

## PREDLOG

Na osnovu člana 27. Zakona o javnoj svojini ("Sl. glasnik RS", br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - dr. zakon i 108/2016), člana 19. Uredbe o uslovima pribavljanja i otuđenja nepokretnosti neposrednom pogodbom, davanja u zakup stvari u javnoj svojini i postupcima javnog nadmetanja i prikupljanja pismenih ponuda ("Službeni glasnik RS", br.24/2012, 48/2015 i 99/2015. ), člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi («Službeni glasnik RS» br.129/07), člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. List R. Srbije br. 18/16), člana 42 st.1.tač.21. Statuta Grada Novog Pazara ("Službeni list Grada Novog Pazara "br.8/17), rešavajući po predlogu Komisije za pribavljanje, otuđenje nepokretnosti i davanje u zakup stvari u javnoj svojini i vršenog odabira za otuđenje građevinskog zemljišta u javnoj svojini putem oglasa br.361-18/17 od 18.12.2017. godine, Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2018.godine, donosi

## R E Š E N J E

**OTUĐUJE SE Balić Muhamedu iz Novog Pazara** uz naknadu putem oglasa a po sprovedenom javnom nadmetanju održanom 30.01.2018. godine, nepokretnost u javnoj svojini Grada Novog Pazara označena kao poslovne prostorije sa pred prostorom, ukupne korisne površine 158 m<sup>2</sup>, na prvom spratu zgrade u ul. 28. Novembra na katastarskoj parceli br.3195/2 KO Novi Pazar.

Balić Muhamed plaća naknadu za nepokretnost iz prethodnog stava po ceni od **285.400,00** eur-a. Ovaj iznos umanjuje se za uplaćeni depozit od 28.400,00 eura pa iznosi **257.000,00** eur-a.

Balić Muhamed plaća novčani iznos iz prethodnog stava u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu po podacima NBS na dan uplate, i to odjednom u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja na žiro račun **br.840-2542740-85** sa pozivom na broj 97-340752602975784328 u korist budžeta grada Novog Pazara. Ova uplata (naknada za otuđenu nepokretnost) regulisaće se ugovorom o otuđenju nepokretnosti u javnoj svojini koji će zaključiti sa Gradom Novim Pazarom u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, a u protivnom Skupština Grada će na predlog Gradskog pravobranilaštva, doneti akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

Ovo rešenje je konačno u upravnom postupku.

## O b r a z l o ž e n j e

Skupština grada Novog Pazara raspisala je oglas o javnom nadmetanju za otuđenje poslovnog prostora u javnoj svojini br.361-18/17 od 18.12.2017. godine.

Komisija za pribavljanje, otuđenje nepokretnosti i davanje u zakup stvari u javnoj svojini imenovana Odlukom Skupštine grada Novog Pazara br.112-296/16 od 22.09.2016.godine objavljena u «Službenom listu grada Novog Pazara» br.8/16, održala je sednicu br.06-46/18 dana 30.01.2018.godine, na kojoj je nakon javnog nadmetanja donela zaključak kojim se predlaže da Skupština grada Novog Pazara na predlog Gradskog veća donese rešenje o otuđenju nepokretnosti u javnoj svojini označenoj kao poslovne prostorije sa pred prostorom, ukupne korisne površine 158 m<sup>2</sup>, na prvom spratu zgrade u ul. 28. Novembra na katastarskoj parceli br.3195/2 KO Novi Pazar po ceni od 285.400,00 eur-a Balić Muhamedu iz Novog Pazara, po prijavi 08 br.361-1/18 od 29.01.2018 godine. Sve navedeno Komisija je konstatovala zapisnikom br.06-46/18 od 30.01.2018.godine.

Na osnovu spisa predmeta u koje je imala uvid, Skupština Grada Novog Pazara na sednici održanoj \_\_\_\_\_ 2018 godine, konstatovala je da je postupak za otuđenje nepokretnosti u javnoj svojini sproveden na osnovu zakona, pa je shodno tome doneto rešenje kao u dispozitivu .

Shodno napred navedenom a primenom odredaba 27.Zakona o javnoj svojini ("Sl. glasnik RS", br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - dr. zakon i 108/2016), i člana 19.Uredbe o uslovima pribavljanja i otuđenja nepokretnosti neposrednom pogodbom, davanja u zakup stvari u javnoj svojini i postupcima javnog nadmetanja i prikupljanja pismenih ponuda ("Službeni glasnik RS", br.24/2012, 48/2015 i 99/2015. ) Skupština grada Novog Pazara odlučila je kao u dispozitivu rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.