

1 m

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. stav 1. tačka 1. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 1/14, 5/14 i 8/16), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 9. juna 2023. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Božović Radmili iz Baljevca, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini označenog kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 6/16, na kat. parceli br. 3523/4 KO Novi Pazar, na potesu „ul. Kej 12. srpske brigade“.

## GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-157/22

U Novom Pazaru, 9. juna 2023. godine

PREDSEDNIK VEĆA  
Nihat Biševac



*Nihat Biševac*

## PREDLOG

Na osnovu člana 100. stav 1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, i 37/2019- dr.zakon, 9/2020 i 52/2021), člana 32. stav 1. tačka 20. i člana 66. stav 3. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“ 129/07, 83/2014-dr.zakon, 101/2016-dr.zakon i 47/2018 i 111/2021 – dr. zakon), člana 46. stav 1. tačka 39. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, br .6/2019), članova 59. stav 1. tačka 3, 60, 62, 63. i 84. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 7/2022) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br. 18/2016 i 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023-odluka US ), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Božović Radmile iz Baljevca, Skupština grada Novog Pazara na svojoj sednici održanoj dana \_\_\_\_\_2023. godine, donosi

## R E Š E N J E

**OTUĐUJE SE Božović Radmili** iz Baljevca, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 6/16, na kat. parceli br. 3523/4 K.O. Novi Pazar, upisanoj u listu nepokretnosti br. 19858 K.O. Novi Pazar.

Obavezuje se Božović Radmila da u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog Rešenja zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom, a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište, svojom krivicom, ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog Rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog Rešenja.

## O b r a z l o ž e n j e

Božović Radmila iz Baljevca, ul. JNA br. 124, podnela je zahtev ovom organu pod brojem 463-157/22 od 22. novembra 2022. godine, kojim traži da joj se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog Rešenja, na kat. parceli br. 3523/4 K.O. Novi Pazar.

Uz zahtev, podnosilac je priložio pravosnažno Rešenje o utvrđivanju zemljišta za redovnu upotrebu objekta br. 463-36/21 od 10. maja 2022. godine, kopiju lista nepokretnosti br. 18864 K.O. Novi Pazar od 9. marta 2022. godine, kopiju katastarskog plana br. 953-1/2022-242, skicu suvlasničkog udela grada Novog Pazara na kat. parceli br. 3523/4 K.O. Novi Pazar, Zaključak Vlade Republike Srbije 05 broj: 464-10975/2022 od 29. decembra 2022. godine i ugovor o otuđenju građevinskog zemljišta u svojini Republike Srbije br. OPU: 427-2023.

Organ je po službenoj dužnosti pribavio list nepokretnosti br. 19858 od 2. juna 2023. godine i Zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br. 06-302/23-1, od 1. juna 2023. godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- **iz Kopije katastraskog plana br.953-1/2022-242 i prepisa lista nepokretnosti br. 19858 K.O. Novi Pazar** vidi se da se kat. parcela br. 3523/4 K.O. Novi Pazar, ukupne površine od 16 m<sup>2</sup> vodi kao privatna svojina Božović Radmile sa obimom udela 10/16, javna svojina grada Novog Pazara sa obimom udela od 6/16;
- **iz pravosnažnog Rešenja o utvrđivanju zemljišta za redovnu upotrebu objekta br. 463-36/21 od 10. maja 2022. godine**, vidi se da je kat. parcela br. 3523/4 upisana u listu nepokretnosti br. 19858 K.O. Novi Pazar, istovremeno i građevinska parcela i predstavlja zemljište za redovnu upotrebu objekta koji se na njoj nalazi, vlasnika Božović Radmile iz Baljevca;
- **iz istog Rešenja**, vidi se da prestaje pravo svojine Republici Srbiji na zemljištu označenom kao suvlasnički udeo od 16/394 na kat. parceli br. 3523/4 K.O. Novi Pazar i utvrđuje se pravo vlasniku objekta Radmili Božović, da pravo svojine na suvlasničkom udelu od 16 m<sup>2</sup> stekne neposrednom pogodbom od Republike Srbije, a u skladu sa zakonom, na osnovu skice suvlasničkog udela grada Novog Pazara i Republike Srbije na kat. parceli 3523/4 K.O. Novi Pazar, iz kojeg je utvrđeno da se udeo od 16 m<sup>2</sup> nalazi na delu koji je u javnoj svojini Republike Srbije;
- Zaključkom Vlade Republike Srbije 05 broj: 464-10975/2022 od 29. decembra 2022. godine, Radmili Božović je dozvoljeno otuđenje od 10 m<sup>2</sup> udela iz javne svojine Republike Srbije, srazmerno udelu Republike Srbije na kat. parceli 3523/4 K.O. Novi Pazar, što je utvrđeno uvidom u list nepokretnosti broj 18864 K.O. Novi Pazar, od 9. marta 2022. godine, gde je udeo Republike Srbije iznosi 243/394 a udeo grada Novog Pazara 151/394;
- uvidom u **list nepokretnosti broj 19858 K.O. Novi Pazar od 2. juna 2023. godine** utvrđeno je da su na kat. parceli br 3523/4 upisani Radmila Božović sa udelom 10/16 i grad Novi Pazar sa udelom 6/16. Obzirom da je Rešenjem o utvrđivanju zemljišta za redovnu upotrebu objekta broj 463-36/21 od 10. maja 2022. godine, a koje je postalo pravosnažno 1. juna 2022. godine, utvrđeno je da kat. parcela broj 3523/4 K.O. Novi Pazar predstavlja zemljište za redovnu upotrebu objekta, udeo grada od 6 m<sup>2</sup> će se otuđiti Radmili Božović neposrednom pogodbom po tržišnoj ceni, a u skladu sa zakonom;
- **iz ugovora o otuđenju građevinskog zemljišta** u svojini Republike Srbije br. OPU: 427-2023 koji je overen kod javnog beležnika u Novom Pazaru Jelene Fakić dana 7. marta 2023. godine, vidi se da je Radmila Božović otkupila od Republike Srbije 10 m<sup>2</sup>, srazmerno suvlasničkom udelu Republike Srbije u ukupnoj površini parcele;
- **iz zaključka Gradskog veća grada Novog Pazara br.06-302/23-1 od 1. juna 2023. godine**, vidi se da je Gradsko veće grada Novog Pazara utvrdilo tržišnu vrednost zemljišta za suvlasnički udeo u površini od 6 m<sup>2</sup> u ulici Kej 12. srpske brigade, u iznosu od 35.000 eura po aru, odnosno 350 eura po m<sup>2</sup>, u dinarskoj protivvrednosti na dan uplate po srednjem kursu NBS;
- **na zapisniku o saslušanju stranke od 2. juna 2023. godine**, Miloš Božović, sin Radmile Božović, je izjavio da je saglasan da se njegovoj majci otuđi zemljište u površini od 6 m<sup>2</sup> u iznosu od 350 eura po m<sup>2</sup>, odnosno 35.000 eura po aru, u dinarskoj protivvrednosti na dan uplate po srednjem kursu NBS.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 100. stav 1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 -

odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, i 37/2019- dr.zakon, 9/2020 i 52/2021) predviđeno da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom u slučaju formiranja građevinske parcele u skladu sa članom 70. ovog Zakona, te je rešeno kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog Rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema Rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

**08 Broj: 463-157/22**  
**Novi Pazar \_\_\_\_\_2023.godine**

**PRESEDNICA**  
**Dr Anela Šemsović**

**OBRADIVAČ,**  
**Selma Mahmutović, dipl.pravnik**

**RUKOVODILAC ODELJENJA,**  
**Hasiba Murić, dipl. pravnik**