

## PREDLOG

Na osnovu člana 100.st.1.tač.3 Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014) člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj upravi ("Službeni glasnik RS" 129/07), člana 41. Statuta grada Novog Pazara ("Službeni list opštine Novi Pazar" br. 14/08 i "Službeni list grada Novog Pazara" 7/09,10/12 i 03/13), člana 27 i 28. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni list grada Novog Pazara" 10/11,1/15) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni glasnik RS" br.18/2016), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Šemsović Senada iz Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara na svojoj sednici održanoj dana \_\_\_\_\_,2018.godine, donosi

## R E Š E N J E

**OTUĐUJE SE Šemsović Senadu** iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini, označeno kao kat. parcela br.6452, na potesu ulica „Generala Živkovića“, upisanoj u listu nepokretnosti br.18844 KO Novi Pazar.

Obavezuje se Šemsović Senad da, u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lice kojem je otuđeno građevinsko zemljište svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

## O b r a z l o ž e n j e

Šemsović Senad iz Novog Pazara, ul. generala Živkovića bb. podneo je zahtev ovom organu pod brojem 463-22/17 od 28.02.2017.godine, kojim traži da mu se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat.parceli br.6452 KO Novi Pazar.

Uz zahtev podnosilac je priložio prepis lista nepokretnosti br.18844 KO Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar pod brojem 952-1/2016-6794 od 16.12.2017.godine, uverenje Odeljenja za urbanizam i izgradnju br.351-534/16 od 31.10.2016.godine i rešenje Službe za katastar nepokretnosti br.952-02-3-46/2016-c od 01.12.2016 godine. Organ je po službenoj dužnosti pribavio obaveštenje Gradskog pravobranilaštva br.R.27/17 od 19.04.2017.godine i zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-100-3/17 od 04.07.2017.godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

- **Iz prepisa lista nepokretnosti Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar br.18844 KO Novi Pazar** vidi se da se da kat. parcela br.6452 KO Novi Pazar, ukupne površine 197 m<sup>2</sup>, po kulturi zemljište pod zgradom u površini od 121 m<sup>2</sup> i ostalo veštački stvoreno u površini od 76 m<sup>2</sup> vodi kao Javna svojina Grada Novog Pazara sa udelom 1/1, kao i da je vlasnik objekta Šemsović Senad iz Novog Pazara.

- Iz uverenja Odeljenja za urbanizam i izgradnju br.351-534/16 od 31.10.2016.godine, vidi se da je pokrenut postupak ozakonjenja bespravno izgrađenog objekta na kp.br.6452 čiji je vlasnik Senad Šemsović.

- Iz rešenja Službe za katastar nepokretnosti br.952-02-3-46/2016-c od 01.12.2016 godine vidi se da je na osnovu potvrde sa projektom parcelacije IV-07 br.350-123/16 od 08.11.2016 godine, od kat.parcela br.6452 sa površinom od 121 m2 i 6453 sa površinom od 76 m2, formirana kat.parcela br.6452 sa površinom od 197 m2.

- Iz zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-100-3/17 od 04.07.2017.godine vidi se da je Skupština grada prihvatila predlog Komisije i utvrdila tržišnu vrednost zemljišta na kat.parceli br.6452 KO Novi Pazar u površini od 197 m2 na potesu „ul.Generala Živkovića“, iznosu od 7.000 eur-a po 1 aru, odnosno 70 eur-a po 1 m2.

- Iz Obaveštenja Gradskog pravobranilaštva br.R.27/17 od 19.04.2017.godine, vidi se da se u vezi kat.parcele br.6452 KO Novi Pazar ne vodi sudski ni upravni spor na ime Šemsović Senada .

- Iz zaključka gradskog veća br.06-313/17 od 07.11.2017 vidi se da je Gradsko vijeće poništilo predhodno doneti zaključak 070-136/17 od 23.11.2016 godine kojim je naložilo ponovnu parcelaciju kat.parcela 6452 i 6453, i odlučilo da na snazi ostaje potvrđeni projekat parcelacije navedenih parcela.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja, ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta iz razloga što je članom 100. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014), predviđeno da se građevinsko zemljište u javnoj svojini može otuđiti ili dati u zakup neposrednom pogodbom u slučaju formiranja građevinske parcele u skladu sa članom 70. ovog zakona, pa je primenom navedene zakonske odredbe rešeno kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

08 Broj: 463-22/17  
Novi Pazar \_\_\_\_\_, 2018.g.

**PREDSEDNICA,**  
**Ifeta Radončić, dipl.ecc.**

---

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“ broj 129/07 i 83/14 – dr. zakon) člana 59. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“ broj 8/17) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“ 1/15), Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici održanoj 25.12.2017. godine, donelo je

## ZAKLJUČAK

Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Šemsović Senadu iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini, označeno kao kat.parcel br.6452, na potesu “Generala Živkovića”, upisanoj u listu nepokretnosti br.18844 KO Novi Pazar.

## GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-22/17

U Novom Pazaru, 25.12.2017. godine



Na osnovu člana 40 i 41 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS”, broj 12/07 i 23/04 - dr. zakon) člana 29. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara”, broj 1/17) i člana 61. Poslovnika Gradskog veća grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara”, broj 1/17), Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici održanoj 25.12.2017. godine, donelo je

## ZAKLJUČAK

Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, razdalo i predložilo Skupštini grada Novog Pazara da usvoji:

Rešenje kojim se određuje iznos iz Novog Pazara, uz naknadu zemljišta u iznosu od 18544 KO Novi Pazar, na parceli broj 18544, na pozemlu „Ostava izložena”, opština Novi Pazar.

## GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-22/17  
U Novom Pazaru, 25.12.2017. godine

