

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakoni 47/18 i 111/21 dr. zakoni), člana 66. Stav 1. Tačka 1. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 1/14, 5/14 i 8/16), Gradsko veće grada Novog Pazara, na sednici održanoj 27. februara 2026. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini grada Novog Pazara da usvoji:

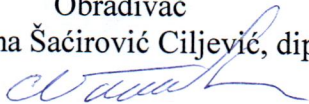
Predlog Odluke o davanju na korišćenje sportskog objekta Gradski stadion Fudbalskom klubu Novi Pazar.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-11/26

U Novom Pazaru, 27. februara 2026. godine

Obrađivač
Nermina Šaćirović Ciljević, dipl. pravnik





FOOTBALL CLUB
NOVI PAZAR

Srbija, 36300 Novi Pazar, Oslobođenja 82
PIB: 102012674, MB: 0727617, Z. m. 205-34903-42
Tel/Fax: 020 315 275, E-mail: fknop1928@gmail.com
Web: fknovipazar.rs

GRAD NOVI PAZAR
Stevana Nemanje 2
36300 Novi Pazar

25.02.2026

FUDBALSKI KLUB
"NOVI PAZAR"
Novi Pazar

403-11/26

Predmet: ZAHTEV ZA PRENOS PRAVA KORIŠĆENJA SPORTSKOG OBJEKTA GRADSKI STADION SA GRADA NOVOG PAZARA NA FK "NOVI PAZAR"

Poštovani, tražimo da se prenese pravo korišćenja na objektu Gradski stadion Novi Pazar u ulici Oslobođenja, na kat. parceli br. 8110/1, a koji se sastoji od travnatog terena, tribina, svlačionica, prostorija za medije i reflektora u sklopu Gradskog stadiona, na period od 10 godina.



Generalni sekretar FK "Novi Pazar"

Fikret Mededović
Fikret Mededović



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za imovinsko pravne poslove
Broj :463-11/26
DATUM:26.02.2026.godine

PREDMET: Mišljenje

U vezi dopisa br. 463-11/26 od 25.02.2026 godine, kojim ste tražili mišljenje o zahtevu FK „Novi Pazar“ za prenos prava korišćenja Objekta-Gradski Stadion izgrađen na kat. parceli br. 8110/1 KO Novi Pazar, dajemo sledeće mišljenje:

Kat. parcela br. 8110/1 KO Novi Pazar upisana je kao javna svojina Grada Novog Pazara. Na parceli je upisan objekat br. 1-Stadion Zapadna tribina (objekat ima odobrenje za upotrebu) i objekat br. 2-Stadion (objekat izgrađen pre donošenja propisa).

Članovima 19, 21, 26 i 27. stav 10. Zakona o javnoj svojini („Sl.glasnik RS“ br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- dr. zakon, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 i 94/2024“) propisano je da su korisnici stvari u javnoj svojini državni organi i organizacije, organi i organizacije jedinice lokalne samouprave, javna preduzeća kao i mogućnost da se stvari u javnoj svojini daju na korišćenje i drugim pravnim licima. O raspolaganju stvarima u svojini jedinice lokalne samouprave odlučuje organ jedinice lokalne samouprave određen u skladu sa zakonom i statutom jedinice lokalne samouprave.

Obzirom da je fudbalski klub sportsko udruženje odnosno pravno lice registrovano u skladu sa zakonom o sportu, smatramo da Grad Odlukom može dati na korišćenje fudbalskom klubu Novi Pazar objekat br. 1 i objekat br. 2 izgrađen na kat.parceli br. 8110/1 KO Novi Pazar a koji se sastoji od travnatog terena, tribina, svlačionica, prostorija za medije i reflektora u sklopu Gradskog stadiona. Takođe, ugovorom je potrebno precizirati da fudbalski klub Novi Pazar nema pravo da izdaje nepokretnost u zakup, odnosno podzakup kao ni da vrši izgradnju, dogradnju, adaptaciju osim radova tekućeg održavanja bez prethodno pribavljene saglasnosti Grada kao i da predmet Odluke ne mogu biti poslovne prostorije koje su upisane u V listu nepokretnosti na objektu br. 1 kao posebni delovi, odnosno poslovne prostorije u prizemlju zapadne tribine gradskog stadiona označene brojevima od 1 do 15.

Obradivač
Veljko Popović dipl.pravnik

27.02.2026



RUKOVODILAC
Enis Suljović, dipl. pravnik



REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR
GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO
BROJ: M./26
DATUM: 27.02.2026. godine
NOVI PAZAR

Veza: Vaš br. 463-11/26

**Odsek za poslove Gradskog veća
-Za Gradsko veće-**

PREDMET: Mišljenje

U vezi vašeg dopisa br. 463-11/26 od 25.02.2026. godine kojim ste tražili mišljenje o zahtevu FK "Novi Pazar" za prenos prava korišćenja na kat.parceli br.8110/1 KO Novi Pazar, obaveštavamo vas o sledećem:

FK "Novi Pazar" podneo je Gradskom veću zahtev za prenos prava korišćenja na kat.parceli br.8110/1 KO Novi Pazar (Gradski stadion) na period od 10 godina.

Uvidom u podatke SKN utvrdili smo da je kat.parcela br.8110/1 KO Novi Pazar, ukupne površine 17083 m², na kojoj je izgrađen Gradski stadion, upisana kao javna svojina Grada sa udelom 1/1.

Odredbom čl.20.stav 1. tač.4. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. glasnik RS", br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon, 47/2018 i 111/2021 - dr. zakon) propisano je da se jedinica lokalne samouprave stara, između ostalog, o zadovoljavanju potreba građana u oblasti prosvete (predškolsko vaspitanje i obrazovanje i osnovno i srednje obrazovanje i vaspitanje), naučnoistraživačke i inovacione delatnosti, kulture, zdravstvene i socijalne zaštite, dečije zaštite, **sporta i fizičke kulture**.

Obzirom na navedeno, mišljenja smo da nema pravnih smetnji da Grad prenese pravo korišćenja na navedenoj parceli u korist FK "Novi Pazar".

Na Zapadnoj tribini stadiona izgrađeni su lokali, od kojih je neke Grad već dao na korišćenje javnim preduzećima i državnim organima, FK "Novi Pazar" može se dati na korišćenje preostali deo parcele i poslovnog prostora, što u odluci i ugovoru mora biti posebno precizirano.

GRADSKI PRAVOBRANILAC

Sabina Totić



Na osnovu člana 32.st.1. tačka 6. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, br. 129/07, 83/14-dr. zakon, 101/16- dr. zakon, 47/18 i 111/2021-dr.zakon), članova 19, 21, 26 i 27. stav 10. Zakona o javnoj svojini („Sl.glasnik RS“ br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- dr. zakon, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 i 94/2024“), člana 42.st.1.tačka 26. Statuta grada Novog Pazara („Sl.list grada Novog Pazara“, broj 8/17) i zaključka Gradskog veća br.463-11/26 od 27.02.2026.godine Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj dana _____ .2026 godine, donela je

**ODLUKU O DAVANJU NA KORIŠĆENJE SPORTSKOG OBJEKTA GRADSKI
STADION FUDBALSKOM KLUBU NOVI PAZAR**

Član 1.

Daje se na korišćenje Fudbalskom klubu Novi Pazar sa sedištem u Novom Pazaru, ulica Oslobođenja 82, objekat-Gradski stadion upisan u listu nepokretnosti kao objekat br. 1 i objekat br. 2 izgrađen na kat.parceli br. 8110/1 KO Novi Pazar a koji se sastoji od travnatog terena, tribina, svlačionica, prostorija za medije i reflektora u sklopu Gradskog stadiona.

Predmet ove Odluke nisu poslovne prostorije koje su upisane u V listu nepokretnosti na objektu br. 1 kao posebni delovi, odnosno poslovne prostorije u prizemlju zapadne tribine gradskog stadiona označene brojevima od 1 do 15.

Član 2.

Pravo korišćenja na nepokretnosti iz čl.1. ove odluke prenosi se bez naknade na period od 10 godina od dana zaključenja ugovora o davanju na korišćenje.

Član 3.

Pravo korišćenja iz člana 1. ove Odluke obuhvata pravo držanja nepokretnosti, korišćenja iste u skladu sa prirodom i namenom nepokretnosti (održavanje, obnavljanje i unapređenje iste, kao i izvršavanje zakonskih i drugih obaveza) i na istoj se ne mogu izvoditi nikakvi radovi, osim radova tekućeg održavanja, bez prethodne saglasnosti Grada Novog Pazara koji je nosilac prava javne svojine.

Grad Novi Pazar korišćenje nepokretnosti iz čl. 1 ove Odluke može da oduzme ako se koristi suprotno zakonu, drugom propisu ili prirodi i nameni nepokretnosti.

Član 4.

Nepokretnost koja je predmet ove Odluke može se koristiti za ostvarivanje neposrednih prihoda putem davanja u zakup uz prethodnu saglasnost osnivača.

Ugovor o zakupu zaključen bez saglasnosti osnivača ništav je.

Član 5.

Pravo korišćenja na nepokretnosti iz čl.1. ove odluke prestaje na osnovu odluke jedinice lokalne samouprave nezavisno od volje nosioca prava korišćenja na toj nepokretnosti, u slučaju prestanka nosioca prava korišćenja, kao i u drugim slučajevima utvrđenih zakonom.

Član 6.

Međusobna prava i obaveze bliže će se regulisati ugovorom o prenosu prava korišćenja koji će u ime grada Novog Pazara zaključiti gradonačelnik Novog Pazara.

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

Broj:463-11/26

U Novom Pazaru, _____ .2026 godine

SKUPŠTINA GRADA
NOVOG PAZARA

PREDSEDNIK
Samir Lekić dipl. pravnik

OBRAZLOŽENJE

I Pravni osnov za donošenje odluke

Pravni osnov za donošenje odluke sadržan je u članu 32.st.1. tačka 6. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, br. 129/07, 83/14-dr. zakon, 101/16- dr. zakon, 47/18 i 111/2021-dr.zakon) koji propisuje da Skupština Opštine u skladu sa zakonom donosi propise i druge opšte akte.

Članovima 19, 21, 26 i 27. stav 10. Zakona o javnoj svojini („Sl.glasnik RS“ br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- dr. zakon, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 i 94/2024“) propisano je da su korisnici stvari u javnoj svojini državni organi i organizacije, organi i organizacije jedinice lokalne samouprave, javna preduzeća kao i mogućnost da se stvari u javnoj svojini daju na korišćenje i drugim pravnim licima. O raspolaganju stvarima u svojini jedinice lokalne samouprave odlučuje organ jedinice lokalne samouprave određen u skladu sa zakonom i statutom jedinice lokalne samouprave.

II Razlozi i ciljevi donošenja odluke

Postupajući po zahtevu FK Novi Pazar, Odeljenje za imovinsko pravne poslove izradilo je predlog Odluke o davanju na korišćenje objekta Gradski stadion izgrađen na kat.parceli br. 8110/1 KO Novi Pazar a koji se sastoji od travnatog terena, tribina, svlačionica, prostorija za medije i reflektora u sklopu Gradskog stadiona fudbalskom klubu Novi Pazar.

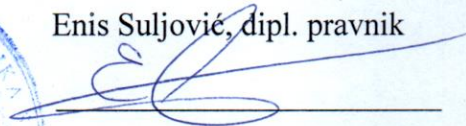
OBRAĐIVAČ

Veljko Popović, dipl. pravnik



RUKOVODILAC ODELJENJA

Enis Suljović, dipl. pravnik



27.02.2026

