Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakoni 47/18i 111/21 dr. zakoni), člana 66. Stav 1. Tačka 1. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 7/14 - prečišćen tekst i 8/16)), Gradsko veće grada Novog Pazara, na sednici održanoj 3. jula 2026. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Doha Company d.o.o. iz Novog Pazara, uz nakandu, a po sprovedenom postupku prikupljanja pismenih ponuda, neizgrađeno građevinsko zemljište u javnoj svojini Grada Novog Pazara, označenog kao kat. parcela 5581/1 KO Novi Pazar.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 464-13/26
U Novom Pazaru, 3. jula 2026. godine

ZAMENIK PREDSEDNIK VEĆA
Vladimir Marinković

NACRT

Na osnovu člana 99. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br.72/2009, 81/2009 – ispr., 64/2010 – odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – dr.zakon, 9/2020 i 52/2021 i 62/2023), člana 26 i 27 Zakona o javnoj svojini ("Sl. glasnik RS", br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - dr. zakon i 108/2016, 113/2017, 95/2018 i 153/2020), člana 21. Uredbe o uslovima pribavljanja i otuđenja nepokretnosti neposrednom pogodbom, davanja u zakup stvari u javnoj svojini, odnosno pribavljanja i ustupanja iskorišćavanja drugih imovinskih prava, kao i postupcima javnog nadmetanja i prikupljanja pismenih ponuda ("Sl.glasnik RS", br.16/2018 i 79/2023), člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS" 129/07, 83/2014-dr.zakon, 101/2016-dr.zakon i 47/2018i 111/2021 – dr.zakon), člana 46. Stav.1. tačka 39. Statuta grada Novog Pazara ("Službeni list Grada Novog Pazara", br. 6/19)člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni glasnik RS", br. 18/2016 i 95/2018- autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), člana 23. Odluke o građevinskom zemljištu ("Sl.list" Grada Novog Pazara br.7/22), rešavajući po predlogu Komisije za pribavljanje, otuđenje nepokretnosti i davanje u zakup stvari u javnoj svojini, Skupština Grada Novog Pazara na sednici održanoj dana _____ 2026.godine donosi:

R E Š E NJ E

OTUĐUJE SE najpovoljnijem ponuđaču Doha Company doo iz Novog Pazara sa sedištem u ul. Sopoćanska 081, uz naknadu a po sprovednom postupku prikupljanja pismenih ponuda, neizgrađeno građevinsko zemljište u javnoj svojini Grada Novog Pazara označeno kao kat.parcela br.5581/1 KO Novi Pazar, ukupne površine 2067m^2.

Obavezuje se Doha Company doo da plati preostali deo naknade za otuđenje građevinskog zemljišta iz prethodnog stava u iznosu od 558.190,00 eur-a. Depozit sticaoca uplaćen u iznosu od 62.010,00 evra (7.279.409,71 dinara po srednjem kursu po podacima NBS na dan uplate) uračunava se u ukupnu naknadu za otuđenje koja iznosi 620.200,00 evra.

Doha Company doo plaća novčani iznos iz prethodnog stava u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu po podacima NBS na dan uplata, i to odjednom u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja na žiro račun br.840-31829845-12 sa pozivom na broj 97 8506380090184114100 u korist budžeta Grada Novog Pazara.

Obavezuje se sticalac da u roku od 30 dana od dana dostavljanja ovog rešenja zaključi ugovor sa Gradom Novim Pazarom kojim će se bliže regulisati međusobna prava i obaveze a koji u ime grada zaključuje gradonačelnik po prethodno pribavljenom mišljenju Gradskog pravobranilaštva.

Ako sticalac kojem je otuđeno građevinsko zemljište ne plati naknadu za otuđenje zemljišta ili ne zaključi ugovor u rokovima iz stava III i IV ovog rešenja nadležni organ Grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranilaštva, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Skupština Grada Novog Pazara na sednici održanoj 18. marta 2026. godine donela je Odluku o otuđenju putem prikupljanja pismenih ponuda građevinskog zemljišta označenog kao kat.parcela br. 5581/1 KO Novi Pazar.

Komisija za pribavljanje, otuđenje nepokretnosti i davanje u zakup stvari u javnoj svojini formirana Odlukom Skupštine Grada Novog Pazara br.112-230/24 od 18. marta 2024. godine, sprovela je postupak otvaranja pismenih ponuda dana 16. juna 2026. godine te je utvrdila da je jedini i najpovoljniji ponuđač Doha Company doo po prijavi br.464-13/26 od 15. maja 2026. godine sa ponudom u iznosu od 620.200,00 evra. Kako na sprovedeni postupak

nije bilo primedbi komisija je dala predlog da se predmetno zemljište otuđi pravnom licu iz stava I dispozitiva ovog rešenja .

Odredbom koju propisuje čl. 99. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj72/2009, 81/2009 – ispr., 64/2010 – odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – odluka US, 50/2013 – odluka US,98/2013 – odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019-dr.zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), propisano je da se neizgrađeno građevinsko zemljište u javnoj svojini otuđuje postupkom javnog nadmetanja ili prikupljanjem ponuda javnim oglasom po tržišnim uslovima, u skladu sa zakonom.

Članom 21. Uredbe o uslovima pribavljanja i otuđenja nepokretnosti neposrednom pogodbom, davanja u zakup stvari u javnoj svojini, odnosno pribavljanja i ustupanja iskorišćavanja drugih imovinskih prava, kao i postupcima javnog nadmetanja i prikupljanja pismenih ponuda (“Sl.glasnik RS”, br.16/2018 i 79/2023) propisano je da o toku postupka iz člana 20. ove uredbe, komisija vodi zapisnik i po okončanom postupku javnog nadmetanja odnosno otvaranja pismenih ponuda, utvrđuje predlog da se nepokretnost u javnoj svojini otuđi ponuđaču koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cenu a da odluku da se nepokretnost u javnoj svojini otuđi ponuđaču koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cenu, nakon sprovedenog postupka javnog nadmetanja ili prikupljanja pismenih ponuda, donosi nadležni organ, dok je članom 23. Odluke o građevinskom zemljištu (“Sl.list” Grada Novog Pazara br.7/22) bliže propisan sadržaj rešenja o otuđenju građevinskog zemljišta.

Shodno napred navedenom, a primenom odredbama člana 99. Zakona o planiranju i izgradnji (“Službeni glasnik RS”, br.72/2009, 81/2009 – ispr., 64/2010 – odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – dr.zakon, 9/2020 , 52/2021 i 62/2023), člana 26. i 27. člana Zakona o javnoj svojini (“Sl. glasnik RS”, br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - dr. zakon i 108/2016, 113/2017, 95/2018 i 153/2020) i člana 21. Uredbe o uslovima pribavljanja i otuđenja nepokretnosti neposrednom pogodbom, davanja u zakup stvari u javnoj svojini odnosno pribavljanja i ustupanja iskorišćavanja drugih imovinskih prava, kao i postupcima javnog nadmetanja i prikupljanja pismenih ponuda (“Sl.glasnik RS” br.16/2018 i 79/2023), odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja. Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 464-13/26
Novi Pazar _____2026.godine

PREDSEDNIK SKUPŠTINE GRADA
Samir Lekić

_____

OBRAĐIVAČ,
Veljko Sretković, dipl.pravnik

RUKOVODILAC ODELJENJA
Enis Suljović, dipl.pravnik