

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakoni 47/18i 111/21 dr. zakoni), člana 66. Stav 1. Tačka 1. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 1/14, 5/14 i 8/16), Gradsko veće grada Novog Pazara, na sednici održanoj 12. marta 2026. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Pravilnika o izmeni Pravilnika o načinu raspodele i obračuna troškova za isporučenu toplotnu energiju.

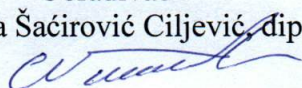
GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 023-26/26

U Novom Pazaru, 12. marta 2026. godine

Obrađivač

Nermina Šaćirović Ciljević, dipl. pravnik



PREDSEDNIK VEĆA

Nihat Biševac



PREDLOG

Na osnovu člana 20. st. 1 tač 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. glasnik RS", br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon, 47/2018 i 111/2021 - dr. zakon), člana 4. Zakona o komunalnim delatnostima ("Sl. glasnik RS", br. 88/2011, 104/2016, 95/2018 i 94/2024), člana 46. stav 1 tač. 17) Statuta grada Novog Pazara ("Sl. list grada Novog Pazara", br. 6/19) i 48. i 52. Statuta JKP "Gradska toplana", Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj dana _____ donosi

PRAVILNIK O IZMENI PRAVILNIKA O NAČINU RASPODELE I OBRAČUNA TROŠKOVA ZA ISPORUČENU TOPLOTNU ENERGIJU

Član 1.

Menja se Pravilnik o načinu raspodele i obračuna troškova za isporučenu toplotnu energiju („Sl. list grada Novog Pazara“, br. 8/17), u daljem tekstu Pravilnik.

Član 2.

Menja se član 18. Pravilnika tako da sada glasi:

„Zajednička potrošnja u stambenim, poslovnim ili stambeno-poslovnim zgradama predstavlja razliku potrošnje, između glavnog merača (kalorimetra) u podstanici i potrošnje pojedinačnih kalorimetara u svakom stanu i poslovnom prostoru u zgradi.

Zajednička potrošnja se naplaćuje proporcionalno grejnoj površini svakog stana i poslovnog prostora u odnosu na ukupnu površinu zgrade i odnosi se na sve stanove i poslovne prostore bez obzira da li su priključeni na mrežu grejanja.

Zajednička potrošnja toplotne energije u stambenim, poslovnim ili stambeno-poslovnim zgrada obuhvata energiju utrošenu u podstanici, kroz unutrašnje instalacije i za grejanje zajedničkih prostorija (hodnici, stepeništa i sl.).“

Član 3.

U ostalim delovima Pravilnik ostaje nepromenjen.

Član 4.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu grada Novog Pazara".

Broj: 023-26/26

U Novom Pazaru, _____ 2026. godine

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Predsednik
Samir Lekić

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ovog Pravilnika čine:

- član 20. st. 1 tač 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. glasnik RS", br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon, 47/2018 i 111/2021 - dr. zakon),
- član 4. Zakona o komunalnim delatnostima ("Sl. glasnik RS", br. 88/2011, 104/2016, 95/2018 i 94/2024)
- član 46. stav 1 tač. 17) Statuta grada Novog Pazara ("Sl. list grada Novog Pazara", br. 6/19), i
- član 48. i 52 Statuta JKP "Gradska toplana" od 24. marta 2017. godine;

Razlozi i ciljevi za donošenje Pravilnika:

Razlozi za donošenje ovog Pravilnika sadržani su u neophodnosti usklađivanja procesa poslovanja JKP „Gradska toplana“ Novi Pazar sa važećim zakonskim normativima i realnim potrebama JKP „Gradska toplana“ Novi Pazar.

Nadzorni odbor JKP „Gradska toplana“ Novi Pazar je na sednici održanoj 10. marta 2026. godine doneo zaključak da se Predlog o izmeni Pravilnika o načinu raspodele i obračuna troškova za isporučenu toplotnu energiju da na razmatranje i usvajanje organima Osnivača.

Finansijska sredstva za realizaciju Pravilnika:

Za realizaciju odredaba ovog Pravilnika nisu potrebna dodatna finansijska sredstva.

OBRAĐIVAČ
Edin Hamzagić



**Republika Srbija
Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za komunalne, stambene i poslove
saobraćaja**

**IV 09 broj:023-26
Stevana Nemanje 2
12. marta 2026. godine
Novi Pazar**

**ODELJENJE ZA SKUPŠTINSKE POSLOVE, POSLOVE GRADONAČELNIKA I
GRADSKOG VEĆA**

PREDMET: Mišljenje na nacrt Pravilnika o izmeni Pravilnika o načinu raspodele i obračuna troškova za isporučenu toplotnu energiju

Odeljenju za komunalne, stambene i poslove saobraćaja dostavljen je nacrt Pravilnika o izmeni Pravilnika o načinu raspodele i obračuna troškova za isporučenu toplotnu energiju.

U postupku razmatranja dostavljenog predloga izvršen je uvid u tekst predloženog akta, kao i u važeći Pravilnik o načinu raspodele i obračuna troškova za isporučenu toplotnu energiju („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 8/17).

Predloženim pravilnikom vrši se izmena člana 18. važećeg Pravilnika, na način da se preciznije definiše pojam zajedničke potrošnje toplotne energije u stambenim, poslovnim i stambeno-poslovnim zgradama, kao i način njenog obračuna i raspodele na korisnike prostora u objektu.

Izmenom se utvrđuje da zajednička potrošnja predstavlja razliku između potrošnje evidentirane na glavnom meraču (kalorimetru) u podstanici i zbirne potrošnje pojedinačnih kalorimetara u stanovima i poslovnim prostorima, kao i da se takva potrošnja raspodeljuje proporcionalno grejnoj površini svakog posebnog dela objekta u odnosu na ukupnu površinu zgrade, pri čemu obaveza učešća u ovoj potrošnji postoji za sve posebne delove objekta, bez obzira na to da li su priključeni na mrežu grejanja.

Ovakvo normativno rešenje ima za cilj da preciznije uredi način raspodele troškova zajedničke potrošnje toplotne energije, uzimajući u obzir da određeni deo energije nastaje usled gubitaka u unutrašnjim instalacijama sistema, kao i zbog zagrevanja zajedničkih prostorija zgrade.

Nakon izvršene analize dostavljenog predloga, može se konstatovati da je isti u formalno-pravnom smislu usklađen sa važećim propisima koji uređuju oblast komunalnih delatnosti i nadležnosti jedinice lokalne samouprave.

Shodno navedenom, može se zaključiti da ne postoje pravne smetnje da Skupština grada Novog Pazara razmatra i usvoji Pravilnik o izmeni Pravilnika o načinu raspodele i obračuna troškova za isporučenu toplotnu energiju.

Obradila,
Amela Šabanović



Rukovodilac,
Hidajet Plojović