Republika Srbija
Grad Novi Pazar
GRADSKO VEĆE
Broj: 06-208/26-2
Dana 9. jula 2026. godine

09.07.2026
06-208/26

SKUPŠTINI GRADA NOVOG PAZARA

PREDMET: Predlog za dopunu dnevnog reda

Predlažemo da se u skladu sa članom 109. Poslovnika o radu Skupštine grada Novog Pazara, u dnevni red za petnaestu sednicu Skupštine grada Novog Pazara, koja se održava 10. jula 2026. godine, uvrsti sledeća dopunska tačka dnevnog reda, i to:

- Predlog Odluke o izmeni i dopuni Odluke o izradi izmena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Novog Pazara 2020 -7 potesa.

Ovlašćeni predstavnik predlagača je Elvir Hamidović, Glavni urbanista grada Novog Pazara

Predlažemo da navedena tačka bude razmatrana objedinjeno sa predlogom tačke dnevnog reda i to:

Predlog Odluke o donošenju izmena i dopuna Plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta Grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Novopazarska banja, naselja Pašino guvno, Podbijelje, Industrijska zona, Čerkez mahala, Svojbor, Jaklja, naselja oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbice, Trnava, Osoje, naselje Ćeremedžinica i deo naselja Šutenovac, za deo naselja Izbice.

GRADSKO VEĆE

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakoni 47/18i 111/21 dr. zakoni), člana 66. stav 1. tačka 1. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 7/14 - prečišćen tekst i 8/16)), Gradsko veće grada Novog Pazara, na sednici održanoj 9. jula 2026. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Odluke o izmeni i dopuni Odluke o izradi izmena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Novog Pazara 2020 -7 potesa.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 350-297/26
U Novom Pazaru, 9. jula 2026. godine

ČLAN GRADSKOG VEĆA
Albin Šabotić

PREDLOG

Na osnovu člana 51b. stav 2. i stav 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/09, 81/09 ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 Odluka US, 50/13-Odluka US, 98/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25), člana 46. stava 1. tačke 6. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19) Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj dana _____ donosi

ODLUKU O IZMENI I DOPUNI ODLUKE O IZRADI IZMENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA NOVOG PAZARA 2020-7 potesa

Član 1.

Menja se i dopunjuje Odluka o izradi izmena i dopuna generalnog urbanističkog plana grada Novog Pazara 2020-7 potesa („Sl. list grada Novog Pazara“, br. 7/2026), u daljem tekstu Odluka.

Član 2.

Dopunjuje se član 5. stav 1. alineja 2 Odluke tako što se posle reči:

„Izmena br. 2 – Potes Save Kovačevića-izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu dela planirane namene:“ dodaju reči: **„ „JAVNE NAMENE-zelenilo-specifično zelenilo“ i “.**

Član 3.

U članu 11. stav 1. menja se i glasi: **„Na osnovu člana 51b. stav 2. i stav 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/09, 81/09 ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 Odluka US, 50/13-Odluka US, 98/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25) za manje izmene i dopune planskog dokumenta, primenjuje se skraćeni postupak koji ne podrazumeva fazu ranog javnog uvida“.**

Član 4.

U ostalim delovima Odluka ostaje nepromenjena.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj:
U Novom Pazaru, _____ 2026. godine

Predsednik
Samir Lekić

Scanned with CamScanner

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove Odluke čine:

- Član 51b. stav 2. i stav 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/09, 81/09 ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 Odluka US, 50/13-Odluka US, 98/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25)

Razlozi i ciljevi za donošenje Odluke:

Osnovni razlog za izmenu člana 11. stav 1. Odluke o izradi izmena i dopuna generalnog urbanističkog plana grada Novog Pazara 2020-7 potesa („Sl. list grada Novog Pazara“, br. 7/2026) jeste **unapređenje efikasnosti, racionalizacije i ekonomičnosti postupka** kada su u pitanju manje izmene i dopune planskog dokumenta.

Praksa je pokazala da sprovođenje faze ranog javnog uvida kod inicijativa koje se odnose na manje izmene (koje ne menjaju osnovne koncepte plana, strateška opredeljenja, niti makro-strukturu namene površina) dovodi do neopravdanog produženja proceduralnih rokova i povećanja troškova, bez suštinskog uticaja na kvalitet samog rešenja.

Uvođenjem skraćenog postupka za manje izmene i dopune, koji **ne podrazumeva fazu ranog javnog uvida**, postiže se u**brzanje procedure** - skraćuje se vreme potrebno za realizaciju manjih, tehničkih ili pojedinačnih korekcija koje su od značaja za hitne investicije ili otklanjanje uočenih nedostataka u primeni i s**manjenje administrativnog opterećenja** - resursi nosioca izrade plana i stručnih službi usmeravaju se na suštinsku obradu planskih rešenja.

Razlog za dopunu člana 5. stav 1. alineja 2 Odluke je usklađivanje tekstualnog dela sa grafičkom dokumentacijom nacrta Generalnog urbanističkog plana grada Novog Pazara 2020-7 potesa.

Finansijska sredstva za realizaciju Odluke:

Za realizaciju odredaba ove Odluke nisu potrebna dodatna finansijska sredstva, već naprotiv, skraćenjem procedure u pojedinim segmentima predviđa se smanjenje troškova oglašavanja i logističke organizacije ranog javnog uvida za manje izmene

ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU GRADSKE UPRAVE ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE GRADA NOVOG PAZARA
Broj 350- /25 od ___ 07.2026.godine

Obrađivač
Fahrudin Melajac, dipl.pravnik

RUKOVODILAC
Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građevine

Scanned with CamScanner

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR
Komisija za planove grada Novog Pazara
Broj : 06- 216/26
Dana:08.jul 2026.godine
Novi Pazar

MIŠLJENJE o predlogu odluke o izmeni i dopuni odluke o izradi izmenaa i dopuna generalnog urbanističkog plana Grada Novog Pazara 2020 – 7 potesa

Na osnovu člana 46. Zakona o planiranju i izgradnji („ Službeni glasnik RS“,broj 72/29 i 81/09 ispravka, 64/10 –US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 98/13-Odluka US 132/14, 145/14,83/18,31/19,37/19-dr.zakon, 9/20 , 52/21 ,62/23 i 91/25), člana 32.Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Sl.glasnik RS“,br.32/19 i 47/25), **Komisija za planove grada Novog Pazara na ELEKTRONSKOJ sednici održanoj 08.jula 2026.godine u Novom Pazaru, u sastavu dole potpisanih, razmatrala je predlog odluke o izmeni i dopuni odluke o izradi izmena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Novog Pazara 2020, u 7 potesa i to:**

1. **Trasa severozapadne obilaznice;**
2. **Potes Save Kovačevića;**
3. **Potes 12.srpske brigade;**
4. **Potes Lug;**
5. **Potes Šabana Koče (kat.par. 3145/1 K.O. Novi Pazar);**
6. **Potes Ruđera Boškovića (kat.par.br. 9054 K.O. Novi Pazar);**
7. **Trase železničke pruge sa putničkom stanicom,**

Zaveden pod brojem 350- 297/26, i donela sledeće:

MIŠLJENJE

DAJE SE POZITIVNO MIŠLJENJE na predlog odluke o izmeni i dopuni odluke o izradi izmenaa i dopuna generalnog urbanističkog plana Grada Novog Pazara 2020 – 7 potesa.

Predlog odluke o izmeni i dopuni odluke o izradi izmena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Novog Pazara se odnosi na na sledeće izmene i dopune:

Dopunjuje se član 5. stav 1. alineja 2 Odluke tako što se posle reči:

„Izmena br. 2 – Potes Save Kovačevića-izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu dela planirane namene:“ dodaju reči: **„ „JAVNE NAMENE-zelenilo-specifično zelenilo“ i “**.

U članu 11. stav 1. menja se i glasi: **„Na osnovu člana 51b. stav 2. i stav 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/09, 81/09 ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 Odluka US, 50/13-Odluka US, 98/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25) za manje izmene i dopune planskog dokumenta, primenjuje se skraćeni postupak koji ne podrazumeva fazu ranog javnog uvida**“.

U ostalim delovima Odluka ostaje nepromenjena.

Komisija za planove grada Novog Pazara sa elektronske sednice od 08.07. 2026.godine broj 06-216/26.

1. Predsednik Komisije: Elvir Hamidović dipl.inž. arhitekture

ELVIR HAMIDOVIĆ 010609357 Sign
Digitally signed by ELVIR HAMIDOVIĆ 010609357 Sign
Date: 2026.07.08 15:39:19 +02'00'

2. Zamenik predsednika:Sead Mušović,dipl.inž.građevine

SEAD MUŠOVIĆ 015776767 Sign
Digitally signed by SEAD MUŠOVIĆ 015776767 Sign
Date: 2026.07.08 15:40:25 +02'00'

3. Članovi Komisije :

- VladanStanišić,dipl.inž.građ.

Digitally signed by Vladan Stanišić 200080777

- Jelena Milosavljević, dipl. inž.građ

Jelena Milosavljević 200094476
Digitally signed by Jelena Milosavljević 200094476

- Miroljub Đorđević, dipl.prost.planer

МИРОЉУБ ЂОРЂЕВИЋ 010982668 Sign
Digitally signed by МИРОЉУБ ЂОРЂЕВИЋ 010982668 Sign
Date: 2026.07.08 12:39:58 +02'00'

- Dušimir Milanović

ДУШИМИР МИЛАНОВИЋ 014914564 Sign
Digitally signed by ДУШИМИР МИЛАНОВИЋ 014914564 Sign
Date: 2026.07.08 14:39:55 +02'00'

- Esad Muminović, mast.inž.arh.

Esad Muminović 200102972
Digitally signed by Esad Muminović 200102972
Date: 2026.07.08 14:40:42 +02'00'

- Asim Prenča, dipl.inž.građ.

Дигитално потписано
PRENČA ASIM
издавалац сертификата:
Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije
09.07.2026. 09:53:03

- Vesna Ravić, mast.inž.arh. Vesna Ravić 200077166 Digitally signed by Vesna Ravić 200077166 DN: c=RS, serialNumber=PNORS-2510988788967, serialNumber=CA:RS-200077166, sn=Ravić, givenName=Vesna, cn=Vesna Ravić 200077166 Date: 2026.07.08 14:47:46 +02'00'

- Veljko Bojović Veljko Bojović Digitally signed by Veljko Bojović Date: 2026.07.09 08:39:33 +02'00'

4. Sekretar Nermina Halilović, mast.inž.arh Nermina Halilović 200067272 Digitally signed by Nermina Halilović 200067272 Date: 2026.07.09 09:02:04 +02'00'