4245-

Republika Srbija
Grad Novi Pazar
GRADSKO VEĆE
Broj: 06-208/26-3
Dana 9. jula 2026. godine

ПИСАРНИЦА - ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИЗВОРНЕ
09.07.2026
06-208/26

SKUPŠTINI GRADA NOVOG PAZARA

PREDMET: Predlog za dopunu dnevnog reda

Predlažemo da se u skladu sa članom 109. Poslovnika o radu Skupštine grada Novog Pazara, u dnevni red za petnaestu sednicu Skupštine grada Novog Pazara, koja se održava 10. jula 2026. godine, uvrsti sledeća dopunska tačka dnevnog reda, i to:

- Predlog Odluke o davanju na korišćenje nepokretnosti Regionalnom inovacionom smart siti centru.

Ovlašćeni predstavnik predlagača je Enis Suljović, rukovodilac Odeljenja za imovinsko-pravne poslove.

Predlažemo da navedena tačka bude razmatrana objedinjeno sa predlogom tačke dnevnog reda i to:

- Predlog Odluke o izmeni Odluke o otuđenju građevinskog zemljišta putem prikupljanja pismenih ponuda investitorima za izgradnju poslovnih objekata.

GRADSKO VEĆE

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakoni 47/18i 111/21 dr. zakoni), člana 66. stav 1. tačka 1. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 7/14 - prečišćen tekst i 8/16)), Gradsko veće grada Novog Pazara, na sednici održanoj 9. jula 2026. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Odluke o davanju na korišćenje nepokretnosti Regionalnom inovacionom smart siti centru.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 461-1/26
U Novom Pazaru, 9. jula 2026. godine

ČLAN GRADSKOG VEĆA
Albin Šabotić

NACRT

Na osnovu člana 32.st.1. tačka 6. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, br. 129/07, 83/14-dr. zakon, 101/16- dr. zakon, 47/18 i 111/2021-dr.zakon), člana 21 Zakona o javnoj svojini („Sl.glasnik RS“ br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- dr. zakon, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 i 94/2024“) člana 28. Odluke o pribavljanju, raspolaganju i upravljanju stvarima u javnoj svojini grada Novog Pazara (“sl. list grada Novog Pazara” br. 1/20) i Zaključka Gradskog veća br. 461-1/26 od 7. jula 2026. godine, Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj dana _____ 2026. godine, donosi

ODLUKU O DAVANJU NA KORIŠĆENJE NEPOKRETNOSTI REGIONALNOM INOVACIONOM SMART SITI CENTRU

Član 1.

Ovom odlukom daje se na korišćenje Regionalnom inovacionom smart siti centru poslovni prostor u nadograđenom delu objekta Kulturnog centra, na kat.parceli br. 3355/1 KO Novi Pazar za koji je izdata upotrebna dozvola br. ROP-NPA-44523-IUP-35/25 od 3.jula 2025 godine a koji se sastoji od 18 posebnih delova ukupne neto površine 595,85m2 i to:

Redni broj	Broj posebnog dela	Naziv posebnog dela	Sprat	Struktura (sobnost)	Neto površina (m^2)
1	1	kancelarija	prvi	1	19.37
2	2	kancelarija	prvi	1	15.58
3	3	kancelarija	prvi	1	32.17
4	4	kancelarija	prvi	1	8.77
5	5	kancelarija	prvi	1	22.76
6	6	kancelarija	prvi	1	23.09
7	7	kancelarija	prvi	1	31.94
8	8	kancelarija	prvi	1	107.86
9	9	wc	prvi	1	7.45
10	10	wc	prvi	1	7.36
11	11	kancelarija	drugi	1	52.18
12	12	kancelarija	drugi	1	48.94
13	13	kancelarija	drugi	1	44.83
14	14	kancelarija	drugi	1	24.49
15	15	kancelarija	drugi	1	45.15
16	16	kancelarija	drugi	1	89.1
17	17	wc	drugi	1	7.45
18	18	wc	drugi	1	7.36
				Ukupno	595.85

Član 2.

Pravo korišćenja na nepokretnosti iz člana 1. ove odluke daje se bez naknade na neodređen period, odnosno dok iste ne budu potrebne gradu Novom Pazaru.

Član 3.

Pravo korišćenja iz člana 1. ove odluke obuhvata pravo držanja nepokretnosti, korišćenja iste u skladu sa prirodom i namenom stvari i upravljanja istom (održavanje, obnavljanje i unapređenje iste, kao i izvršavanje zakonskih i drugih obaveza) a u okviru vršenja svojih delatnosti za koje je Regionalni inovacioni smart siti centar registrovan.

Član 4.

Nepokretnost koja je predmet ove Odluke može se koristiti za ostvarivanje neposrednih prihoda putem davanja u zakup uz prethodnu saglasnost osnivača.

Član 5.

Pravo korišćenja na nepokretnosti iz člana 1. ove odluke prestaje na osnovu odluke jedinice lokalne samouprave nezavisno od volje nosioca prava korišćenja na toj nepokretnosti, u slučaju prestanka nosioca prava korišćenja, kao i u drugim slučajevima utvrđenih zakonom.

Član 6.

Međusobna prava i obaveze regulisaće se ugovorom o davanju na korišćenje koji će u ime grada zaključiti gradonačelnik Novog Pazara .

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara".

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 461-1/26
U Novom Pazaru, _____ 2026. godine

PREDSEDNIK
Samir Lekić, dipl. pravnik

_____

O b r a z l o ž e n j e

I Pravni osnov za donošenje odluke

Članom 21. Stav 1 Zakona o javnoj svojini ("Sl. glasnik RS", br.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- dr.zakon, 108/2016, 113/2017, 95/2018 i 15/2020) propisano je da javno preduzeće, društvo kapitala čiji je osnivač Republike Srbija, autonomna pokrajina ili jedinica lokalne samouprave i njihova zavisna društva, koja obavljaju delatnost od opšteg interesa, koriste nepokretnosti koje im nisu uložene u kapital, a na osnovu posebnog zakona, osnivačkog akta ili ugovora zaključenog sa osnivačem.

Članom 21. Stav 3 istog zakona propisano je da društvo kapitala koje je osnovano u skladu sa propisima o inovacionoj delatnosti, čiji je osnivač ili jedan od osnivača Republika Srbija, autonomna pokrajina, jedinica lokalne samouprave, odnosno ustanova iz člana 18. stav 7. ovog zakona, može upravljati nepokretnostima u javnoj svojini pod uslovima koje posebnim aktom odredi osnivač koji je vlasnik nepokretnosti, ili po osnovu ugovora zaključenog sa osnivačem, uz naknadu ili bez naknade, koristiti nepokretnosti u javnoj svojini koje mu nisu uložene u kapital, a koje su neophodne za obavljanje delatnosti radi koje je osnovano, a može tu nepokretnost dati i u zakup pod uslovima utvrđenim u javnom pozivu za pružanje usluga u skladu sa propisima o inovacionoj delatnosti.

Članom 28. Odluke o pribavljanju, raspolaganju i upravljanju stvarima u javnoj svojini grada Novog Pazara ("sl. list grada Novog Pazara" br. 1/20) propisano je da Grad stvari u javnoj svojini može davati na korišćenje korisnicima čiji je osnivač pod uslovima i na način propisan zakonom i podzakonskim aktima.

U članu 29. iste odluke navodi se da „odluku o davanju nepokretnosti na korišćenje donosi Skupština grada."

II Razlozi i ciljevi donošenja odluke

Gradskom veću grada Novog Pazara podnet je zahtev od strane zakonskog zastupnika Regionalnog inovacionog smart siti centra za davanje na korišćenje objekta nadogradnje Kulturnog centra. Postupajući po podnetom zahtevu, Gradsko veće grada Novog Pazara je zaključkom br. 461-1/26 od 7. jula 2026. godine naložilo Odeljenju za imovinsko pravne poslove da izradi nacrt odluke o davanju na korišćenje na neodređeno vreme Regionalnom inovacionom smart siti centru objekta izgrađen na kat.parceli br. 3355/1 KO Novi Pazar koji se sastoji od 18 posebnih delova ukupne neto površine 595,85m2.

Obrađivač

Selma Mahmutović dipl. pravnik

Rukovodilac Odeljenja

Enis Suljović, dipl. pravnik

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon, 47/18 i 111/2021 - dr. zakon), člana 66. stav 1. tačka 1. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 7/14 - prečišćen tekst i 8/16), Gradsko veće grada Novog Pazara, na sednici održanoj 7. jula 2026. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Daje se na korišćenje objekat izgrađen po građevinskoj dozvoli br. ROP-NPA-44523-CPAH-11/2023 OD 7. juna 2023.godine, koji se odnosi na izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli br. ROP-NPA-44523-CPIH-5/2022 od 16. marta 2022. godine, na osnovu koje je izgrađen objekat koji je dobio upotrebnu dozvolu br. ROP-NPA-44523-IUP-35/2025 od 3. jula 2025. godine.

Prostor je podeljen u 18 posebnih delova, koji su detaljno predstavljeni u elaborate geodetskih radovabr. 952-047-13045/2024 od 13. marta 2025. godine u kome je naveden sleedeći tabelarni prikaz:

Redni broj	Broj posebnog dela	Naziv posebnog dela	Sprat	Struktura (sobnost)	Neto površina m^2
1	1	kancelarija	prvi	1	19.37
2	2	kancelarija	prvi	1	15.58
3	3	kancelarija	prvi	1	32.17
4	4	kancelarija	prvi	1	8.77
5	5	kancelarija	prvi	1	22.76
6	6	kancelarija	prvi	1	23.09
7	7	kancelarija	prvi	1	31.94
8	8	kancelarija	prvi	1	107.86
9	9	wc	prvi	1	7.45
10	10	wc	prvi	1	7.36
11	11	kancelarija	drugi	1	52.18
12	12	kancelarija	drugi	1	48.94
13	13	kancelarija	drugi	1	44.83

14	14	kancelarija	drugi	1	24.49
15	15	kancelarija	drugi	1	45.15
16	16	kancelarija	drugi	1	89.1
17	17	wc	drugi	1	7.45
18	18	wc	drugi	1	7.36
					Ukupno: 595.85

Daje se nalog Odeljenju za imovinsko pravne poslove da izradi nacrt Odluke o davanju na korišćenje posebnih delova iz stava dva ovog zaključka Društvu sa ograničenom odgovornoću „Regionalnom inovacionom smart siti centru Novi Pazar" na kat. parceli br. 3355/1 u ul. Stevana Nemanje br. 2, na neodređeno vreme, odnosno dok iste ne budu potrebne Gradu Novom Pazaru.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 461-1/26
U Novom Pazaru, 7. jula 2026. godine

Obrađivač
Nermina Šaćirović Ciljević, dipl. pravnik

PREDSEDNIK VEĆA
Nihat Biševac

Regionalni inovacioni smart siti centar Novi Pazar doo
Stevana Nemanje 4, 36300 Novi Pazar
PIB: 115602436 MB: 22182145
www.riscnovipazar.rs

ПРИЈЕМНА ИЗПАВА ЗА ИЗВОРНЕ К ПОВЕРЕНЕ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЈАВНЕ ПОСЛОВЕ - ГРАД НОВИ ПАЗАР
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЈАВНЕ ПОСЛОВЕ - ГРАД НОВИ ПАЗАР
Орг.јед. 03.07.2026
Орг.јед. 761 -1/26

GRADSKOM VEĆU GRADA NOVOG PAZARA

PREDMET: Zahtev za davanje na korišćenje poslovnog prostora DOO „Regionalni inovacioni smart siti centar Novi Pazar"

Poštovani,

U skladu sa odredbom člana 11. stav 1. Ugovora o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću „Regionalni inovacioni smart siti centar Novi Pazar", na koji je data saglasnost Skupštine grada Novog Pazara Odlukom broj 022-30/26 od 10.06.2026. godine, podnosimo

ZAHTEV

da Gradsko veće grada Novog Pazara donese odgovarajući pravni akt kojim se Društvu sa ograničenom odgovornošću **„Regionalni inovacioni smart siti centar Novi Pazar"** daje na korišćenje poslovni prostor u objektu nadogradnje Kulturnog centra Novi Pazar, u ulici Stevana Nemanje broj 2, na katastarskoj parceli KO 3355, izveden u skladu sa građevinskim dozvolama broj ROP-NPA-44523-CPIH-5/2022 od 16.03.2022. godine i broj ROP-NPA-44523-CPAH-11/2023 od 14.06.2023. godine.

Obrazloženje

Članom 11. stav 1. Ugovora o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću „Regionalni inovacioni smart siti centar Novi Pazar", na koji je data saglasnost Skupštine grada Novog Pazara Odlukom broj 022-30/26 od 10.06.2026. godine, predviđeno je da Grad Novi Pazar obezbedi Društvu odgovarajući poslovni prostor za obavljanje njegove delatnosti.

Imajući u vidu da je predmetni poslovni prostor u objektu nadogradnje Kulturnog centra Novi Pazar adekvatan za obavljanje poslova iz delokruga rada Društva, kao i da će njegovo stavljanje na korišćenje omogućiti nesmetano funkcionisanje Društva i realizaciju aktivnosti usmerenih na razvoj inovacija, digitalne transformacije, pametnih tehnologija i unapređenje lokalnog i regionalnog privrednog ambijenta, predlaže se da Gradsko veće usvoji ovaj zahtev i donese odgovarajući pravni akt.

S poštovanjem,

VD Direktor,

Prof. Dr Šemsudin Plojović

Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za imovinsko pravne poslove
Broj: 461-1/26
Datum:06.jul 2026. godine

GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE NOVOG PAZARA
Odeljenje za Skupštinske poslove, poslove Gradonačelnika i Gradskog veća

PREDMET: Mišljenje

Odeljenju za imovinsko pravne poslove dostavili ste na mišljenje zahtev Regionalnog inovacionog smart siti centra za davanje na korišćenje prostorija u objektu nadogradnje Kulturnog Centra na kat. parceli br. 3355 KO Novi Pazar pa vam u skladu sa napred navedenim dajemo sledeće mišljenje:

Članom 21. Stav 1 Zakona o javnoj svojini ("Sl. glasnik RS", br.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-dr.zakon, 108/2016, 113/2017, 95/2018 i 15/2020) propisano je da javno preduzeće, društvo kapitala čiji je osnivač Republike Srbija, autonomna pokrajina ili jedinica lokalne samouprave i njihova zavisna društva, koja obavljaju delatnost od opšteg interesa, koriste nepokretnosti koje im nisu uložene u kapital, a na osnovu posebnog zakona, osnivačkog akta ili ugovora zaključenog sa osnivačem.

Članom 21. Stav 3 istog zakona propisano je da društvo kapitala koje je osnovano u skladu sa propisima o inovacionoj delatnosti, čiji je osnivač ili jedan od osnivača Republika Srbija, autonomna pokrajina, jedinica lokalne samouprave, odnosno ustanova iz člana 18. stav 7. ovog zakona, može upravljati nepokretnostima u javnoj svojini pod uslovima koje posebnim aktom odredi osnivač koji je vlasnik nepokretnosti, ili po osnovu ugovora zaključenog sa osnivačem, uz naknadu ili bez naknade, koristiti nepokretnosti u javnoj svojini koje mu nisu uložene u kapital, a koje su neophodne za obavljanje delatnosti radi koje je osnovano, a može tu nepokretnost dati i u zakup pod uslovima utvrđenim u javnom pozivu za pružanje usluga u skladu sa propisima o inovacionoj delatnosti.

Članom 28. Odluke o pribavljanju, raspolaganju i upravljanju stvarima u javnoj svojini grada Novog Pazara ("sl. list grada Novog Pazara" br. 1/20) propisano je da Grad stvari u javnoj svojini može davati na korišćenje korisnicima čiji je osnivač pod uslovima i na način propisan zakonom i podzakonskim aktima.

U članu 29. iste odluke navodi se da „odluku o davanju nepokretnosti na korišćenje donosi Skupština grada."

U skladu sa napred navedenim Odeljenje za imovinsko pravne poslove je mišljenja da postoji pravni osnov za davanje na korišćenje poslovnih prostorija u svojini Grada ali je potrebno taksativno navesti koje su to prostorije

RUKOVODILAC ODELJENJA
Enis Suljović dipl.pravnik

-4199-

Republika Srbija
Grad Novi Pazar
GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO
Broj: M 16/26
Dana: 08.06.2026.godine
Novi Pazar

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИЗВОРНЕ И ПОВЕРЕНЕ ПОСЛОВЕ
ПОСЛОВЕ - ГРАДОНАЧЕЛНИКА И ГРАДСКОГ ВЕЋА
GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE
POSLOVE - GRADONAČELNIKA I GRADSKOG VEĆA
Примљено / Primljeno 08.07.2026

Орган	Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
IV	06	461-1/26		

Veza: br.461-1/26

GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE NOVOG PAZARA
Odeljenju za Skupštinske poslove, poslove Gradonačelnika i Gradskog veća

PREDMET: Mišljenje na zahtev "Regionalnog inovacionog smart siti centra Novi Pazar d.o.o" za davanje na korišćenje prostorija u objektu nadogradnje Kulturnog Centra na kat.parceli br. 3355 KO Novi Pazar.

Dana 03.07.2026.godine primili smo zahtev br. 461-1/25 za davanje mišljenja po zahtevu Regionalnog inovacionog smart siti centra za davanje na korišćenje prostorija u nadograđenom objektu Kulturnog Centra na kat.parceli br. 3355 KO Novi Pazar pa vam u skladu sa napred navedenim dajemo sledeće mišljenje:

Članom 21. Stav 1. Zakona o javnoj svojini ("Sl. glasnik RS", br.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- dr.zakon, 108/2016, 113/2017, 95/2018 i 15/2020) propisano je da javno preduzeće, društvo kapitala čiji je osnivač Republike Srbija, autonomna pokrajina ili jedinica lokalne samouprave i njihova zavisna društva, koja obavljaju delatnost od opšteg interesa, koriste nepokretnosti koje im nisu uložene u kapital, a na osnovu posebnog zakona, osnivačkog akta ili ugovora zaključenog sa osnivačem.

Članom 21. Stav 3 istog zakona propisano je da društvo kapitala koje je osnovano u skladu sa propisima o inovacionoj delatnosti, čiji je osnivač ili jedan od osnivača Republika Srbija, autonomna pokrajina, jedinica lokalne samouprave, odnosno ustanova iz člana 18. stav 7. Ovog zakona, može upravljati nepokretnostima u javnoj svojini pod uslovima koje posebnim aktom odredi osnivač koji je vlasnik nepokretnosti, ili po osnovu ugovora zaključenog sa osnivačem, uz naknadu ili bez naknade, koristiti nepokretnosti u javnoj svojini koje mu nisu uložene u kapital, a koje su neophodne za obavljanje delatnosti radi koje je osnovano.

Članom 28. Odluke o pribavljanju, raspolaganju i upravljanju stvarima u javnoj svojini grada NovogPazara ("sl. list gradaNovogPazara" br. 1/20) propisano je da Grad stvari u javnoj svojini može davati na korišćenje korisnicima čiji je osnivač pod uslovima i na način propisan zakonom i podzakonskim aktima.

U članu 29. iste odluke navodi se da „ odluku o davanju nepokretnosti na korišćenje donosi Skupština grada."

U skladu sa napred navedenim Gradsko pravobranilaštvo je mišljenja da postoji pravni osnov za davanje na korišćenje poslovnih prostorija u svojini Grada Novog Pazara.

ZAMENIK GRADSKOG PRAVOBRANIOCA
SAMIR DRAŽANIN