-4243-

ПИСАРНИЦА - ГРАДСКА УПРАВА ЗА ... И ПОВЕРЕНЕ ПОСЛОВЕ - ГРАД НОВИ ПАЗАР
PISARNICA - GRADSKA UPRAVA ZA ... I POVERENE POSLOVE - GRAD NOVI PAZAR
Примљено / Primljeno 09.07.2026
Орг. јед. 01 | Број 06-208/26

Republika Srbija
Grad Novi Pazar
GRADSKO VEĆE
Broj: 06-208/26-5
Dana 9. jula 2026. godine

SKUPŠTINI GRADA NOVOG PAZARA

PREDMET: Predlog za dopunu dnevnog reda

Predlažemo da se u skladu sa članom 109. Poslovnika o radu Skupštine grada Novog Pazara, u dnevni red za petnaestu sednicu Skupštine grada Novog Pazara, koja se održava 10. jula 2026. godine, uvrsti sledeća dopunska tačka dnevnog reda, i to:

- Predlog Rešenja o otuđenju Hadžibulić Vasviji iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini označenog kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 14/377, na kat. parceli br. 2514 KO Novi Pazar.

Ovlašćeni predstavnik predlagača je Enis Suljović, rukovodilac Odeljenja za imovinsko-pravne poslove.

Predlažemo da navedena tačka bude razmatrana objedinjeno sa predlogom tačke dnevnog reda i to:

- Predlog Rešenja o otuđenju neizgrađenog građevinskog zemljišta u javnoj svojini Grada Novog Pazara, označenog kao katastarska parcela broj 5581/1 KO Novi Pazar, najpovoljnijem ponuđaču Doha Company d.o.o. iz Novog Pazara, uz naknadu i nakon provedenog postupka prikupljanja pisanih ponuda

GRADSKO VEĆE

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakoni 47/18i 111/21 dr. zakoni), člana 66. stav 1. tačka 1. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 7/14 - prečišćen tekst i 8/16)), Gradsko veće grada Novog Pazara, na sednici održanoj 9. jula 2026. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o o otuđenju Hadžibulić Vasviji iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini označenog kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 14/377, na kat. parceli br. 2514 KO Novi Pazar.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-13/26
U Novom Pazaru, 9. jula 2026. godine

ČLAN GRADSKOG VEĆA
Albin Šabotić

NACRT

Na osnovu člana 100. stav 1. tačka 6b. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, i 37/2019- dr.zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025), člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS" 129/07, 83/2014-dr.zakon, 101/2016-dr.zakon i 47/2018i 111/2021 – dr.zakon), člana 46. stav 1. tačka 39. Statuta grada Novog Pazara ("Službeni list grada Novog Pazara" br.6/2019), člana 59. 60. 62. 63. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni list grada Novog Pazara" br. 7/2022) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni glasnik RS", br. 18/2016 i 95/2018- autentično tumačenje , i 2/2023-odluka US), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Hadžibulić Vasvije, iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara na svojoj sednici održanoj dana _____.2026. godine, donosi

R E Š E NJ E

OTUĐUJE SE Hadžibulić Vasviji iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 14/377, na kat.parceli br.2514 K.O. Novi Pazar.

Obavezuje se Hadžibulić Vasvija, da u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom, a kojim će biti bliže regulisane obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište, svojom krivicom, ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

O b r a z l o ž e nj e

Vasvija Hadžibulić iz Novog Pazara, ul.Pljevaljska br.1, podnela je zahtev ovom organu pod brojem 463-13/26 od 23.03.2026.godine, kojim traži da joj se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja.

Uz zahtev, podnosilac je priložio izvod iz baze podataka katastra nepokretnosti izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar od 19.05.2026.godine, kopiju katastarskog plana br.953-1/2019-210 od 21.03.2019.godine i skicu suvlasničkog udela grada Novog Pazara.

Organ je po službenoj dužnosti pribavio Zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-214/26-2 od 07.jula 2026. godine.

Organ je po službenoj dužnosti pribavio Obaveštenje Odeljenja za urbanizam i izgradnju IV/07 broj 350-149/26 od 05. maja 2026. godine u kojem stoji da je uvidom u Plan generalne regulacije utvrđeno da kat. parcela br. 2514 KO Novi Pazar ispunjava uslove za građevinsku parcelu ,da nije potrebna izrada projekta parcelacije i ne radi se o planiranoj površini javne namene.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

-Iz baze podataka katastra nepokretnosti izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar od 19.05.2026.godine, vidi se da se kat.parcela br.2514 K.O. Novi Pazar ukupne površine od 377m^2 vodi kao javna svojina grada Novog Pazara u obimu udela 14/377 i kao privatna svojina Hadžibulić Vasvije u obimu udela 363/377.

- Iz Obaveštenja Odeljenja za urbanizam i izgradnju IV/07 broj 350-149/26 od 05. maja 2026. godine vidi se da kat.parcela br.2514 K.O. Novi Pazar ispunjava uslove za građevinsku parcelu,da nije potrebna izrada projekta parcelacije i ne radi se o planiranoj površini javne namene.

-Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-214/26-2 od 07.jula 2026. godine, vidi se da je Gradsko veće grada Novog Pazara utvrdilo tržišnu vrednost zemljišta označenog kao kat.parcela br.2514 KO Novi Pazar ,u ukupnoj površini od 377 m^2,sa 14m^2 udela javne svojine grada Novog Pazara, na potesu "ul.Pljevaljska" u iznosu od 12.000,00 eura po aru, odnosno 120 eura po m^2, u dinarskoj protivvrednosti na dan uplate po srednjem kursu NBS.

- Na zapisniku o saslušanju stranke od 08.07.2026.godine,Hadžibulić Vasvija je izjavila da je saglasna sa cenom koja je procenjena za kat.parcelu br.2514 K.O. Novi Pazar u iznosu od 12.000,00 eura po aru, odnosno 120 eura po m^2, u dinarskoj protivvrednosti na dan uplate po srednjem kursu NBS a da plaćanje izvrši u 12 jednakih mesečnih rata.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu, zbog toga što je članom 100. stav 1. tačka 6b. Zakona o planiranju i izgradnji("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, i 37/2019-dr.zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025) propisano da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini drugom suvlasniku na istoj nepokretnosti,po pravu preče kupovine,u skladu sa zakonom kojim se uređuju osnove svojinskopravnih odnosa i promet nepokretnosti.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. stav 1. tačka 6b. Zakona o planiranju i izgradnji("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, i 37/2019 - dr.zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025), rešeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja. Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-13/26
Novi Pazar _____2026.godine

PREDSEDNIK SKUPŠTINE GRADA
Samir Lekić

_____

OBRAĐIVAČ,
Adisa Šahović, dipl.pravnik
Adisa Šahović

RUKOVODILAC ODELJENJA
Enis Suljović, dipl.pravnik