Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 59. stav 1. tačka 1. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 8/17) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“ broj 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 23. septembra 2019. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće Grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini Grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Oglasa o javnom nadmetanju za outđenje građevinskog zemljišta u javnoj svojini investitorima za izgradnju stambenih i stambeno poslovnih objekata.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-169/19
U Novom Pazaru, 23. septembra 2019. godine

PREDSEDNIK VEĆA
Nihat Biševac

PREDLOG

Na osnovu člana 99. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 i 39/19), člana 46. Statuta Grada Novog Pazara („Sl. list Grada Novog Pazara" br.6/19) članova 20. i 21. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list Grada Novog Pazara" br. 10/11 i 1/15), i zaključka Gradskog veća br. 06-233-5/19 od 20.09.2019. godine, Skupština Grada Novog Pazara, na sednici održanoj _____ 2019. godine, raspisuje

O G L A S

O JAVNOM NADMETANJU ZA OTUĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U JAVNOJ SVOJINI INVESTITORIMA ZA IZGRADNJU STAMBENIH I STAMBENO POSLOVNIH OBJEKATA

I Podaci o zemljištu koje se otuđuje, početna cena i osnovni urbanistički uslovi

Potes „Rajčinoviće" KO Rajčinoviće

Redni broj	Broj kat. parcele	Ukupna površina	Početni iznos cene zemljišta	Iznos depozita 10%
1.	781	1157 m2	20 evra/1m2	2 .314,oo evra

II Isplata cene zemljišta postignute javnim nadmetanjem vršiće se odjednom u roku od 7 dana od dana dobijanja rešenja o otuđenju građevinskog zemljišta.

III Porez na promet usluga, takse i ostala plaćanja u vezi sa uknjižbom u kastastarski operat snosi učesnik oglasa koji dobije zemljište.

IV Urbanistički i drugi uslovi u vezi sa izgradnjom objekata biće detaljno dati lokacijskom dozvolom

V Učesnik ovog oglasa dužan je da plati depozit u visini od 10% od početne vrednosti parcele za koju je dao prijavu na žiro-račun broj 840-0000002542740-85 Grad Novi Pazar-depozit po oglasu Novi Pazar i upisati JMBG (budžet Grada Novog Pazara), po srednjem kursu NBS na dan uplate u dinarskoj protivvrednosti. Učesniku javnog nadmetanja kojem je zemljište otuđeno, depozit se zaračunava u konačnu cenu građevinske parcele.

Javno nadmetanje će se održati ako istom pristupi najmanje dva učesnika, lično ili preko ovlašćenog punomoćnika.

Smatra se da je javno nadmetanje održano i ako istom prisustvuje samo jedan učesnik koji je u tom slučaju dužan da ponudi iznos za 1% veći od početnog iznosa zakupnine odnosno od početne cene za otuđenje .

Ukoliko na javno nadmetanje ne pristupi ni jedan učesnik, postupak oglašavanja će se ponoviti.

VI Učesnik oglasa kome se otuđi građevinsko zemljište plaća naknadu za uređivanje građevinskog zemljišta po odredbama Odluke o kriterijumima i merilima za utvrđivanje naknade za uređivanje građevinskog zemljišta („Službeni list Grada Novog Pazara" br. 9/16) , odnosno po odredbama odluke koja bude na snazi u trenutku plaćanja naknade .

Zemljište se otuđuje kao neuređeno, s tim što je obaveza Grada Novog Pazara uređivanje zemljišta za javnu upotrebu u skladu sa programom uređivanja, a ako program uređivanja nije donet, po programu rada preduzeća koje uređuje građevinsko zemljište.

Obaveza učesnika oglasa kojem je otuđeno građevinsko zemljište je da izvede sve radove na pripremanju i opremanju otuđenog zemljišta unutar granica građevinske parcele u skladu sa lokacijskom dozvolom, kao i da izgradi objekat u planiranoj površini i nameni.

OPŠTI USLOVI

Pravo učešća na ovaj oglas imaju sva pravna i fizička lica.

Ponuđenu katastarsku parcelu ima pravo da dobije učesnik oglasa koji ponudi najveći iznos cene zemljišta.

Prijava učešća na ovajoglas za fizičko lice sadrži:
Ime prezime i adresa
Jedinstveni matični broj
Fotokopija lične karte
Izjavu o prihvatanju uslova iz oglasa
Dokaz o uplaćenom depozitu

Ako je fizičko lice privatni preduzetnik prilaže rešenje o upisu u registar nadležnog organa, PIB i matični broj.

Prijava učešća na ovaj oglas za pravna lica sadrži:
Naziv i sedište
Rešenje o upisu u registar nadležnog organa
PIB i matični broj
Izjavu o prihvatanju uslova oglasa
Dokaz o uplaćenom depozitu
Ovlašćenje za zastupanje (zastupnik)

Ako prijava učesnika ne sadrži napred navedene podatke učesnik gubi pravo učešća u javnom nadmetanju.

Dokumenta koja se dostavljaju u okviru prijave moraju biti u originalu ili overene kopije.

Prijave se podnose u pisanoj formi u zatvorenoj koverti na pisarnici Gradske uprave Grada Novog Pazara ul.Stevana Nemanje br.2.

Na koverti ispisati „Komisija za pribavljanje ,otuđenje nepokretnosti i davanje u zakup stvari u javnoj svojini“ sa vidljivom naznakom „Prijava po oglasu za otuđenje neizgrađenog građevinskog zemljišta“: „NE OTVARAJ“.

Na poleđini koverta čitko napisati ime, prezime, punu adresu i kontakt telefon učesnika javnog nadmetanja.

Obaveza učesnika oglasa je da uplati u korist Grada Novog Pazara depozit od 10% od početnog iznosa ukupne naknade za površinu parcele koju izabere.

Rok za podnošenje prijava za javno nadmetanje je 30 dana od dana objavljivanja ovog oglasa u službenom listu Grada Novog Pazara. Objavljivanje će se izvršiti i u drugim sredstvima javnog informisanja, kao i na oglasnoj tabli gradske uprave Grada Novog Pazara a biće i postavljen na zvaničnom sajtu Grada Novog Pazara www.novipazar.rs

Učesnik u javnom nadmetanju u prijavi daje izjavu da prihvata uslove iz oglasa.

Javno nademtanje će se održati trećeg dana od dana završetka oglasa u 10,00 časova u prostorijama gradske uprave Grada Novog Pazara ul.Stevana Nemanje br.2.

Ukoliko javno nadmetanje padne u neradni dan, isto će se održati u prvom sledećem radnom danu.

Podnosioci prijava čije su prijave neblagovremene, nepotpune, neuredne (otvorene) kao i prijave podnosioca koji nisu uplatili depozit ne mogu uzeti učešća u javnom nadmetanju.

Po obavljenom nadmetanju Komisija u roku od 8 dana sačinjava predlog rešenja o otuđenju građevinskog zemljišta, a ovaj predlog usvaja Skupština Grada Novog Pazara .

Učesnik oglasa kome se otuđi građevinsko zemljište dužan je da sa gradom Novim Pazarom zaključi ugovor u rokuo d 30 dana od dana dobijanja rešenja o otuđenju

građevinskog zemljišta a u protivnom gubi pravo na predmetnu parcelu i pravo povraćaja uplaćenog garantnog iznosa.

Učesnicima oglasa koji ne dobiju građevinsku parcelu, na njihov zahtev biće vraćen uplaćeni depozit u nominalnom iznosu bez prava na kamatu u roku od 8 dana od dana oglašavanja da je javno nadmetanje završeno.

Zainteresovana fizička i pravna lica bliža obaveštenja u vezi sa ovim oglasom mogu dobiti u Odeljenju za imovinsko pravne poslove Gradske uprave ili na telefon broj:020/313-644 lokal 107 ili 109.

Na sve pravne situacije koje eventualno nisu regulisane ovim oglasom primenjivaće se odredbe Zakona o planiranju i izgradnji i odredbe odluke o građevinskom zemljištu i o kriterijumima i merilima za utvrđivanje naknade za uređvianje građevinskog zemljišta.

Broj: _____
U Novom Pazaru,_____.2019. godine

PREDSEDNICA
Ifeta Radončić, dipl. ekon.

O b r a z l o ž e n j e

Gradsko veće Grada Novog Pazara donelo je zaključak br.06-233-5/19 od 20.09.2019. godine, kojim je obavezalo Odeljenje za imovinsko pravne poslove da pokrene postupak raspisivanja oglasa za javno nadmetanje radi otuđenja nepokretnosti u svojini Grada Novog Pazara, na potesu „Rajčinoviće“ .

Postupajući po zaključku Gradskog veća br. 06-233-5/19 od 20.09.2019. godine Odeljenje za imovinsko pravne poslove pristupilo je izradi predloga odluke o raspisivanju javnog oglasa o javnom nademtanju za otuđenje građevinskog zemljišta u javnoj svojini investitorima za izgradnju stambenih i stambeno poslovnih objekata kako je to opisano u nacrtu oglasa.

Pravni osnov za izradu oglasa sadržan je u članu 99. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018, 31/19, 39/19-dr. zakon.) „ Otuđenje neizgrađenog građevinskog zemljišta u javnoj svojini sprovodi se javnim nadmetanjem ili prikupljanjem ponuda javnim oglasom, po tržišnim uslovima, u skladu sa ovim zakonom.“

U Odluci o građevinskom zemljištu član 8. („Službeni list Grada Novog Pazara“ br.10/11 i 1/15), rečeno je „Grad Novi Pazar otuđuje ili daje u zakup građevinsko zemljište u javnoj svojini radi izgradnje javnim nadmetanjem ili prikupljanjem ponuda javnim oglasom, po tržišnim uslovima, u skladu sa zakonom i ovom odlukom “.

Na osnovu iste Odluke članom 10. propisano je da Skupština grada odlučuje o oglašavanju javnog nadmetanja za davanje zemljišta.

ODELJENJE ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE
GRADSKE UPRAVE ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE
LOKALNE SAMOUPRAVE GRADA NOVOG PAZARA
Broj:_____

Šef odseka
Dženana Suljović, dipl.pravnik