

1945



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
GRADSKO VEĆE
Broj: 06-76/26-3
Dana 18. marta 2026. godine

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИЗВОРНЕ И ПОВЕРЕНЕ
ПОСЛОВЕ - ГРАД НОВИ ПАЗАР
GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE
POSLOVE - GRAD NOVI PAZAR

18.03.2020

Opis Opis	Opis Opis	Opis Opis	Opis Opis	Opis Opis
1		06-76/26		126

07554

SKUPŠTINI GRADA NOVOG PAZARA

PREDMET: Predlog za dopunu dnevnog reda

Predlažemo da se u skladu sa članom 109. Poslovnika o radu Skupštine grada Novog Pazara, u dnevni red za trinaestu sednicu Skupštine grada Novog Pazara, koja se održava 18. marta 2026. godine, uvrsti sledeća dopunska tačka dnevnog reda, i to:

- **Predlog Odluke o otuđenju građevinskog zemljišta označenog kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara na kat. parceli broj 11246/1 KO Novi Pazar, putem prikupljanja pismenih ponuda investitorima za izgradnju poslovnih objekata**

Ovlašćeni predstavnik predlagača je Enis Suljović, rukovodilac Odeljenja za imovinsko-pravne poslove Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara.

Predlažemo da navedena tačka bude razmatrana objedinjeno sa tačkama iz predloženog dnevnog reda i to:

- Predlog Odluke o otuđenju građevinskog zemljišta označenog kao katastarska parcela broj 5581/1 KO Novi Pazar, putem prikupljanja pismenih ponuda, investitorima za izgradnju stambenih i stambeno-poslovnih objekata;
- Predlog Odluke o davanju na korišćenje nepokretnosti JKP „Parking servis“ Novi Pazar;
- Predlog Odluke o davanju na korišćenje sportskog objekta Gradski stadion Fudbalskom klubu Novi Pazar.

ZAMENIK PREDSEDNKA VEĆA
Vladimir Marinković



Образложение

I. Pravni osnov za donošenje odluke:

Članom 99. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014, 145/2014 i 83/2018,31/2019.37/2019-dr.zakon 9/2020,52/2021 i 62/2023) propisano je da se otuđenje neizgrađenog građevinskog zemljišta u javnoj svojini sprovodi javnim nadmetanjem ili prikupljanjem ponuda javnim oglasom, po tržišnim uslovima u skladu sa ovim zakonom.

Članom 5. Odluke o građevinskom zemljištu grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ br.7/22) propisano je da je neizgrađeno građevinsko zemljište ono zemljište na kome nisu izgrađeni objekti, na kome su izgrađeni objekti bez građevinske dozvole i privremeni objekti, dok je članom 16. propisano da se otuđenje neizgrađenog građevinskog zemljišta sprovodi javnim oglašavanjem u postupku javnog nadmetanja ili prikupljanja pismenih ponuda.

II. Razlozi i ciljevi donošenje odluke:

Gradsko veće Grada Novog Pazara donelo je zaključak br. 06-83/26-1 od 16. marta 2026. godine, kojim se nalaže Odeljenju za imovinsko pravne poslove da izradi predlog odluke o otuđenju putem prikupljanja pismenih ponuda suvlasničkog udela grada na katastarskoj parceli broj: 11246/1 KO Novi Pazar.

ODELJENJE ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE

GRADSKJE UPRAVE ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 06-83/26-1 od 16. marta 2026. godine.



Rukovodilac Odeljenja
Enis Suljović, dipl.pravnik