На основу члана 46. и 47. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон и 47/18), члана 66. тачка 21. Статута Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара“, број 6/19) и члана 67. Пословника Градског већа Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара“, број 1/15), Градско веће Града Новог Пазара, на седници одржаној 8. априла 2021. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Новог Пазара на седници је разматрало, утврдило и предлаже Скупштини града Новог Пазара да усвоји:

Предлог Решења о отуђењу Сенади Балић из Новог Пазара, уз накнаду, непосредном погодбом, земљишта у јавној својини означеног као сувласнички удео града Новог Пазара од 13/102 на кат. парцели бр. 10123 на потесу „ул. Светозара Марковића“.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

Број: 463-35/21
У Новом Пазару, 8. априла 2021. године

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА
Нихат Бишевац

ПРЕДЛОГ

На основу члана 100. став 1. тачка 6 б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, и 37/2019- др.закон и 9/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), члана 23. и 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, 129/07, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон и 47/2018), члана 46. став 1. тачка 42. Статута града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, бр. 6/2019) и члана 41. 44. и 45. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист града Новог Пазара“, бр. 1/2020), у поступку отуђења земљишта у јавној својини непосредном погодбом по захтеву Балић Сенаде из Новог Пазара, Скупштина града Новог Пазара, на седници одржаној _____ 2021. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОТУЂУЈЕ СЕ Балић Сенади из Новог Пазара, уз накнаду непосредном погодбом, земљиште у јавној својини означено као сувласнички удео Града Новог Пазара од 13/102м^2, на катастарској парцели бр. 10123 на потесу „улица Светозара Марковића“ уписана у препису листа непокретности број 2550 КО Нови Пазар.

Обавезује се Балић Сенада да у року од 30 дана од дана коначности овог решења, закључи уговор са Градом Новим Пазаром, а којим ће ближе бити регулисане обавезе око плаћања земљишта.

Ако лице којем је отуђено грађевинско земљиште својом кривицом не закључи уговор у року из става 2. овог решења, надлежни орган Града Новог Пазара, на предлог Градског правобраниоца, донеће акт о стављању ван снаге овог решења.

О б р а з л ож е њ е

Балић Сенада из Новог Пазара, ул. Радничка бр. 6 поднео је захтев овом органу под бројем 463-35/21 од 09.03.2021.године, којим тражи да му се отуђи земљиште из јавне својине града Новог Пазара као сувласнику непосредном погодбом на катастарској парцели бр. 10123 КО Нови Пазар.

Уз захтев подносилац је приложио листа непокретност бр. 2550 од 08.03.2021 . године издат од Службе за катастар непокретности Нови Пазар, Копију катастарског плана бр. 953-1/2020-1103.

Орган је по службеној дужности прибавио Обавештење Одељења за урбанизам и изградњу у вези предметне парцеле бр. 350-133/21 од 23.03.2021. године, закључак којим се даје сагласност на закључак комисије за процену тржишне вредности земљишта бр. 06-11-5/21 од 12.02.2021. године.

Увидом у поднета документа овај орган је утврдио следеће:

- Из преписа листа непокретности Службе за катастар непокретности Нови Пазар бр. 2550 од 08.03. године види се да се катастарска парцела бр. 10123 КО Нови Пазар, укупне површине 102м^2, води као право својине приватне својине Балић Сенаде са обимом удела 89/106 и јавна својина града Новог Пазара са обимо удела од 13/102,

- Из Обавештења Одељења за урбанизам и изградњу бр. 350-133/21 од 23.03.2021. године, којима је орган тражио информацију за предметну парцелу се наводи се да је увидом у важећи план утврђено да за предметну парцелу бр. 101235 КО Нови Пазар није потребна израда пројекта парцелације, односно да предметна катастарска парцела представља грађевинску парцелу и од сувласничког удела у површини од 13м2 се не може формирати посебна грађевинска парцела.

- из закључка о процени тржишне вредности земљишта бр. 06-11-5/21 од 12.02.2021. године види се да је Градско веће Града Новог Пазара прихватило предлог Комисије и утврдила тржишну вредност земљишта означено као катастарска парцела 10123 КО Нови Пазар у површини од 13 м^2 у износу од 40.000 еур-а по 1 ару односно 400 еур-а по 1 м^2, у динарској противвредности на дан уплате по средњем курсу НБС-а.

- странка је дана 07.04.2021. године, изјавила да је сагласна са проценом вредности на кат. парцели бр. 10123 КО Нови Пазар и сагласна да јој се отуђи сувласнички удео града Новог Пазара на основу процењене вредности.

Чланом 100. став 1. тачка 6б Закона о планирању и изградњи прописано је „Грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају: отуђења грађевинског земљишта другом сувласнику на истој непокретности, по праву прече куповине, у складу са законом којим се уређују основе својинскоправних односа и промет непокретности".

Чланом 41. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист града Новог Пазара" 1/20) прописано је „Код отуђења грађевинског земљишта другом сувласнику на истој непокретности, по праву прече куповине, у складу са законом којим се уређују основе својинско правних односа и промет непокретности, потребно је да су испуњени следећи услови:

- да је сувласнички удео града мањи од сувланичког удела другог сувласника;
- да сувласнички удео града не испуњава услове за грађевинску парцеле"

У току поступка орган надлежан за имовинско правне послове прибавља од органа надлежног за послове урбанизма обавештење да ли сувласнички удео града испуњава услове за грађевинску парцелу, да ли предметна катастарска парцела на којој град има удео испуњава услове за грађевинску парцелу, односно да ли је потребна израда пројекта парцелације и да ли се ради о планираним површинама јавне намене.

На основу напред утврђеног чињеничног стања, овај орган је оценио да су испуњени услови за отуђење земљишта као у диспозитиву, због тога што је чланом 100. став 1. тачка 6б. Закона о планирању и изградњи, предвиђено да се може отуђити грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом у случају отуђења грађевинског земљишта другом сувласнику на истој непокретности, по праву прече

куповине, у складу са законом којим се уређују основе својинскоправних односа и промет непокретности.

На основу утврђеног чињеничног стања и оцене изведених доказа, а применом члана 100 став 1. тачка 6б Закона о планирању и изградњи и чланова 41. и 42. Одлуке о грађевинском земљишту, решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења не може се изјавити жалба али се може покренути и водити управни спор тужбом код Управног суда у Београду у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се подноси непосредно или преко органа који је решење донео, таксирана одговарајућим износом судске таксе.

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

08 Број: 463-35/21
У Новом Пазару, _____ 2021. године

ПРЕДСЕДНИЦА
Др Анела Шемсовић

Обрађивач,
Пемба Џанковић, дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Хасиба Мурић, дипл. правник