

ПРЕДЛОГ

На основу члана 100. Став. 1 тачка бб. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, и 37/2019- др.закон, 9/2020 и 52/2021) члана 23. и 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" 129/07, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон и 47/2018), члана 46. Став. 1. тачка 42. Статута града Новог Пазара ("Службени лист града Новог Пазара" бр.6/2019) члана 41, 44 и 45, Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист града Новог Пазара" бр. 1/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), у поступку отуђења земљишта у јавној својини, по захтеву Кркушић Аише, Скупштина града Новог Пазара на седници одржаној дана 16.11.2022. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОТУЂУЈЕ СЕ Кркушић Аиши из Тутина, уз накнаду, земљиште у јавној својини означено као сувласнички удео града Новог Пазара од 5/235 м² на кат. парцели бр. 10172 КО Нови Пазар на потесу "Јошаничка обала", уписана у листа непокретности бр. 15337 КО Нови Пазар .

Обавезује се Кркушић Аиша да у року од 30 дана од дана коначности овог решења, закључи уговор са градом Новим Пазаром, а којим ће бити регулисане ближе обавезе око плаћања земљишта.

Ако лице којем је отуђено грађевинско земљиште, својом кривицом, не закључи уговор у року из става 2. овог решења, надлежни орган града Новог Пазара, на предлог Градског правобраниоца, донеће акт о стављању ван снаге овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Кркушић Аиша из Тутина, ул. Северни кочарник, поднела је захтев овом органу под бројем 463-103/22 од 18.08.2022.године за отуђење земљишта ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев, подносилац је приложио лист непокретности бр. 15337 КО Нови Пазар, Обавештење Одељења за урбанизам бр. 350-308/22-ИВ/07.

Орган је по службеној дужности прибавио Закључак о процени тржишне вредности земљишта бр. 06-454-3/22 од 7.11.2022. године.

Увидом у поднету документацију овај орган је утврдио следеће:

-Из преписа листа непокретности бр. 15337 КО Нови Пазар издат од Службе за катастар непокретности Нови Пазар види се да се кат. парцела бр.10172 КО Нови Пазар, укупне површине 235 м², води као Јавна својина града Новог Пазара са уделом од 5/235 м² и Кркушић Аиша са правом својине, са уделом од 230/235 м².

Закључком о процени тржишне вредности земљишта бр. 06-454-3/22 од 7.11.2022. године Градско веће града Новог Пазара прихватило је предлог Комисије и утврдило тржишну вредност земљишта означеног као кат. парцела бр. 10172 КО Нови Пазар у укупној површини од 235 м², удео града Новог Пазара од 5/235, на потесу "ул.Јошаничка обала", у износу од 18.000 еур-а по 1 ару, односно 180 еур-а по м², у динарској противвредности на дан уплате по средњем курсу НБС.

На записнику о саслушању странке од 09.11.2022. године Кркушић Аиша, изјавила је да је сагласна са процењеном вредношћу земљишта означеног као кат. парцела бр. 10172 КО Нови Пазар и да се предметно земљиште отуђи по тој цени.

На основу напред утврђеног чињеничног стања овај орган је оценио да су испуњени услови за отуђење земљишта као у диспозитиву из разлога што је чланом 100. Став 1. тачка бб. Закона о планирању и изградњи

прописано да се може отуђити грађевинско земљиште другом сувласнику на истој непокретности по праву прече куповине, а у складу са законом којим се уређују основе својинско правних односа и промет непокретности.

На основу утврђеног чињеничног стања и оцене изведених доказа, а применом члана 100. Закона о планирању и изградњи, решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења не може се изјавити жалба али се може покренути и водити управни спор тужбом код Управног суда у Београду у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се подноси непосредно или преко органа који је решење донео, таксирана одговарајућим износом судске таксе.

Број: 463- 103/22

Нови Пазар _____2022. год.

**Обрађивач,
Селма Шаковић, дипл. правник**

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Хасиба Мурић, дипл. правник**
