

PREDLOG

Na osnovu člana 100. stav. 1 tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, i 37/2019- dr.zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), člana 86. stav 4. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik Republike Srbije“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon, 47/18 i 111/2021 – dr. zakon), člana 46. stav 1. tačka 42. Statuta grada Novog Pazara (“Službeni list grada Novog Pazara” br. 6/2019) člana 59. stav 1. tačka 3., 60, 62. i 63. Odluke o građevinskom zemljištu (“Službeni list grada Novog Pazara” br. 7/2022), člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni glasnik RS", br. 18/2016, 95/2018 i 2/2023) i tačke 3. Odluke o raspuštanju Skupštine grada Novog Pazara i obrazovanju Privremenog organa grada Novog Pazara („Službeni glasnik RS“, br. 94/2023), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Šaćirović Izeta iz Novog Pazara, ul. Radnička 40 i Šaćirović Abaza iz Novog Pazara, ul. Radnička 43, čiji je punomoćnik Elfić Zineta, punomoćje br. UOP-I:1274-2023, Privremeni organ grada Novog Pazara, na sednici održanoj dana _____2023. godine, donosi

R E Š E N J E

OTUĐUJE SE Šaćirović Izetu i Šaćirović Abazu iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini označeno kao suvlasnički udeo grada Novog Pazara od 7/382 na kat. parceli br. 7174 KO Novi Pazar na potesu „ul. Radnička“, upisana u listu nepokretnosti br. 6043 KO Novi Pazar.

Obavezuje se Šaćirović Izet i Šaćirović Abaz da u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zakluče ugovor sa gradom Novim Pazarom, a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lica kojima je otuđeno građevinsko zemljište, svojom krivicom, ne zakluče ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Šaćirović Izet iz Novog Pazara, ul. Radnička 40 i Šaćirović Abaz iz Novog Pazara, ul. Radnička 43, podneli su zahtev ovom organu pod brojem 463-73/23 od 12.07.2023. godine preko punomoćnika Elfić (Hasa) Zinete, punomoćje br. UOP-I:1274-2023 za otuđenje zemljišta bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja.

Uz zahtev, podnosioci su priložili list nepokretnosti br. 6043 KO Novi Pazar, Rešenje o utvrđivanju zemljišta za redovnu upotrebu objekta i Kopiju katastarskog plana. Organ je po službenoj dužnosti pribavio Zaključak o proceni tržišne vrednosti zemljišta br. 06-512/23-5 od 29.08.2023. godine.

Uvidom u podnetu dokumentaciju ovaj organ je utvrdio sledeće:

-Iz prepisa lista nepokretnosti br. 6043 KO Novi Pazar izdat od Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar vidi se da se kat. parcela br.7174 KO Novi Pazar, ukupne površine 382 m², vodi kao Javna svojina grada Novog Pazara sa udelom od 7/382, Šaćirović Abaz, sa udelom od 188/382, Šaćirović Izet, sa udelom od 187/382 i Republika Srbija, državna svojina sa obimom udela 375/382.

Zaključkom o proceni tržišne vrednosti zemljišta br. 06-512/23-5 od 29.08.2023. godine Gradsko veće grada Novog Pazara prihvatilo je predlog Komisije i utvrdilo tržišnu vrednost zemljišta označenog kao kat. parcela br. 6043 KO Novi Pazar u ukupnoj površini od 382 m², udeo grada Novog Pazara od 7/382, na potesu "ul.Radnička", u iznosu od 40.000 eur-a po 1 aru, odnosno 400 eur-a po m², u dinarskoj protivvrednosti na dan uplate po srednjem kursu NBS.

Na zapisniku o saslušanju stranke od 30.08.2023. godine zastupnik Šaćirović Izeta i Šaćirović Abaza izjavila je da je saglasna sa procenjenom vrednošću zemljišta označenog kao kat. parcela br. 7174 KO Novi Pazar i da se predmetno zemljište otuđi po toj ceni.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu iz razloga što je članom 100. stav 1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji propisano da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom u slučaju formiranja građevinske parcele u skladu sa članom 70. ovog Zakona.

Takođe, odredbama člana 86. stav 4. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik Republike Srbije“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon, 47/18 i 111/2021 – dr. zakon) i tačke 3. Odluke o raspuštanju Skupštine grada Novog Pazara i obrazovanju Privremenog organa grada Novog Pazara („Službeni glasnik RS“, br. 94/2023), propisano je da neodložne i tekuće poslove iz nadležnosti Skupštine grada Novog Pazara i izvršnih organa grada Novog Pazara, utvrđene zakonom i Statutom grada, do konstituisanja skupštine i izbora izvršnih organa grada nakon održanih izbora, i skladu sa zakonom.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. Zakona o planiranju i izgradnji i odredaba člana 86. stav 4. Zakona o lokalnoj samoupravi a imajući u vidu da je reč o zahtevu fizičkih lica koji je potrebno rešiti u što kraćem roku kako bi se na najefikasniji i najracionalniji način zadovoljile njihove potrebe, rešeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja. Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

Broj: 463- 73/23
Novi Pazar _____ 2023. god

PRIVREMENI ORGAN GRADA NOVOG PAZARA
PRESEDNIK PRIVREMENOG ORGANA
Nihat Biševac

Obradivač,
Selma Šaković, dipl. pravnik

RUKOVODILAC ODELJENJA
Hasiba Murić, dipl. pravnik

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon i 47/18), člana 66. stav 1. tačka 21. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 1/14, 5/14 i 8/16), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 22. septembra 2023. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici je razmatralo, utvrdilo i predlaže Skupštini grada Novog Pazara da usvoji:

Predlog Rešenja o otuđenju Šaćirović Izetu i Šaćirović Abazu iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljišta u javnoj svojini označenog kao suvlasnički udeo grada Novog Pazar ana kat. parceli br. 7047 KO Novi Pazar, na potesu “ul. Radnička”.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-73/23

U Novom Pazaru, 22. septembra 2023. godine



PREDSEDNIK VEĆA
Nihat Biševac