

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. stav 1. tačka 1. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 1/14, 5/14 i 8/16), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 1. juna 2023. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Delimeđac Faruku iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini grada Novog Pazara udeo od 11/328 na kat. parceli br. 7977 KO Novi Pazar, na potesu ul. Srđana Stojovića.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-29/23
U Novom Pazaru, 1. juna 2023. godine



ZAMENIK PREDSEDNIKA VEĆA
Vladimir Marinković

PREDMET

Na osnovu člana 100. stav 1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, i 37/2019- dr.zakon, 9/20 i 52/2021), člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/2014-dr.zakon, 101/2016-dr.zakon i 47/2018 i 111/2021-dr. zakon), člana 46. stav 1. tačka 42. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 6/2019) člana 41, 44, 42. i 45. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list grada Novog Pazara“ br. 7/2022) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br. 18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Delimeđac Faruka iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj _____.2023. godine, donosi

R E Š E N J E

OTUĐUJE SE Delimeđac Faruku iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini grada Novog Pazara, udeo od 11/328 na kat. parceli br. 7977 KO Novi Pazar na potesu „ul. Srđana Stojovića“, upisana u lista nepokretnosti br. 13025 KO Novi Pazar.

Obavezuje se Faruk Delimeđac da u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom, a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lica kojem je otuđeno građevinsko zemljište, svojom krivicom, ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Faruk Delimeđac iz Novog Pazara ul. Srđana Stojovića br. 12, podneo je ovom organu zahtev pod brojem 463-29/23 od 23.03.2023. godine kojim traži da mu se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat. parceli br. 7977 KO Novi Pazar.

Uz zahtev podnosilac je priložio list nepokretnosti br. 13025 KO Novi Pazar, izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar dana 24.10.2022. godine, fotokopiju kopije katastarskog plana br. 953-1/2022-952 od 24.10.2022. godine i fotokopiju Rešenja o utvrđivanju zemljišta za redovnu upotrebu objekta 08 br. 463-199/19 od 04.01.2023. godine.

Organ je po službenoj dužnosti pribavio Zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-215/23-7 od 13.04.2023. godine i zapisnik o salušanju stranke od 27.04.2023. godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- Iz lista nepokretnosti br. 13025 KO Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar od 24.10.2022. godine vidi se da je kat. parcela br.7977 KO Novi Pazar, ukupne površine 328 m², upisana kao Javna svojina grada Novog Pazara sa udelom od

11/328, Delimeđac Faruk kao pravo korišćenja udeo od 317/328 i Republika Srbija državna svojina sa udelom od 317/328.

Iz fotokopije Rešenja 08 br. 463-199/19 od 04.01.2023. godine utvrđeno je da kat. parcela br. 7977 KO Novi Pazar istovremeno i građevinska parcela i predstavlja zemljište za redovnu upotrebu objekta koji se na njoj nalazi i da ovo pravosnažno rešenje predstavlja osnov za provođenje promene katastarske u građevinsku parcelu u katastarskom operatu Službe za katastar nepokretnosti u Novom Pazaru.

Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br. 06-215/23-7 od 13.04.2023. godine vidi se da je Gradsko veće grada Novog Pazara utvrdilo tržišnu vrednost zemljišta na kat. parceli br. 7977 KO Novi Pazar, u ukupnoj površini od 328 m², udeo Grada u površini od 11m², na potesu „ul. Srđana Stojovića” u iznosu od 25.000 eura po aru, odnosno 250 eura po m².

- **Na zapisniku o saslušanju stranke** od 27.04.2023. godine podnosioc zahteva Delimeđac Faruk, izjavio je da je saglasan sa utvrđenom procenom zemljišta na kat. parceli br. 7977 KO Novi Pazar kao i da je saglasan da se po ceni od 250 eura po 1m² u dinarskoj protivvrednosti otuđi na njegovo ime udeo u javnoj svojini Grada u površini od 11 m².

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 100. stav 1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji predviđeno da se neposrednom pogodbom može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini u slučaju formiranja građevinske parcele u skladu sa članom 70. Zakona.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. stav 1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji, rešeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-29/23
Novi Pazar _____2023.god.

PRESEDNIK SKUPŠTINE GRADA
dr Anela Šemsović

Obrađivač,
Mihrija Šaronjac, dipl.pravnik

RUKOVODILAC ODELJENJA,
Hasiba Murić dipl.pravnik