanova Novi Pazar.

Mlađi savetnik  
Veljko Popović, dipl. pravnik

---

Rukovodilac Odeljenja  
Hasiba Murić, dipl. pravnik

---