

На основу члана 46. и 47. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон и 47/18), члана 66. став 1. тачка 1. Статута града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, број 6/19) и члана 67. Пословника Градског већа града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, број 1/14, 5/14 и 8/16), Градско веће града Новог Пазара, на седници одржаној 9. децембра 2022. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Новог Пазара на седници је разматрало, утврдило и предлаже Скупштини града Новог Пазара да усвоји:

Предлог Решења о отуђењу Хоћанин Хасану, из Новог Пазара, уз накнаду, земљиште у јавној својини означено као сувласнички удео града Новог Пазара од 137/792, на кат. парцели бр. 25031 КО Нови Пазар.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

Број: 463-135/22

У Новом Пазару, 9. децембра 2022. године

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА ВЕЋА
Владимир Маринковић



ПРЕДЛОГ

На основу члана 100. став 1. тачка 6б. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, и 37/2019- др.закон, 9/2020 и 52/2021) члана 23. и 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" 129/07, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон и 47/2018 и 111/2021 – др.закон), члана 46. Став 1. тачка 39. Статута града Новог Пазара ("Службени лист града Новог Пазара" бр.6/2019) члана 59. 60. 62. 63. 84. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист града Новог Пазара" бр. 7/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), у поступку отуђења земљишта у јавној својини, по захтеву Хоћанин Хасана, из Новог Пазара, Скупштина града Новог Пазара на својој седници одржаној дана _____.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОТУЂУЈЕ СЕ Хоћанин Хасану, из Новог Пазара, уз накнаду, земљиште у јавној својини означено као сувласнички удео града Новог Пазара од 137/792, на кат.парцели бр.25031 К.О. Нови Пазар, уписаној у лист непокретности бр.19813 К.О. Нови Пазар.

Обавезује се Хасан Хоћанин, у року од 30 дана од дана коначности овог решења, закључи уговор са градом Новим Пазаром, а којим ће бити регулисане ближе обавезе око плаћања земљишта.

Ако лице којем је отуђено грађевинско земљиште, својом кривицом, не закључи уговор у року из става 2. овог решења, надлежни орган града Новог Пазара, на предлог Градског правобраниоца, донеће акт о стављању ван снаге овог решења.

Образложење

Хасан Хоћанин из Новог Пазара, ул.Херцеговачка бр.222, поднео је захтев овом органу под бројем 463-135/22 од 19.10.2022. године, којим тражи да му се отуђи земљиште ближе описано у диспозитиву овог решења, на кат.парцели бр.25031 К.О. Нови Пазар.

Уз захтев, подносилац је приложио препис листа непокретности бр.19813 К.О. Нови Пазар, издат од Службе за катастар непокретности Нови Пазар од 17.10.2022. године, копију катастарског плана бр.953-1/2022-934 од 17.10.2022. године, и скицу сувласничког удела града Новог Пазара.

Орган је по службеној дужности прибавио обавештење Одељења за урбанизам и изградњу ИВ/07 бр.350-387/22 од 02.11.2022. године, Закључак о процени тржишне вредности земљишта бр.06-644-3/22, од 07. децембра 2022. године.

Увидом у поднета документа овај орган је утврдио следеће:

- Из Копије катастарског плана бр.953-1/2022-934 и преписа листа непокретности бр.19183 К.О. Нови Пазар издат од Службе за катастар непокретности Нови Пазар, види се да се кат.парцела бр.25031 К.О. Нови Пазар укупне површине од 729 м² води као приватна својина Хоћанин Хасана са обимом удела 592/729, јавна својина града Новог Пазара са обимом удела од 137/729.

- Из Обавештења Одељења за урбанизам и изградњу бр.350-387/22-ИВ/07 од 02.11.2022. године види се да сувласнички удео града на катастарској парцели бр.25031 К.О. Нови Пазар од 137м² као засебан не испуњава услове за грађевинске парцеле, да постојећа катастарска парцела бр.25031 К.О. Нови Пазар испуњава услове за грађевинске парцеле, да није потребна израда пројекта парцелације-препарцелације за формирање грађевинске парцеле, да постојећа катастарска парцела бр.25031 К.О. Нови Пазар не представља планирану површину јавне намене.

- Из закључка о процени тржишне вредности земљишта бр.06-644-3/22 од 07. децембра 2022. године, види се да је Градско веће града Новог Пазара, прихватило предлог Комисије и утврдило тржишну вредност земљишта на делу кат.парцеле бр.25031 К.О. Нови Пазар у површини од 137 м² у износу од 30.000 еур-а по 1 ару, односно 300 еур-а по 1м².

- **На записнику о саслушању странке од 09.12.2022. године.** Хасан Хоћанин је изјавио да је сагласан да му се земљиште у површини од 137м² отуђи у износу од 300е по м², односно 30.000е по ару у динарској противвредности на дан уплате по средњем курсу НБС.

На основу напред утврђеног чињеничног стања, овај орган је оценио да су испуњени услови за отуђење земљишта као у диспозитиву, због тога што је чланом 100. Став 1. тачка б б. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, и 37/2019- др.закон, 9/2020 и 52/2021) предвиђено да се може отуђити грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом другом сувласнику на истој непокретности по праву прече куповине у складу са Законом којим се уређују основе својинскоправних односа и промета непокретности.

На основу утврђеног чињеничног стања и оцене изведених доказа, а применом члана 100. став .1. тачка бб. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, и 37/2019- др.закон, 9/2020 и 52/2021), решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења не може се изјавити жалба али се може покренути и водити управни спор тужбом код Управног суда у Београду у року од 30 дана од дана пријема решења.

Тужба се подноси непосредно или преко органа који је решење донео, таксирана одговарајућим износом судске таксе.

08 Број: 463-135/22
Нови Пазар _____2022.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
др Анела Шемсовић

Обрађивач,
Вељко Поповић, дипл.правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Хасиба Мурић, дипл.правник