

На основу члана 46. и 47. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон и 47/18), члана 66. став 1. тачка 1. Статута града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, број 6/19) и члана 67. Пословника Градског већа града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, број 1/14, 5/14 и 8/16), Градско веће града Новог Пазара, на седници одржаној 9. децембра 2022. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Новог Пазара на седници је разматрало, утврдило и предлаже Скупштини града Новог Пазара да усвоји:

Предлог Решења о отуђењу ДОО Ђуловић Ру-цом Рустему, из Новог Пазара, уз накнаду, земљиште у јавној својини означено као сувлснички удео града Новог Пазара од 37/558, на кат. парцели бр. 25025 КО Нови Пазар.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

Број: 463-44/22

У Новом Пазару, 9. децембра 2022. године

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА ВЕЋА
Владимир Маринковић



ПРЕДЛОГ

На основу члана 100. став 1. Тачка 6б. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, и 37/2019- др.закон, 9/20 и 52/2021) члана 23. и 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" 129/07, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон и 47/2018 и 111/2021-др. закон), члана 46. Став .1. тачка 42. Статута града Новог Пазара ("Службени лист града Новог Пазара" бр.6/2019) члана 41, 42 и 45, Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист града Новог Пазара" бр. 1/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), у поступку отуђења земљишта у јавној својини, по захтеву Доо Ђуловић Ру-цом и Ђуловић Рустема, из Новог Пазара, Скупштина града Новог Пазара на својој седници одржаној дана _____.2022. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОТУЂУЈЕ СЕ Доо Ђуловић Ру-цом и Ђуловић Рустему из Новог Пазара уз накнаду, земљиште у јавној својини означено као сувласнички удео града Новог Пазара од 37/558, на кат.парцели бр.25025 К.О. Нови Пазар на потесу ул. "Стане Бачанин", уписаној у листа непокретности бр.19778 К.О. Нови Пазар.

Обавезују се Доо Ђуловић Ру-цом и Рустем Ђуловић да, у року од 30 дана од дана коначности овог решења, закључе уговор са градом Новим Пазаром, а којим ће бити регулисане ближе обавезе око плаћања земљишта.

Ако лица којим је отуђено грађевинско земљиште, својом кривицом, не закључе уговор у року из става 2. овог решења, надлежни орган града Новог Пазара, на предлог Градског правобраниоца, донеће акт о стављању ван снаге овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Доо Ђуловић Ру-цом и Рустем Ђуловић из Новог Пазара поднели су овом органу захтев под бројем 463-44/22 од 26.05.2022. године којим траже да им се отуђи земљиште ближе описано у диспозитиву овог решења, на кат.парцели бр.25025 К.О. Нови Пазар.

Уз захтев, подносиоци су приложили фотокопију листа непокретности бр.19778 КО Нови Пазар, издат од Службе за катастар непокретности Нови Пазар од 26.05.2022.године, а орган је по службеној дужности прибавио обавештење Одељења за урбанизам бр. 350-297/22-ИВ/07, закључак о процени тржишне вредности земљишта бр.06-538-1/22 од 07.11.2022.године и изјашњење странака на закључак о процени тржишне вредности земљишта.

Увидом у поднета документа овај орган је утврдио следеће:

- Из фотокопије листа непокретности бр.19778 К.О. Нови Пазар издат од Службе за катастар непокретности Нови Пазар од 26.05.2022.године види се да се кат. парцела бр.25025 К.О. Нови Пазар, укупне површине 558 м², води као Јавна својина града Новог Пазара са уделом од 37/558, Доо Ђуловић Ру-цом са обимом удела 26/558 и Ђуловић Рустем са обимом удела од 495/558м².

Из обавештење Одељења за урбанизам бр. 350-297/22-ИВ/07 од 14.09.2022. године види се да кат. пар. бр. 25025 испуњава услове за грађевинску парцелу и да иста не представља површину јавне намене.

Из закључка о процени тржишне вредности земљишта 06-538-1/22 од 07.11.2022.године.

види се да је Градско веће града Новог Пазара утврдило тржишну вредност земљишта на кат.парцели бр.25025 К.О. Нови Пазар, у површини од 37м² за сувласнички удео града Новог Пазара на потесу „ул. Стане Бачанин” у износу од 30.000 еура по ару, односно 300 еура по м².

- **На записнику о саслушању странке** од 22.11.2022. године подносиоци захтева су изјавили да су сагласни са утврђеном проценом земљишта на кат.парцели бр.25025 К.О. Нови Пазар.

На основу напред утврђеног чињеничног стања овај орган је оценио да су испуњени услови за отуђење земљишта као у диспозитиву, због тога што је чланом 100. став 1. Тачка б.б. Закона о планирању и изградњи предвиђено да се може отуђити грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом другом сувласнику на истој непокретности, по праву прече куповине у складу са законом којим се уређују основе својинско правних односа и промета непокретности.

На основу утврђеног чињеничног стања и оцене изведених доказа, а применом члана 100. став 1. Тачка бб. Закона о планирању и изградњи, решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења не може се изјавити жалба али се може покренути и водити управни спор тужбом код Управног суда у Београду у року од 30 дана од дана пријема решења.

Тужба се подноси непосредно или преко органа који је решење донео, таксирана одговарајућим износом судске таксе.

08 Број: 463-44/22
Нови Пазар _____2022.год.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
др Анела Шемсовић

Обрађивач,
Ценана Суљовић, дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Хасиба Мурић дипл. правник