

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakoni 47/18i 111/21 dr. zakoni), člana 66. Stav 1. Tačka 1. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 1/14, 5/14 i 8/16), Gradsko veće grada Novog Pazara, na sednici održanoj 12. marta 2026. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini grada Novog Pazara da usvoji:

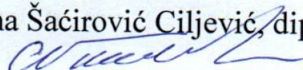
Predlog Odluke o davanju na korišćenje nepokretnosti JKP „Parking servis“ Novi Pazar.

## GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 023-3/26

U Novom Pazaru, 12. marta 2026. godine

Obrađivač  
Nermina Šaćirović Čiljević, dipl. pravnik



## PREDLOG

Na osnovu člana 32.st.1. tačka 6. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, br. 129/07, 83/14-dr. zakon, 101/16- dr. zakon, 47/18 i 111/2021-dr.zakon), člana 19, 21, 26 i 27. Zakona o javnoj svojini ( „Sl.glasnik RS“ br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- dr. zakon, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 i 94/2024“) i Zaključka Gradskog veća br. 023-3/26 od 10. marta 2026. godine, Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2026. godine, donosi

### ODLUKU O DAVANJU NA KORIŠĆENJE NEPOKRETNOSTI JKP PARKING SERVISU

#### Član 1.

Ovom odlukom daje se na korišćenje JKP „Parking servisu“:

- 1) deo kat.parcele br. 8112/1 KO Novi Pazar radi regulisanja parking prostora u ul. Oslobođenja u dužinu od 153.5m, ukupne površine 310 m<sup>2</sup> u sledećim merama i granicama:

- sa severoistoka u dužini od 2,02m,
- sa jugoistoka do kp.br.8236,8218,8177,8176 i 8174 u dužini od 153,5m
- sa jugozapada u dužini od 2,02m,
- sa severozapada u dužini od 153,5m

- 2) deo kat.parcele br. 8284/1 KO Novi Pazar radi regulisanja parking prostora u ul. Palih Boraca u dužinu od 26,5+291,0+29,0+256,0m ukupne površine 1217 m<sup>2</sup> u sledećim merama i granicama:

#### **deo 26,5m**

- sa severoistoka u dužini od 2,02m
- sa jugoistoka u dužini od 26,5m
- sa jugozapada u dužini od 2,02m
- sa severozapada do kp.br.8238 u dužini od 26,5m

#### **deo -291,0m**

- sa severoistoka u dužini od 2,02m
- sa jugoistoka do kp.br.8285,8287/1,8287/6,8287/5,8288 u dužini od 291,0m
- sa jugozapada u dužini od 2,02m
- sa severozapada do kp.br.8260,8261,8262,8263,8264,8265,8266/1,8267,8270,25026, 8275,8276, 8279,8280,8283/1 i 8283/2 u dužini od 291,0m

#### **deo -291,0m**

- sa severoistoka u dužini od 2,02m

-sa jugoistoka do kp.br.8285,8287/1,8287/6,8287/5,8288 u dužini od 291,0m

-sa jugozapada u dužini od 2,02m

-sa severozapada u dužini od 291,0m

- 3) deo kat.parcele br. 8357/1 KO Novi Pazar radi regulisanja parking prostora u ul. Dositejeva u dužini od 150,0+80,0+91,0+111,5+154,5m =587.0m, ukupne površine 1186 m<sup>2</sup> u sledećim merama i granicama:

**deo 150,0m**

-sa severoistoka u dužini od 2,02m

-sa jugoistoka u dužini od 150,0m

-sa jugozapada u dužini od 2,02m

-sa severozapada do kp. br. 8356, 8353, 8352, 8349, 8348, 8347, 8346, 8343, 8342, 8339, 8338,

8334 i 8333 u dužini od 150m.

**deo 80,0m**

-sa severoistoka u dužini od 2,02m

-sa jugoistoka do kp.br.8360,8359/1,8358,8458 i 8471 u dužini od 80,0m

-sa jugozapada u dužini od 2,02m

-sa severozapada u dužini od 80,0m.

**deo 91,0m**

-sa severoistoka u dužini od 2,02m

-sa jugoistoka do kp.br.8472/1 u dužini od 91,0m

-sa jugozapada u dužini od 2,02m

-sa severozapada u dužini od 91,0m.

**deo 111,5m**

-sa severoistoka u dužini od 2,02m

-sa jugoistoka do kp.br.8481,8482,8483,8484,8485,8486,8487,8488,8489 i 8490 u dužini od 111,5m

-sa jugozapada u dužini od 2,02m

-sa severozapada u dužini od 111,5m.

- 4) deo kat.parcele br.5546 KO Novi Pazar radi regulisanja parking prostora u ul.Emina Redžepagića u dužinu od 130,5+149,0+126,0+93,5m= 499.0m, ukupne površine 1008 m<sup>2</sup> u sledećim merama i granicama:

### **deo 130,5m**

- sa severoistoka u dužini od 2,02m,
- sa jugoistoka do kp.br.5555/2,5555/1,5554,5553 i 5547 u dužini od 130,5m
- sa jugozapada u dužini od 2,02m,
- sa severozapada u dužini od 130,5m

### **deo 149,0m**

- sa severoistoka u dužini od 2,02m,
- sa jugoistoka do kp.br.5583,5593,5594,5595,5599,5600,5603,5604,5607,5609/2,5608,5609/1 i 25054 u dužini od 149,0m,
- sa jugozapada u dužini od 2,02m,
- sa severozapada u dužini od 149,0m

### **deo 126,0m**

- sa severoistoka u dužini od 2,02m,
- sa jugoistoka u dužini od 126,0m
- sa jugozapada u dužini od 2,02m,
- sa severozapada do kp.br.5481,5479/1 i 5479/2 u dužini od 126,0m.

### **deo 93,5m**

- sa severoistoka u dužini od 2,02m,
- sa jugoistoka u dužini od 93,5m
- sa jugozapada u dužini od 2,02m,
- sa severozapada do kp.br.5484,5490,5491,5495 i 5496 u dužini od 93,5m.

5) deo kat.parcele br. 5443 KO Novi Pazar radi regulisanja parking prostora u ul.Kozaračka u dužini od 168,0+130,0 ukupno 298.0m, ukupne površine 602 m<sup>2</sup> u sledećim merama i granicama:

### **deo 168m**

- sa severoistoka u dužini od 2,02m
- sa jugoistoka u dužini od 168,0m
- sa jugozapada u dužini od 2,02m,
- sa severozapada do kp.br.5375,5376,5377,5378,5379,5380,5381,5382/1,5383,5384 i 5385 u dužini od 168,0m

**deo 130,0m**

- sa severoistoka u dužini od 2,02m
- sa jugoistoka u dužini od 130,0m
- sa jugozapada u dužini od 2,02m,
- sa severozapada do kp.br.5394,5400,5401,5402,5403,5404,5411,5412,5413 i 5419 u dužini od 130,0m

6) deo kat.parcele br.10598 KO Novi Pazar radi regulisanja parking prostora u ul.Čerkez Mahala u dužini od 243.0m, ukupne površine 873 m<sup>2</sup> u sledećim merama i granicama:

- sa severoistoka u dužini od 2,02m
- sa jugoistoka u dužini od 243,0m
- sa jugozapada u dužini od 2,02m,
- sa severozapada do reke Reške i Jošanice kp.br.4492/1 i 11368/21 u dužini od 243,0m

7) deo kat.parcele br. 10166/1 KO Novi Pazar radi regulisanja parking prostora u ul.Jošanička obala u dužinu od 82.0m, ukupne površine 166 m<sup>2</sup> u sledećim merama i granicama:

- sa severoistoka u dužini od 2,02m
- sa jugoistoka u dužini od 82,0m
- sa jugozapada u dužini od 2,02m,
- sa severozapada do reke Jošanice kp.br. 11368/21 u dužini od 82,0m

8) deo kat.parcele br. 10121 KO Novi Pazar radi regulisanja parking prostora u ul.Svetozara Markovića u dužini od 103.0m, ukupne površine 208 m<sup>2</sup> u sledećim merama i granicama:

- sa zapada do kp.br.10122/1,10123 u širini do 2,02m i dužini od 29,0m
- sa severa do kp.br. 10124,10125 u širini do 2,02m i dužini od 30,0m
- sa istoka do kp.br. 10126 u širini do 2,02m i dužini od 44,0m,

9) deo kat.parcele br. 731 KO Novi Pazar radi regulisanja parking prostora u ul.Stane Bačanin u dužini od 106,5+13,5+78,0+143,0m =341.0m, ukupne površine 689 m<sup>2</sup> u sledećim merama i granicama:

**deo 106,5m**

- sa istoka u dužini od 2,02m,

- sa juga do kp.br.3458,3460,3461,3462 i 3471 u dužini od 106,5m.
- sa zapada u dužini od 2,02m,
- sa severa u dužini od 106,5m

#### **deo 13,5m**

- sa istoka u dužini od 2,02m,
- sa juga do kp.br.3497 i 3498 u dužini od 13,5m
- sa zapada u dužini od 2,02m,
- sa severa u dužini od 13,5m.

#### **deo 78,0m**

- sa istoka u dužini od 2,02m,
- sa juga do kp.br.3497 i 3498 u dužini od 78,0m
- sa zapada u dužini od 2,02m,
- sa severa u dužini od 78,0m.

#### **deo 143,0m**

- sa istoka u dužini od 2,02m,
- sa juga do kp.br.352,3524/2,3524/1,3523/5,3523/1 i 3523/6 u dužini od 143,0m
- sa zapada u dužini od 2,02m,
- sa severa u dužini od 143,0m.

10) deo kat.parcele br. 3647/1 KO Novi Pazar radi regulisanja parking prostora u ul.Lug u dužini od  $212,0+60,0m = 272.0m$ , ukupne površine 549 m<sup>2</sup> u sledećim merama i granicama:

- sa istoka u dužini od 2,02m,
- sa juga u dužini od 212,0m.
- sa zapada u dužini od 2,02m,
- sa severa do  
kp.br.3646,3643,3642,3641,3640,3639,3638,3637,3636,3635,3634,3633,3632,3631 i i3630  
u dužini od 212,0m,

11) deo kat.parcele br. 3628 KO Novi Pazar u sledećim merama i granicama:

- sa istoka u dužini od 2,02m,
- sa juga do kp.br.3629 u dužini od 60,0m,
- sa zapada u dužini od 2,02m,
- sa severa u dužini od 60m

12) deo kat.parcele br. 11372 KO Novi Pazar radi regulisanja parking prostora u ul.Hercegovačka u dužini od 51,0+61,0+26,0+90,0 = 228.0m, ukupne površine 461 m<sup>2</sup> u sledećim merama i granicama:

**deo 51,0m**

- sa istoka u dužini od 2,02m
- sa juga u dužini od 51,0m,
- sa zapada u dužini od 2,02m,
- sa severa do kp.br.7835,7834,7833 i 7831 u dužini od 51,0m

**deo 61,0m**

- sa istoka u dužini od 2,02m
- sa juga u dužini od 61,0m,
- sa zapada u dužini od 2,02m,
- sa severa do kp.br.7756,7755,7754,7753,7752,7751,7750,7749,7748 i 7747 u dužini od 61,0m

**deo 26,0m**

- sa istoka u dužini od 2,02m
- sa juga u dužini od 26,0m,
- sa zapada u dužini od 2,02m,
- sa severa do kp.br.7723/1,7723,/2 i 7720 u dužini od 26,0m.

**deo 90,0m**

- sa istoka u dužini od 2,02m
- sa juga u dužini od 90,0m,
- sa zapada u dužini od 2,02m,
- sa severa do kp.br.7718,7701,7700,7699/2,7699/1,7698,7697 i 7696 u dužini od 90,0m.

13) deo kat.parcele br. 580/6 KO Novi Pazar radi regulisanja parking prostora u ul.Stevana Nemanje u dužini od 20.0m, ukupne površine 40 m<sup>2</sup> u sledećim merama i granicama:

- sa istoka u dužini od 2,02m,

- sa juga u dužini od 20,0m,
- sa zapada u dužini od 2,02m,
- sa severa do kp.br.580/5 u dužini od 20,0m

14) deo kat.parcele br. 578/1 KO Novi Pazar radi regulisanja parking prostora u ul.Stevana Nemanje u dužini od 64.0m i površini od 1055,0m<sup>2</sup> u sledećim merama i granicama:

**deo 64,0m**

- sa istoka u dužini od 64,02m,
- sa juga u dužini od 2,02m,
- sa zapada do kp.br.580/6,580/5 i 581/2 u dužini od 64,02m,
- sa severa do kp.br.580/5 u dužini od 2,02m.

**deo 1055,0m**

- sa istoka u dužini od 73,0m,
- sa juga do kp.br.759 u dužini od 13,0m,
- sa zapada u dužini od 71,5m,
- sa severa do kp.br.445 u dužini od 12,0m.

**Član 2.**

Pravo korišćenja na nepokretnosti iz člana 1. ove odluke daje se bez naknade na neodređen period, odnosno dok iste ne budu potrebne gradu Novom Pazaru.

**Član 3.**

Pravo korišćenja iz člana 1. ove odluke obuhvata pravo držanja nepokretnosti, korišćenja iste u skladu sa prirodom i namenom stvari i upravljanja istom (održavanje, obnavljanje i unapređenje iste, kao i izvršavanje zakonskih i drugih obaveza) a u okviru vršenja svojih delatnosti za koje je JKP „Parking servis“ registrovano.

**Član 4.**

Pravo korišćenja na nepokretnosti iz člana 1. ove odluke prestaje na osnovu odluke jedinice lokalne samouprave nezavisno od volje nosioca prava korišćenja na toj nepokretnosti, u slučaju prestanka nosioca prava korišćenja, kao i u drugim slučajevima utvrđenih zakonom.

## **Član 5.**

Međusobna prava i obaveze regulisaće se ugovorom o davanju na korišćenje koji će u ime grada zaključiti gradonačelnik Novog Pazara .

## **Član 6.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

## **SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA**

**Broj: 023-3 /26**

**U Novom Pazaru, \_\_\_\_\_ 2026. godine**

**PREDSIEDNIK**

**Samir Lekić, dipl. pravnik**

---

## **O b r a z l o ž e n j e**

### **I Pravni osnov za donošenje odluke**

Članom 19. stav 1. tačka 3. Zakona o javnoj svojini ("Sl. glasnik RS", br.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- dr.zakon, 108/2016, 113/2017, 95/2018 153/2020 i 94/2024") propisano je da su korisnici stvari u javnoj svojini "javna preduzeća, društva kapitala čiji je osnivač Republika Srbija, autonomna pokrajina i jedinica lokalne samouprave, kao i njihova zavisna društva, na osnovu ugovora zaključenog na osnovu akta nadležnog organa, a kojim nisu prenete u svojinu tog javnog preduzeća, odnosno društva"

Članom 21. stav 1. istog Zakona propisano je da "Javno preduzeće, društvo kapitala čiji je osnivač Republike Srbija, autonomna pokrajina ili jedinica lokalne samouprave i njihova zavisna društva, koja obavljaju delatnost od opšteg interesa, koriste nepokretnosti koje im nisu uložene u kapital, a na osnovu posebnog zakona, osnivačkog akta ili ugovora zaključenog sa osnivačem"

Članom 26. Zakona propisano je da se „Raspolaganjem stvarima u javnoj svojini, u smislu ovog zakona, smatra:

- 1) davanje stvari na korišćenje;
- 2) davanje stvari u zakup;
- 3) prenos prava javne svojine na drugog nosioca javne svojine (sa naknadom ili bez naknade), uključujući i razmenu;
- 4) otuđenje stvari;
- 5) zasnivanje hipoteke na nepokretnostima;
- 6) ulaganje u kapital;
- 7) zalaganje pokretne stvari.

Stvari u javnoj svojini mogu se, u smislu stava 1. Ovog člana, dati na korišćenje ili u zakup drugom nosiocu javne svojine.

Članom 27. stav 10. Zakona propisano je da „O pribavljanju stvari i raspolaganju stvarima u svojini jedinice lokalne samouprave, pod uslovima propisanim zakonom, odlučuje organ jedinice lokalne samouprave određen u skladu sa statutom jedinice lokalne samouprave“.

### **II Razlozi i ciljevi donošenja odluke**

Zaključkom Gradskog veća grada Novog Pazara br. 023-3/26 od 10. marta 2026. godine naloženo je Odeljenju za imovinsko pravne poslove da izradi nacrt odluke o davanju na korišćenje dela kat. parcela br. 10166/1, 10598,578/1, 580/6, 8112/1, 11372, 8284/1, 8357/1, 5443, 5546,10121, 731, 3647/1 i 3628 KO Novi Pazar JKP Parking Servisu radi obavljanja redovne delatnosti i regulisanja parking prostora.

Obrađivač  
Merima Koca dipl. pravnik

Rukovodilac Odeljenja  
Enis Suljović, dipl. pravnik