

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. stav 1. tačka 1. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 1/14, 5/14 i 8/16), Gradsko veće grada Novog Pazara, na sednici održanoj 2. marta 2023. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Odluke o izmenama i dopunama Odluke o komunalnom uređenju.

## GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 06-126/23-4

U Novom Pazaru, 2. marta 2023. godine



ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA  
Vladimir Marinković

## **PREDLOG**

Na osnovu člana 4. stav 4. Zakona o komunalnim delatnostima ("Službeni glasnik RS", br. 88/11, 104/16 i 95/18) i člana 46. stav 1. tačka 7. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara”, broj 6/19), Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj \_\_\_\_\_marta. 2023. godine, donela je

### **ODLUKU**

#### **O IZMENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O KOMUNALNOM UREĐENJU**

##### **Član 1.**

Član 7. stav 3. Odluke o komunalnom uređenju ("Sl. list grada Novog Pazara", br. 2/2009, 8/2009, 6/2010, 2/2012 - dr. odluka, 5/2022 i 7/2022) briše se.

Stav 4. člana 7. Odluke o komunalnom uređenju menja se i glasi: „Uslovi i način održavanja, rokovi, cene usluga i druga prava i obaveze ugovornih strana regulišu se ugovorom koji zaključuju JKP „Gradska čistoća” Novi Pazar i Grad Novi Pazar.”

##### **Član 2.**

U članu 13. stav 1. umesto reči „JP Zavod za urbanizam Novi Pazar“ upisuju se reči „JKP „Vodovod i kanalizacija“ Novi Pazar.

##### **Član 3.**

Stav 1. tačka 5. člana 29. Odluke briše se.

##### **Član 4.**

U članu 30. stav 1. tačka 2. briše se.

Stav 2. člana 30. Odluke menja se i glasi: „U novoizgrađenim i dograđenim poslovnim i poslovno-stambenim objektima, u delu koji se odnosi na poslovni prostor, postavljanje komunalne opreme za odlaganje otpada, vrši se u skladu sa uslovima koje izdaje JKP „Gradska čistoća“ Novi Pazar, u odgovarajućem postupku.

##### **Član 5.**

Nakon člana 30. dodaje se novi član 30a koji glasi:

„Bliže uslove za postavljanje komunalne opreme iz člana 30. stav 2. ove Odluke, na predlog JKP „Gradska čistoća“ Novi Pazar donosi Gradsko veće grada Novog Pazara“

##### **Član 6.**

Član 31. stav 2. menja se i glasi: „Sredstva za nabavku korpi za otpatke na javnim površinama obezbeđuju se iz budžeta grada Novog Pazara i drugih izvora u skladu sa Zakonom, a postavlja ih JKP „Gradska čistoća“ Novi Pazar.“

##### **Član 7.**

U članu 42. stav 1. umesto reči „JP Zavod za urbanizam Novi Pazar“ upisuju se reči „budžeta Grada Novog Pazara“

#### **Član 8.**

Član 48. i 49, 50 i 51. Odluke briše se.

#### **Član 9.**

Član 57. stav 1. menja se i glasi: „Održavanje javnih zelenih površina iz tačke 1, 6, 7. i 8. iz člana 56. vrši JKP "Gradska čistoća".

#### **Član 10.**

U 154. stav 2. menja se i glasi: „Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kazniće se i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom u iznosu 25.000 dinara, osim za prekršaj iz člana 67. stav 1. tačka 2. ove Odluke, za koji se propisuje novčana kazna u iznosu od 10.000 dinara.“

U članu 154. stav 3. briše se.

U članu 154. stav 5. menja se i sada glasi: „Novčanom kaznom u iznosu od 25.000 dinara, kazniće se fizičko lice ako postupa suprotno zabranama iz člana 67. ove odluke, **osim za prekršaj iz tačke 2. stav 1. pomenutog člana, za koji se propisuje novčana kazna u iznosu od 10.000 dinara.**“

#### **Član 11.**

U članu 154c u stavu 2. dodaju se reči: „osim za prekršaj iz stava 1. tačka 19. pomenutog člana, za koji se propisuje novčana kazna u iznosu od 5.000 dinara.“

U članu 154c u stavu 4. dodaju se reči: „osim za prekršaj iz stava 1. tačka 19. člana 132., za koji se propisuje novčana kazna u iznosu od 5.000 dinara.“

#### **Član 12.**

U članu 154d stavu 1. tačka 1. dodaju se reči: „osim za prekršaj iz stava 1. tačka 19. pomenutog člana, za koji se propisuje novčana kazna u iznosu od 5.000 dinara;

#### **Član 13.**

U članu 7. stav 2, članu 8. stav 1, članu 13. stav 2, članu 16. stav 2, članu 18. stav 1, članu 20. stav 2, članu 25. stav 2, 3, 4, 5, člana 26, članu 27. stav 3, članu 28. stav 7, članu 30. stav 5 i 7, članu 34. stav 1, članu 35 stav 1, članu 36. stav 1, članu 38, stav 1, članu 39. stav 1, članu 41. stav 2, članu 42 stav 2, članu 43. stav 3,4 i 5, članu 45. stav 2, članu 52. stav 1 i 3, člana 60 stav 2, člana 63. stav 1, člana 65. stav 3, člana 68. stav 1, člana 105. stav 1 tačka 3, člana 117. stav 2 ove Odluke, umesto reči „Čistoća“ upisuju se reči „Gradska čistoća“.

#### **Član 14.**

U članu 66. stav 1 i stav 3, članu 74. stav 4, članu 78. stav 1 i 5, članu 84 stav 1 i 2, članu 98 stav 3, 4 i 5, člana 99, člana 125, stav 1. tačka 1, člana 123. stav 1. tačka 1, člana 127, člana 128, ove Odluke, umesto reči JP „Zavod za urbanizam“ upisuju se reči: „JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar“.

## **Član 15.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara”.

Broj:

U Novom Pazaru \_\_\_\_\_

**SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA**

**Predsednica,**

**Dr Anela Šemsović**

## O b r a z l o ž e n j e

### I – Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove odluke je član 4. stav 4. Zakona o komunalnim delatnostima kojim je propisano da radi korišćenja, čuvanja i održavanja sredstava za obavljanje komunalnih delatnosti, održavanja čistoće i zaštite životne sredine, opšte uređenosti naselja, spoljnog izgleda objekta i uređenosti površina, jedinica lokalne samouprave može da propiše opšte uslove održavanja komunalnog reda i mere za njihovo sprovođenje i član 46. stav 1. tačka 7. Statuta grada Novog Pazara kojim je propisano da Skupština grada Novog Pazara, u skladu sa zakonom donosi propise i druge opšte akte iz nadležnosti Grada.

### II – Razlozi za donošenje Odluke

U skladu sa odredbama čl. 1. i 2. Zakona o komunalnoj miliciji („Službeni glasnik RS“, broj 49/19), Odlukom o organizaciji gradskih uprava Grada Novog Pazara ("Sl. list grada Novog Pazara", br. 6/2021 i 1/2022) i Odlukom o komunalnoj miliciji („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 3/21), obrazovana je komunalna milicija grada Novog Pazara, kao unutrašnja organizaciona jedinica u sastavu Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara sa utvrđenim delokrugom poslova te organizacione jedinice.

Jedan od osnovnih poslova komunalne milicije je održavanje komunalnog i drugog zakonom uređenog reda od značaja za komunalnu delatnost (sprečavanjem narušavanja, odnosno uspostavljanjem narušenog reda), pa je bilo potrebno uneti odredbu da komunalno – milicijske poslove na održavanju komunalnog reda uređenog Odlukom o komunalnom uređenju grada Novog Pazara i kontrolu primene te odluke u skladu sa Zakonom o komunalnoj miliciji i drugim propisima, vrši komunalna milicija.

Ovom Odlukom se vrši usklađivanje kaznenih odredbi sa Zakonom o bezbednosti saobraćaja na putevima, jezičko usklađivanje naziva vršioca komunalnih delatnosti, te preciziranje određenih odredbi, koje su predstavljale nejasnoće u radu.

### III – Obrazloženje pojedinačnih odredbi

**Članom 1.** ove odluke briše se odredba člana 7. stav 3. kojom je bilo definisano održavanje javnih površina. To pitanje se reguliše godišnjim planovima poslovanja javnih komunalnih preduzeća. Stavom 2. ovog člana definisani su bitni elementi ugovora između grada Novog Pazara i JKP „Gradska čistoća“ u pogledu održavanja javnih površina.

**Član 2.** Odluke precizirana je obaveza održavanja rigola i rešetki na slivnicima na javnim površinama vršiocu ove komunalne delatnosti (održavanja atmosfere kanalizacije), odnosno navedeno je da je reč o JKP „Vodovod i kanalizacija“ Novi Pazar.

**Članom 3.** briše se obaveza nabavke posude za prikupljanje otpada na javnim površinama, koja je prethodno glasila na JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“.

izvršena je promena u nazivu propisa odnosno izbrisan je naziv teritorije na koju se važenje Odluke odnosi, a koje se podrazumeva i određeno je članom 1. Odluke.

**Članom 4. stav 1. ove Odluke** briše se kriterijum da se na svakih 50m<sup>2</sup> postavi 1 kontejner, ovo pitanje je drugačije regulisano, i to u stavu 2 istog člana, koje upućuje na uslove koje izdaje preduzeće u posebnom postupku, u ovom trenutku reč je o postupku pribavljanja lokacijskih uslova.

**Članom 5. ove Odluke** dodat je novi član koji obavezuje Gradsko veće grada Novog Pazara, da na predlog JKP „Gradska čistoća“ donese bliže uslove za postavljanje komunalne opreme za odlaganje otpada.

**Članom 6. ove Odluke** regulisana je obaveza grada da pribavlja posude, korpe i sl za odlaganje otpada na javnim površinama.

**Članom 7. ove Odluke** definisano je da teret uklanjanja divljih deponija padaju na teret grada Novog Pazara.

**Članom 8. ove Odluke** brišu se odredbe čl. 48, 49, 50i 51. jer je ovo pitanje sastavni deo Cenovnika JKP „Gradska čistoća“ Novi Pazar.

**Članom 9. ove Odluke** određen je vršilac komunalne delatnosti održavanja javnih zelenih površina.

**Članom 10. ove Odluke** bliže su precizirane kaznene odredbe za fizička lica i odgovorno lice u pravnom licu, a koji se odnose na prekršaje iz člana 67. stav 1. tačka 2. osnovne Odluke (zaštita zelenih površina od prolaska vozilom preko javnih zelenih površina ili parkirati se na istim, kao i vožnja bicikla, motocikla, motora i slično po parkovskim stazama i drugim zelenim površinama)

**Članom 11. ove Odluke** usaglašavaju se kaznene odredbe za fizička lica i odgovorno lice u pravnom licu, a koje se odnose na zabranu parkiranja motornih vozila na javnim površinama, koje nisu određene za tu namenu, sa Zakonom o obezbednosti saobraćaja na putevima;

**Članom 12. ove Odluke** takođe se usaglašavaju kaznene odredbe u odnosu na fizička lica sa Zakonom o obezbednosti saobraćaja na putevima;

**Članovima 13. i 14. ove Odluke** vrši se jezičko usklađivanje naziva vršioca komunalnih delatnosti.

**Članom 15.** propisana je završna odredba, odnosno određen je dan stupanja na snagu ove odluke.

#### **IV – Finansijska sredstva**

Za sprovođenje ove odluke nisu potrebna finansijska sredstva.

#### **V – Pregled odredbi koje se menjaju**

##### **Član 1**

~~Član 7. stav 3. ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA SE VRŠI NA OSNOVU PROGRAMA KOJI DONOSI JP "ZAVOD ZA URBANIZAM, UREĐENJE I IZGRADNJU OPŠTINE NOVI PAZAR" IZ NOVOG PAZARA A NA KOJI DAJE SAGLASNOST ORGAN GRADSKJE UPRAVE NADLEŽAN ZA KOMUNALNE POSLOVE.~~

**Član 7. stav 4. menja se i glasi: USLOVI I NAČIN ODRŽAVANJA, ROKOVI, CENE USLUGA I DRUGA PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA REGULIŠU SE UGOVOROM KOJI ZAKLJUČUJU JKP "GRADSKA ČISTOĆA" NOVI PAZAR I GRAD NOVI PAZAR.**

## Član 2

Član 13. stav 1. Prilikom pranja ulica, trotoara, trgova i skverova, rigole i rešetke na slivnicima ne smeju biti zapuštene. O održavanju rigola i rešetki na slivnicima stara se ~~JP "Zavod za urbanizam Novi Pazar"~~. JKP "VODOVOD I KANALIZACIJA" NOVI PAZAR"

## Član 3

~~Član 29. stav 1. tačka 5. — ZA IZNOŠENJE SMEĆA SA JAVNIH POVRŠINA JP "ZAVOD ZA URBANIZAM I UREĐENJE OPŠTINE NOVI PAZAR".~~

## Član 4.

~~Član 30. stav 1. tačka 2. - KOD POSLOVNIH PROSTORIJA (TRGOVINSKIH, ZANATSKIH, UGOSTITELJSKIH I SL.) NA 50 M<sup>2</sup> POSTAVLJA SE JEDAN KONTEJNER.~~

Član 30. stav 1. tačka 3 menja se i glasi: „U novoizgrađenim i dograđenim poslovnim i objektima za višeporodično stanovanje, postavljanje komunalne opreme za odlaganje otpada, vrši se u skladu sa uslovima koje izdaje JKP „Gradska čistoća“ Novi Pazar, u odgovarajućem postupku.“

## Član 5.

Novi član 30a: „BLIŽE USLOVE ZA POSTAVLJANJE KOMUNALNE OPREME IZ ČLANA 30. STAV 2. OVE ODLUKE, NA PREDLOG JKP „GRADSKA ČISTOĆA“ NOVI PAZAR DONOSI GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA“

## Član 6.

**Član 31. stav 2. menja se i glasi:** „SREDSTVA ZA NABAVKU KORPI ZA OTPATKE NA JAVNIM POVRŠINAMA OBEZBEĐUJU SE IZ BUDŽETA GRADA NOVOG PAZARA I DRUGIH IZVORA U SKLADU SA ZAKONOM, A SPOSTAVLJA IH JKP „GRADSKA ČISTOĆA“ NOVI PAZAR.“

## Član 7.

Uklanjanje smeća sa divljih deponija iz prethodnog stava vrši JKP "Čistoća" na teret lica koja su deponovale smeće u koliko su poznata, a ukoliko se ne može utvrditi ko je izvršio deponovanje smeća uklanjanje smeća izvršiće se na teret JP "Zavod za urbanizam" Novi Pazar BUDŽETA GRADA NOVOG PAZARA.

Član 8.

#### **ČLAN 48**

~~PLAĆANJU USLUGA IZNOŠENJA I DEPONOVANJA SMEĆA U PAUŠALNOM IZNOSU A NA OSNOVU ODLUKE UPRAVNOG ODBORA PREDUZEĆA PODLEŽU:~~

~~–KIOSCI U KOJIMA SE VRŠI PRODAJA DUVANA I ŠTAMPE, MOBILNIH TELEFONA, ŽIVOTNIH NAMIRNICA, BENZINSKE STANICE I DRUGI MONTAŽNI OBJEKTI;~~

~~–PRIVREMENA PRODAJNA MESTA (UREĐAJI ZA SLADOLED) OSVEŽAVAJUĆE NAPITKE, BIŽUTERIJA I SLIČNO;~~

~~–CIRKUSI, RINGIŠPILI, LUNA PARKOVI, ZABAVNO MUZIČKE PRESTAVE –DNEVNO PO OSNOVU ZAKLJUČENOG UGOVORA SA JKP "ČISTOĆA" NOVI PAZAR.~~

#### **ČLAN 49**

~~NA IME NAKNADE ZA SANITARNO DEPONOVANJE SMEĆA SVA FIZIČKA I PRAVNA LICA KAO I PREDUZETNICI PLAĆAJU POSEBAN IZNOS U VISINI OD 15% OD IZNOSA CENE ZA IZNOŠENJE SMEĆA PO OSNOVU ZAKLJUČENOG UGOVORA SA JKP "ČISTOĆA" NOVI PAZAR.~~

#### **ČLAN 50**

~~OD PLAĆANJA NAKNADE ZA IZVRŠENE USLUGE IZNOŠENJA SMEĆA MOGU BITI OSLOBOĐENI KORISNICI KOJI PRIMAJU SOCIJALNU POMOĆ, O ČEMU ODLUČUJE UPRAVNI ODBOR JKP "ČISTOĆA" NOVI PAZAR.~~

#### **ČLAN 51**

~~UKOLIKO SE NE PRUŽI USLUGA SHODNO UTVRĐENOM OBIMU KOJI JE PROPISAN OVOM ODLUKOM NAKNADA ĆE SE UMANJITI PO POSEBNOM ZAHTEVU KORISNIKA USLUGE O ČEMU ODLUKU DONOSI UPRAVNI ODBOR JKP "ČISTOĆA" NOVI PAZAR.~~

~~NA ODLUKE UPRAVNOG ODBORA MOŽE SE IZJAVITI PRIGOVOR ODELJENJU ZA STAMBENO KOMUNALNE POSLOVE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE GRADSKJE UPRAVE NOVI PAZAR.~~

Član 9.

Član 57. stav 1. glasi: „**ODRŽAVANJE JAVNIH ZELENIH POVRŠINA IZ TAČKE 1, 6, 7. I 8. IZ ČLANA 56. VRŠI JKP "GRADSKA ČISTOĆA".**



## Član 10.

## Član 154

Novčanom kaznom u iznosu od 150.000 dinara kazniće se za prekršaj pravno lice, ako:

1. ne čisti, ne kosi i/ ili ne zaliva zelene površine koje je dužan da održava (član 64. u vezi sa članom 58.);
2. ne postupa u skladu sa članom 65. stav 1 i 2. ove odluke;
3. ukloni zdravo stablo sa parkovske površine ili drvoreda suprotno odredbama člana 66. ove odluke;
4. postupa suprotno zabranama iz člana 67. stav 1. tač. 2, 3, 5, 6, 7, 10, 12, 15 i 17. ove odluke;
5. postavlja instalacije preko zelene površine ili izvodi građevinske radove na zelenoj površini ili u njenoj neposrednoj blizini, suprotno odredbama člana 68. ove odluke;

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kazniće se i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom u iznosu 25.000 dinara, **OSIM ZA PREKRŠAJ IZ ČLANA 67. STAV 1. TAČKA 2. OVE ODLUKE, ZA KOJI SE PROPISUJE NOVČANA KAZNA U IZNOSU OD 10.000 DINARA“.**

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kazniće se i preduzetnik, novčanom kaznom u iznosu 75.000 dinara.

~~Za prekršaj iz stava 1. ovog člana, osim prekršaja iz tačke 4. kazniće se i fizičko lice, novčanom kaznom u iznosu 25.000 dinara.~~

Novčanom kaznom u iznosu od 25.000 dinara, kazniće se fizičko lice ako postupa suprotno zabranama iz člana 67. ove odluke, **OSIM ZA PREKRŠAJ IZ TAČKE 2. STAV 1. POMENUTOG ČLANA, ZA KOJI SE PROPISUJE NOVČANA KAZNA U IZNOSU OD 10.000 DINARA“.**

Za prekršaje iz st. 1-5. ovog člana, komunalni inspektor, odnosno komunalni milicionar izdaje prekršajni nalog u skladu sa zakonom.

## Član 11.

## Član 145c

Novčanom kaznom u iznosu od 150.000 dinara kazniće se za prekršaj pravno lice, ako:

- postupa suprotno zabranama iz člana 132. ove odluke;

Za prekršaj iz stave 1. ovog člana kazniće se i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom u iznosu 25.000 dinara, **OSIM ZA PREKRŠAJ IZ STAVA 1. TAČKA 19. ČLANA 132., ZA KOJI SE PROPISUJE NOVČANA KAZNA U IZNOSU OD 5.000 DINARA.**

Za prekršaj iz stave 1. ovog člana kazniće se i preduzetnik, novčanom kaznom u iznosu 75.000 dinara.

Za prekršaj iz stave 1. ovog člana, kazniće se i fizičko lice, novčanom kaznom u iznosu 25.000 dinara, OSIM ZA PREKRŠAJ IZ STAVA 1. TAČKA 19. ČLANA 132., ZA KOJI SE PROPISUJE NOVČANA KAZNA U IZNOSU OD 5.000 DINARA.:-

Za prekršaje iz st. 1-4. ovog člana, komunalni inspektor, odnosno komunalni milicionar izdaje prekršajni nalog u skladu sa zakonom.

## Član 12

### Član 145d

Novčanom kaznom u iznosu od 25.000 dinara kazniće se za prekršaj fizičko lice ako:

1. postupa suprotno zabranama iz člana 132. ove Odluke, OSIM ZA PREKRŠAJ IZ STAVA 1. TAČKA 19. POMENUTOG ČLANA, ZA KOJI SE PROPISUJE NOVČANA KAZNA U IZNOSU OD 5.000 DINARA;

Šef Odseka,  
Malića Plojović

Rukovodilac,  
Hidajet Plojović