

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakoni 47/18i 111/21 dr. zakoni), člana 66. Stav 1. Tačka 1. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 1/14, 5/14 i 8/16), Gradsko veće grada Novog Pazara, na sednici održanoj 12. marta 2026. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Odluke o otuđenju građevinskog zemljišta označenog kao kat. parcela br. 5581/1 KO Novi Pazar, putem prikupljanja pismenih ponuda, investitorima za izgradnju stambenih i stambeno-poslovnih objekata.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 06-74/26-3

U Novom Pazaru, 12. marta 2026. godine

Obradivač
Nermina Šaćirović Ciljević, dipl. pravnik



PREDLOG

Na osnovu člana 99. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014, 145/2014 i 83/2018,31/2019.37/2019-dr.zakon 9/2020,52/2021,62/2023 i 91/2025), člana 46. Statuta Grada Novog Pazara („Sl. list Grada Novog Pazara“ br.6/19) članova 5, 15. i 16. Odluke o građevinskom zemljištu grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ br.7/22) i zaključka Gradskog veća br. 06-68/26-5 od 10. marta 2026. godine, Skupština Grada Novog Pazara, na sednici održanoj _____ 2026 godine donosi

ODLUKU O OTUĐENJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA PUTEM PRIKUPLJANJA PISMENIH PONUDA INVESTITORIMA ZA IZGRADNJU STAMBENIH I STAMBENO POSLOVNIH OBJEKATA

Član 1.

Otuđuje se građevinsko zemljište označeno kao katastarska parcela broj: 5581/1 KO Novi Pazar ukupne površine 2067m².

Član 2.

Otuđenje se vrši radi izgradnje stambenih i stambeno poslovnih objekata u postupku javnog oglašavanja, putem prikupljanja pismenih ponuda.

Član 3.

Tržišnu vrednost zemljišta iz člana 1. Odluke utvrdiće Komisija za procenu tržišne vrednosti zemljišta.

Član 4.

Sastavni deo prijave na javni oglas su i predgovori o rešenim imovinsko pravnim odnosima sa licima smeštenim u zgradama za kolektivno stanovanje izgrađenim na zemljištu iz člana 1. Odluke.

Član 5.

Obavezuje se Komisija da raspiše Oglas o otuđenju kat. parcele iz člana 1. Odluke, sprovede postupak prikupljanja ponuda, sačini zapisnik i utvrdi predlog da se nepokretnost u javnoj svojini otuđi ponuđaču koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cenu.

Član 6.

Odluka stupa na snagu osnog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj:
U Novom Pazaru, _____ 2026. godine

PREDSEDNIK
Samir Lekić

O b r a z l o ž e n j e

I. Pravni osnov za donošenje odluke:

Članom 99. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014, 145/2014 i 83/2018,31/2019.37/2019-dr.zakon 9/2020,52/2021 i 62/2023) propisano je da se otuđenje neizgrađenog građevinskog zemljišta u javnoj svojini sprovodi javnim nadmetanjem ili prikupljanjem ponuda javnim oglasom, po tržišnim uslovima u skladu sa ovim zakonom.

Članom 5. Odluke o građevinskom zemljištu grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ br.7/22) propisano je da je neizgrađeno građevinsko zemljište ono zemljište na kome nisu izgrađeni objekti, na kome su izgrađeni objekti bez građevinske dozvole i privremeni objekti, dok je članom 16 propisano da se otuđenje neizgrađenog građevinskog zemljišta sprovodi javnim oglašavanjem u postupku javnog nadmetanja ili prikupljanja pismenih ponuda.

II. Razlozi i ciljevi donošenje odluke:

Gradsko veće Grada Novog Pazara donelo je zaključak br. 06-68/26-5 od 10. marta 2026. godine, kojim se nalaže Odeljenju za imovinsko pravne poslove da izradi nacrt odluke o otuđenju putem prikupljanja pismenih ponuda katastarske parcele broj: 5581/1 KO Novi Pazar.

ODELJENJE ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE

GRADSKJE UPRAVE ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 06-68/26-5 od 10. marta 2026. godine.

Obradivač

Veljko Popović, dipl. pravnik

Rukovodilac Odeljenja

Enis Suljović, dipl. pravnik