Republika Srbija
Grad Novi Pazar
GRADSKO VEĆE
Broj: 06-208/26-4
Dana 9. jula 2026. godine

ПИСАРНИЦА - ГРАДСКА УПРАВА
И ПОВЕРЕНЕ ПОСЛОВЕ - ГРАД
PISARNICA - GRADSKA UPRAVA
I POVERENE POSLOVE - GRAD
Примљено / Primljeno 09.07.2026
Орг. јед. Број
I 06-208/26

SKUPŠTINI GRADA NOVOG PAZARA

PREDMET: Predlog za dopunu dnevnog reda

Predlažemo da se u skladu sa članom 109. Poslovnika o radu Skupštine grada Novog Pazara, u dnevni red za petnaestu sednicu Skupštine grada Novog Pazara, koja se održava 10. jula 2026. godine, uvrsti sledeća dopunska tačka dnevnog reda, i to:

- Predlog Rešenja o otuđenju privrednom društvu Casaba izgradnja d.o.o. iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini označenog kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 19/429, na kat. parceli br. 657 KO Novi Pazar.

Ovlašćeni predstavnik predlagača je Enis Suljović, rukovodilac Odeljenja za imovinsko-pravne poslove.

Predlažemo da navedena tačka bude razmatrana objedinjeno sa predlogom tačke dnevnog reda i to:

- Predlog Rešenja o otuđenju neizgrađenog građevinskog zemljišta u javnoj svojini Grada Novog Pazara, označenog kao katastarska parcela broj 5581/1 KO Novi Pazar, najpovoljnijem ponuđaču Doha Company d.o.o. iz Novog Pazara, uz naknadu i nakon provedenog postupka prikupljanja pisanih ponuda.

GRADSKO VEĆE

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakoni 47/18i 111/21 dr. zakoni), člana 66. stav 1. tačka 1. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 7/14 - prečišćen tekst i 8/16)), Gradsko veće grada Novog Pazara, na sednici održanoj 9. jula 2026. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju privrednom društvu Casaba izgradnja d.o.o. iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini označenog kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 19/429, na kat. parceli br. 657 KO Novi Pazar.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-8/26
U Novom Pazaru, 9. jula 2026. godine

ČLAN GRADSKOG VEĆA
Albin Šabotić

NACRT

Na osnovu člana 100. stav 1. tačka 6b. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, i 37/2019- dr.zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025), člana 32. stav 1. tačka 20. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS" 129/07, 83/2014-dr.zakon, 101/2016-dr.zakon i 47/2018 i 111/2021 – dr.zakon), člana 46. stav 1. tačka 39. Statuta grada Novog Pazara ("Službeni list grada Novog Pazara" br.6/2019), člana 59. stav 1. tačka 6b., članova 60. 62. 63. 84. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni list grada Novog Pazara" br. 7/2022) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni glasnik RS", br. 18/2016 i 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, pokrenutom po zahtevu Privrednog društva Casaba Izgradnja doo iz Novog Pazara, čiji je zakonski zastupnik Sead Krlić, Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj dana_____.2026. godine, donosi

R E Š E NJ E

OTUĐUJE SE privrednom društvu Casaba Izgradnja doo iz Novog Pazara, čiji je zakonski zastupnik Sead Krlić, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 19/429 na kat.parceli br.657 KO Novi Pazar.

Obavezuje se privredno društvo Casaba Izgradnja doo da u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom, a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište, svojom krivicom, ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog ešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Casaba Izgradnja doo čiji je zakonski zastupnik Sead Krlić iz Novog Pazara ul.Srđana Stojovića br.25, podneo je zahtev ovom organu zaveden pod brojem 463-8/26 od 10.februara 2026. godine, kojim traži da mu se otuđi suvlasnički udeo grada na kat. parceli br. 657 KO Novi Pazar, u površini od 19 m^2.

Uz zahtev, podnosilac je priložio izvod iz baze podataka katastra nepokretnosti Novi Pazar i kopiju katastarskog plana br.953-047-17313/2026 od 15.5.2026.godine za kat.parcelu br.657 KO Novi Pazar.

Organ je po službenoj dužnosti pribavio Obaveštenje Odeljenja za urbanizam i izgradnju IV/07 broj 350-227/26 od 2. juna 2026. godine.

Uvidom u pribavljena i podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- Iz izvoda baze podataka katastra nepokretnosti Novi Pazar vidi se da se kat.parcela br.657 KO Novi Pazar ukupne površine 429 m2 vodi kao privatna svojina privrednog društva Casaba Izgradnja doo sa obimom udela 410/429 i Javna svojina grada Novog Pazara sa obimom udela 19/429.

- Iz Obaveštenja Odeljenja za urbanizam i izgradnju IV/07 broj 350-227/26 od 2. juna 2026. godine vidi se da kat.parcela br.657 KO Novi Pazar ispunjava uslove za građevinsku parcelu i nije potrebna izrada projekta parcelacije, u skladu sa Planom generalne regulacije, kao i da se ne radi o planiranoj površini javne namene.

- Zaključkom Gradskog veća grada Novog Pazara br.06-214/26-3 od 7. jula 2026. godine utvrđena je tržišna vrednost kat.parcele br.657 KO Novi Pazar na potesu „ul. Kej 12 srpske brigade" u iznosu od 50.000 eura po aru, odnosno 500 eura po m^2, u dinarskoj protivvrednosti na dan uplate po srednjem kursu NBS.

- Na zapisniku o saslušanju stranke od 7. jula 2026. godine, podnosilac zahteva je izjavio da je saglasan da mu se suvlasnički udeo grada u površini od 19 m^2 otuđi po utvrđenoj ceni.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 100. stav 1. tačka 6b. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, i 37/2019- dr.zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) propisano da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom drugom suvlasniku na istoj nepokretnosti po pravu preče kupovine u skladu sa Zakonom kojim se uređuju osnove svojinskopravnih odnosa i prometa nepokretnosti.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. stav 1. tačka 6b. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, i 37/2019- dr.zakon, 9/2020, 52/2021 I 62/2023), rešeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja. Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-8/26
Novi Pazar _____2026.godine

PREDSEDNIK SKUPŠTINE GRADA
Samir Lekić

_____

OBRAĐIVAČ,
Mesud Redžepefendić dipl.pravnik

Mesud Redžepefendić

RUKOVODILAC ODELJENJA
Enis Suljović, dipl.pravnik

_____