

## PREDLOG

Na osnovu člana 100. stav. 1 tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, i 37/2019- dr.zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), člana 86. stav 4. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik Republike Srbije“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon, 47/18 i 111/2021 – dr. zakon), člana 46. stav 1. tačka 42. Statuta grada Novog Pazara (“Službeni list grada Novog Pazara” br. 6/2019) člana 59. stav 1. tačka 3., 60, 62. i 63. Odluke o građevinskom zemljištu (“Službeni list grada Novog Pazara” br. 7/2022), člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br. 18/2016, 95/2018 i 2/2023) i tačke 3. Odluke o raspuštanju Skupštine grada Novog Pazara i obrazovanju Privremenog organa grada Novog Pazara („Službeni glasnik RS“, br. 94/2023), u postupku otuđenja zemljišta u javnoj svojini, po zahtevu Murata Muratovića iz Novog Pazara, Privremeni organ grada Novog Pazara, na svojoj sednici održanoj dana \_\_\_\_2023. godine, donosi

### R E Š E N J E

**OTUĐUJE SE** Muratu Muratoviću iz Novog Pazara, uz naknadu, zemljište u javnoj svojini grada Novog Pazara, udeo od 11/271 na kat.parceli br.25066 KO Novi Pazar na potesu “ul. Radnička”, upisana u lista nepokretnosti br.7788 KO Novi Pazar.

Obavezuje se Muratović Murat da u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, zaključi ugovor sa gradom Novim Pazarom, a kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Ako lica kojem je otuđeno građevinsko zemljište, svojom krivicom, ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog rešenja, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

### O b r a z l o ž e n j e

Murat Muratović iz Novog Pazara ul.AVNOJ-a 10/A/4/11, podneo je ovom organu zahtev pod brojem 463-90/23 od 05.10.2023. godine kojim traži da mu se otuđi zemljište bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja, na kat.parceli br.25066 KO Novi Pazar.

Uz zahtev podnosilac je priložio list nepokretnosti br.7788 KO Novi Pazar od 05.10.2023. godine i kopiju plana br.953-047-55862/2023 od 12.10.2023. godine.

Organ je po službenoj dužnosti pribavio obaveštenje Odeljenja za urbanizam i izgradnju br.350-417/23-IV/07 od 25.10.2023. godine i zaključak Gradskog veća br.06-633/23-3 od 27.10.2023. godine.

Uvidom u podneta dokumenta ovaj organ je utvrdio sledeće:

**Iz lista nepokretnosti br.7788 KO Novi Pazar** od 05.10.2023. godine utvrđeno je da je kat. parcela br.25066 KO Novi Pazar, ukupne površine 271 m<sup>2</sup>, upisana kao javna svojina grada Novog Pazara sa udelom od 11/271 i Muratović Murat, privatna svojina sa udelom od 260/271.

**Iz obaveštenja Odeljenja za urbanizam i izgradnju** br.350-417/23-IV/07 od 25.10.2023. godine, utvrđeno je da postojeća kat.parcela br.25066 KO Novi Pazar ispunjava

uslove za građevinsku parcelu, da se od suvlasničkog udela grada Novog Pazara od 11 m<sup>2</sup> ne može formirati posebna građevinska parcela i da nije potrebna izrada projekta parcelacije, odnosno preparcelacije i navedena kat.parcela ne predstavlja planiranu površinu javne namene.

**Iz Zaključka o proceni tržišne vrednosti zemljišta br.06-633/23-3** od 27.10.2023. godine utvrđeno je da je Gradsko veće grada Novog Pazara utvrdilo tržišnu vrednost zemljišta na kat.parceli br.25066 KO Novi Pazar, u ukupnoj površini od 271m<sup>2</sup>, udeo Grada u površini od 11m<sup>2</sup>, na potesu „ul.Radnička”, u iznosu od 30.000 eura po aru, odnosno 300 eura po m<sup>2</sup>.

**Na Zapisniku o saslušanju stranke** od 09.11.2023. godine podnosioc zahteva Murat Muratović, izjavio je da je saglasan sa utvrđenom procenom zemljišta na kat.parceli br.25066 KO Novi Pazar kao i da je saglasan da se po ceni od 300 eura po 1m<sup>2</sup> u dinarskoj protivvrednosti otuđi na njegovo ime udeo u javnoj svojini Grada u površini od 11 m<sup>2</sup>.

Na osnovu napred utvrđenog činjeničnog stanja ovaj organ je ocenio da su ispunjeni uslovi za otuđenje zemljišta kao u dispozitivu iz razloga što je članom 100. stav 1. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji propisano da se može otuđiti građevinsko zemljište u javnoj svojini neposrednom pogodbom u slučaju formiranja građevinske parcele u skladu sa članom 70. ovog Zakona.

Takođe, odredbama člana 86. stav 4. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik Republike Srbije“, br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon, 47/18 i 111/2021 – dr. zakon) i tačke 3. Odluke o raspuštanju Skupštine grada Novog Pazara i obrazovanju Privremenog organa grada Novog Pazara („Službeni glasnik RS“, br. 94/2023), propisano je da neodložne i tekuće poslove iz nadležnosti Skupštine grada Novog Pazara i izvršnih organa grada Novog Pazara, utvrđene zakonom i Statutom grada, do konstituisanja skupštine i izbora izvršnih organa grada nakon održanih izbora, u skladu sa zakonom.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, a primenom člana 100. Zakona o planiranju i izgradnji i odredaba člana 86. stav 4. Zakona o lokalnoj samoupravi a imajući u vidu da je reč o zahtevu fizičkih lica koji je potrebno rešiti u što kraćem roku kako bi se na najefikasniji i najracionalniji način zadovoljile njihove potrebe, rešeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja. Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

**08 Broj: 463-90/23**  
Novi Pazar \_\_\_\_\_2023.god.

**PRESEDNIK PRIVREMENOG ORGANA**  
dr Anela Šemsović

**Obradivač,**  
Mihrija Šaronjac, dipl. pravnik

**RUKOVODILAC ODELJENJA,**  
Hasiba Murić dipl. pravnik